

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAIDOT? G., PAGIRIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 120 M2 PLOTU,
1 AUKŠTAI**

215 000 € (1 791.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	1	4

Kaina:	215 000 € (1 791.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas individualus A klasės namas Vilniuje, Pagiriuose, Vaidotų g.!

VIETA IR APLINKA

Ypatingai rami vieta atokiau nuo pagrindinių gatvių. Aplink daug žalumos, šalia teka Vokės upė, jaukus takelis pasivaikščiojimams upės pakrante. Puiki vieta gamtą ir ramybę vertinantiems žmonėms.

SUPLANAVIMAS

Vieno aukšto, 4 kambarių, 121 kv. m namas. Ypatingai erdvi svetainė su valgomuoju ir virtuve (52 kv. m), 3 miegamieji kambariai (10-14 kv. m), du san. mazgai.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

Pamatai poliniai, apšiltinti putplasčiu (200 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios). Namų sienos - dujų silikato blokelių mūras, apšiltintos 250 mm putplasčiu. Fasado apdaila dekoratyvinis tinkas. Stogas medinės konstrukcijos, apšiltintas poliuretano putomis + 50 mm akmens vata, stogo danga - skarda. Viduje sienos tinkuotos kalkiniu tinku. Įrengtos geresnę garso izoliaciją turinčios gipsokartono pertvaros. Iki taškų išvedžiota elektros bei silpnųjų srovių instaliacija ir santechnika. Įrengtas grindinis šildymas, grindys išbetuotos. Dideli vitrininiai plastikiniai Rehau A++ klasės langai. Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema (rekuperatorius nemontuojamas).

Atliktas sandarumo testas, atitinka reikalavimus, keliamus A+ klasės namui.

KOMUNIKACIJOS

Vietinis vandentiekis - artezinis gręžinys. Įrengiami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. Elektra. Numatyta oras-vanduo šildymo sistema - namas tinkamas šilumos siurblio įrengimo LEA (seniau APVA) kompensacijai gauti.

SKLYPAS

Namui priklauso didelis 15 arų žemės sklypas. Sklypas išlygintas, Automobilių stovėjimo vietose paklotos trinkelės. Įrengta terasa didelė betoninių trinkelų terasa (~40 kv. m).

SUSISIEKIMAS

Patogus susisiekimas, vos 50 metrų nuo asfalto. Iki Vilniaus centro 16 km. Iki viešojo transporto stotelės 700 metrų.

FINANSAVIMAS

Palankios Luminor, Swedbank, SEB bankų būsto kredito sąlygos mūsų klientams!

Kontaktinis asmuo Darius Pūras, mob. tel. 8 612 18 534, el. p. darius.puras@apus.lt

Daugiau panašių pasiūlymų www.apus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 18 534

Susisiekti el.paštu: darius.puras@apus.lt



