



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAIDOTO G.,  
GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
363.36 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**162 000 €** (445.84 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>363.36 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>162 000 € (445.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

VAIDOTO G., NETOLI NUO MIESTO CENTRO, PARDUODAMAS GYVENAMAS NAMAS SU 5,96 A ŽEMĖS SKLYPU !!!! GALI GYVENTI IR 2 ŠEIMOS !!!

Parduodamas įrengtas gyvenamas namas VAIDOTO G. (Gubernijos r.)

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 100%;
- Namų bendras plotas – 363,36 m<sup>2</sup>, gyvenamas plotas 180,40 m<sup>2</sup>, garažų plotas 33,44 m<sup>2</sup>; rūsių plotas 53,07 m<sup>2</sup>;
- Statybos metai – 1994 m.; remontas 2010;
- Sklypo plotas – 5,96 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra, šuliny.
- Lauko sienos – plytų mūras, sienų oro tarpai apšiltinti;
- Stogas – šiferinis;
- Langai – plastikiniai; išorės ir vidaus durys- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – kieto kuro arba dujinis;
- Kambariuose išvedžioti špyžiniai radiatoriai;

- Grindys- natūralaus medžio parketas;
- Sienos – dažytos, tapetuotos;

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

- gyvenamame aukšte 4 kambariai- erdvi svetainė, trys miegamieji, virtuvė su valgomuoju, vonios kambarys ir wc;
- antrame aukšte du kambariai, virtuvė su svetaine, vonios kambarys;

#### PUSRŪSIS:

- Pirtis, priešpirtis, dušas, wc;
- Katilinė;
- Garažas automobiliui; mediniai garažo vartai;
- Pagalbinės patalpos;

#### LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta;
- Šiltnamis, malkinė;
- Gatvė asfaltuota ir apšviesta.

-----  
DĖL NAMO APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠAU SKAMBINTI TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504287](http://www.ober-haus.lt/OH504287)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

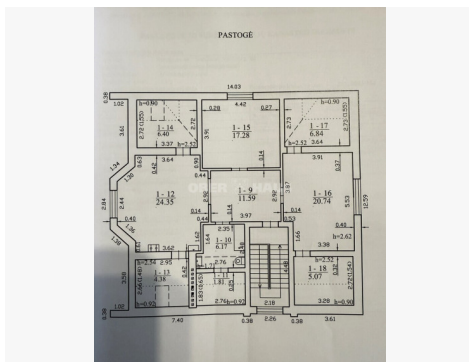
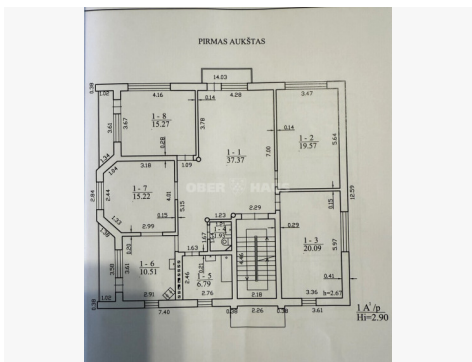
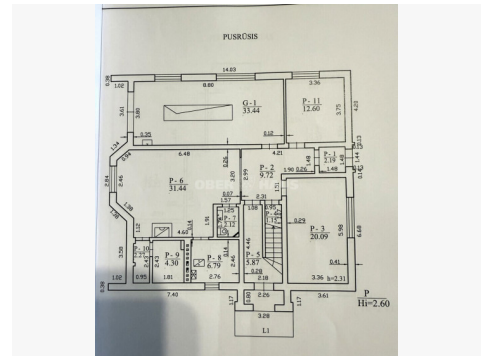
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU BŪTI JUSŲ ASMENINE BROKERE!**

- Norite patikslinti NT klausimas?
- Norite sukūpti parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNAMASIS TURTAS