

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS V. TUINYLOS G., ROMAINIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 96.85 M² PLOTO, 2
AUKŠTAI**

234 999 € (2 426.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.85 m	2	4

Kaina: **234 999 € (2 426.42 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas kampinis kotedžas su sklypu – puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, šviesos ir tvarumo. Sėdint terasoje džiugina rytinės saulės spinduliai, todėl jūsų rytai visada prasidės šviesiai ir jaukiai. Ant stogo sumontuotos saulės elektrinės, kurių galia siekia 10,8 kw.

Taip pat turėsite garažą, kuriame galėsite laikyti automobilį arba daiktus. Prie kotedžo, neskaitant garažo, telpa net 3 automobiliai!

=====

Užsukite į apžiūrą ir įsivertinkite patys ar šiuos kriterijus atitiks jums šis būstas!

☎ +37061203203 Ignas Kulys, skambinkite jums patogiu metu.

Apžiūros vedamos tik iš anksto susitarus!

=====

PRIVALUMAI:

- ✦ Kampinis kotedžas;
- ✦ 2.5a žemės sklypas;
- ✦ Rytinė saulė apšviečia terasą, tad šilta ir jauku ryte gerti kavą;
- ✦ Šildomos grindys abiejuose aukštuose;
- ✦ Ramūs, tvarkingi kaimynai;
- ✦ Signalizacija;
- ✦ Automatiniai pakeliami garažo vartai;
- ✦ Rekuperacinė sistema + kondicionierius;
- ✦ Parduodamas su visais esančiais baldais ir buitine technika;
- ✦ Praeitą rudenį įstiklintas tambūras ir įrengtos šildomomos grindys;
- ✦ Šių metų balandį saulės elektrinė sugeneravo apie 1300 kWh elektros energijos.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- ✦ Statybos metai: 2019;
- ✦ Adresas: V. Tuinylos g. 17, Kaunas;
- ✦ Aukštai 2;
- ✦ Kambarių sk. – 4;
- ✦ Gyvenamasis plotas – 96,85 kv. m;
- ✦ Šildymas – autonominis- dujinis;
- ✦ Elektros įvadas – trifazis, 12 kw galios įvadas;
- ✦ Vandentiekis ir kanalizacija - miesto;

=====

ĮRENGIMAS:

- ✦ Pilnai įrengtas bei paruoštas gyventi būstas;
- ✦ Dažytos sienos bei lubos;
- ✦ Lubos gipsinės su šešėline siūle;
- ✦ Vinilės grindys pirmame aukšte;
- ✦ Laminato grindys antrame aukšte;
- ✦ Langai: plastikiniai;
- ✦ Vidaus durys medinės;
- ✦ Plastikinės lauko durys;
- ✦ Dušas kartu su tualetu;

=====

STATYBOS:

- ✦ Sienos – keramikiniai blokeliai;
- ✦ Sienų pertvaros – dvigubas gipsas;
- ✦ Stogas – skardinis vienšlaitis;
- ✦ Fasado apdaila – struktūrinis tinkas;

☎ +37061203203 Ignas Kulys, skambinkite jums patogiu metu

arba rašykite ignas.kulys@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 03203

Susisiekti el.paštu: ignas.kulys@capitalrealty.com





