

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS V. SMAKAUSKO G., TARAND?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.44 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

165 000 € (2 130.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.44 m	2	3

Kaina:	165 000 € (2 130.68 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Kotedžas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

KARTU sukurkime jaukią bendruomenę, kurią sudarys 38 kotedžų šeimos. Pilnai sutvarkome projekto aplinką – nuo jaukių vidinių gatvių, išgrįstų trinkelėmis iki žaismingos kotedžų architektūros, papuoštos klinkerio plytelėmis.

TIK 5 000 Eur pradinis avansas, rezervuojant kotedžą šiame projekte!

- Siūlome 3 skirtingų išplanavimų kotedžus, 2 arba 3 miegamųjų kambarių, su drabužine ar darbo kambariu.
- Kiekvienam kotedžui priskirtos ir į kainą įskaičiuotos 2 parkingo vietos. Jūsų turtas čia pat, saugus ir lengvai pasiekiamas.
- Kotedžams priklauso aptverti ir apželdinti kiemeliai su lauko terasomis, atskirtomis medinės tvoros intarpu, kuris suteiks daugiau privatumo.

- Projekto eigoje turėsite galimybę įsigyti papildomą automobilio stovėjimo vietą ir sandėliukus, suprojektuotus bendroje kvartalo erdvėje.
- Kotedžai įrengiami su daline apdaila, bet pateiksime Jums projekto partnerių pilnos apdailos pasiūlymus. LAISVĖ RINKTIS!

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Ž. Pusjė g. 50, Tarandė
- Projektą sudaro 38 kotedžai, 5 korpusuose
- Kotedžai 2 aukštų, 3-5 kambarių
- Sklypai nuo 1,03 iki 2,21 a
- Numatyta I etapo statybų pabaiga – 2023 m. IV ketv.
- Įrengimas: dalinė apdaila (pateikiame ir pilnos apdailos pasiūlymus)

INFORMACIJA APIE 77 m² KOTEDŽĄ

- Kaina: 165 000 Eur (K3-1 projekte Suburbija1)
- Kambarių sk.: 3 (svetainė ir 2 miegamieji kambariai, vienas jų su drabužine)
- Aukštų sk.: 2
- Sklypas: 1,15 a (aptvertas ir apželdintas)
- Į kainą įskaičiuota: 2 parkingo vietos

KITI PASTATYTI IR STATOMI KOTEDŽAI ŠIAME PROJEKTE

- 3 kambarių, 69 m², kaina 155 000 Eur – 160 000 Eur
- 4-5 kambarių, 86 m², kaina 177 000Eur

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.suburbija2.lt)

- Energinė klasė: A+
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo. Išvedžiotas grindinis, sumontuojamas kolektorius
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto tinklų, išvedžioti vamzdynai
- Elektra: išvedžiota instaliacija bei signalizacijos laidai
- Internetas: atvedamas
- Sienos: 1 aukštas – silikatiniai blokeliai, 2 aukštas – dujų silikato blokeliai. Apšiltinta 250 mm putų polistirolu
- Pertvaros: silikatiniai blokeliai (tinkuotos) ir gipso kartono pertvaros
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Stogas: sutapdintas, prilydoma bituminė danga, apšiltintas 200-250 mm putų polistirolu ir 200-300 mm akmens vata
- Grindys: išbetonuotos. I aukštas apšiltintas 200 mm polistireniniu putplasčiu, II aukštas – 30-50 mm akmens vata
- Laiptai: įrengiami, monolitiniai
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų, panoraminiai
- Pilnai sutvarkoma aplinka: sklype išklojamos trinkelės, pasėjama veja
- Terasa: 2,5 m ilgio medinė terasa per visa kotedžo plotį

-



Statybų eiga 2023 Rugėjis



Statybų eiga 2023 Rugėjis



Statybų eiga 2023 Rugėjis



Holai 7,00 m²
Laukimas 1,00 m²
Virtuvė - svetainė 26,31 m²
Patalpa 3,45 m²
Vonia 3,00 m²

Bendras plotas - 77,44 m²



Holai 1,50 m²
Miegamasis 12,17 m²
Kambangi 12,96 m²
Vonia 5,75 m²
Darbutinė 5,32 m²

Bendras plotas - 77,44 m²



75-77 m² kotedžo svetainė



75-77 m² kotedžo miegamasis kambarys su drabužine



suburbija



suburbija 2.0

790 m iki naujos parduotuvės RIMI Tarandė
1 km iki projektuojamos LIDL parduotuvės

690 m iki stotelės „Tarandė“



suburbija 2.0

820 m iki vaikų darželio „Mažasis stebukas“



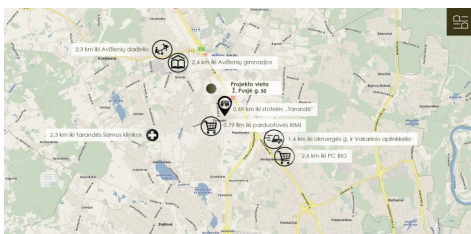
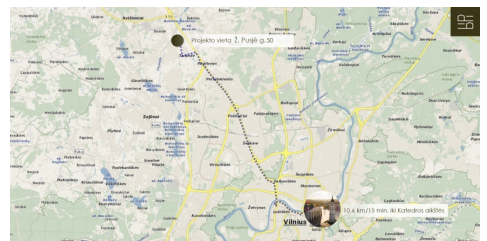
3,8 km iki Gabijos gimnazijos



suburbija 2.0

2,3 km iki Tarandės šeimos klinikos

900 m iki Tarandės veterinarijos klinikos



Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIAI!

Jūsų nekilojamojo turto gėdė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815