



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VAIŠKŪNŲ G., JAKŪBONIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 175.87 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**289 000 €** (1 643.26 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>175.87 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>289 000 € (1 643.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Labai gražioje, vaizdingoje vietoje, gamtos apsuptyje parduodamas šiuolaikiško išplanavimo, erdvus, 175,87 kv. m ploto, mūrinis namas Vaiškūnų g. 16, Jakūbonių k., Širvintų r. sav.

### PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos – 3,25 m;
- Modernus židinytis su marmuro apdaila;
- Vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija;
- Aptverta teritorija;
- Erdvus 82,36 arų kraštinis sklypas;
- Namai vaizdingoje vietoje, gamtos apsuptyje.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 175,87 kv. m;
- Statybos metai – 2025 m;
- Baigtumas – 100%;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 1;

- Kambarių sk. – 4;
- Sklypo plotas – 82,36 a, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos;
- Sklype takai iškloti trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas segmentine tvora, rakinami vartai .

#### TECHNINIAI DUOMENYS :

- Šildymas – oras–vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas, šilumos siurblys;
- Vanduo iš 67 m gylio vandens gręžinio;
- Nuotekos – vietiniai biologiniai valymo įrenginiai „BioTornado“, našumas – 0,9 m<sup>3</sup>/d;
- Įrengta lietaus vandens surinkimo sistema;
- Elektra – trifazė, 10 kW, atvesta į visus pajungimo taškus, trūksta tik šviestuvų ir jungiklių.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Išorinės sienos – keramikiniai blokeliai apšiltinti 20 cm pilku putų polistirolu, klinkerio plytų apdaila;
- Įrengtas namo lauko apšvietimas;
- Stogas – skarda „Rukki“;
- 2 kaminai – trisluksniai moduliniai kaminai „Schiedel“ su keramikiniais įdėklais;
- Sendintų plytų vidaus sienų apdaila svetainėje;
- Grindys – išvedžiotas grindinis šildymas, išlietas betoninis grindų sluoksnis;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko terasa;
- Durys – šarvo.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras – 4,64 kv. m;
- Katilinė – 7,46 kv. m.;
- Svetainė – virtuvė – 70,31 kv. m.;
- Koridorius – 9,07 kv. m.;
- Kambarys – 22,40 kv. m.;
- Kambarys – 14,87 kv. m.;
- Kambarys – 19,42 kv. m.;
- Vonios kambarys – 9,49 kv. m.;
- Drabužinė – 6,20 kv. m.;
- San. mazgas – 4,47 kv. m.;
- Pagalbinė patalpa – 7,54 kv. m.

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vaiškūnų g. 16, Jakūbonių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;
- Kraštinė gyvenvietės sodyba;
- Privaziavimas asfaltuotu keliu ir 2 km kokybišku žvyrkeliu;
- 11 km iki Širvintų;
- 31 km iki Ukmergės;
- 50 km iki Jonavos;
- 50 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Parduodamas erdvus 175,87 kv. m ploto, mūrinis namas Vaiškūnų g. 16, Jakūbonių k., Širvintų r. sav. Namą įrengtas labai kokybiškomis medžiagomis, statytas sau. Šiuolaikiško, patogaus išplanavimo – vieno aukšto, 3 miegamieji kambariai, svetainė sujungta su virtuve, du san. mazgai. Namą statybai naudotos itin kokybiškos medžiagos – keramikiniai sienų blokeliai, „Rukki“ stogo skarda, „Schiedel“ keramikiniai trisluksniai kaminai. klinkerio plytos fasado apdailai, sendintos plytos vidaus sienų apdailai. Svetainėje yra stilingas židinys su marmuro plytų apdaila. Name yra jau veikiantis grindinis šildymas, į visus taškus atvesta elektra, įrengti vandentiekio ir nuotekų įvada, sienos nuglaistytos ir paruoštos dažymui. Namą šildomas ir karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu oras vanduo. Yra signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros, įrengti „BioTornado“ vietiniai biologiniai valymo įrenginiai, o 67 m gylio vandens gręžinys leis naudotis itin kokybišku vandeniu (yra

gręžinio pasas, atlikti vandens biologiniai tyrimai). Įrengta lietaus vandens surinkimo sistema.

Labai erdvus 82,36 arų gyvenamosios paskirties sklypas, takai iškloti trinkelėmis, sutvarkytas gerbūvis prižiūrėti sklype augantys medžiai. Visas sklypas aptvertas segmentine tvora, rakinami įvažiavimo vartai. Privažiavimas iki sklypo asfaltuotu keliu ir 2 km kokybišku žvyrkeliu.

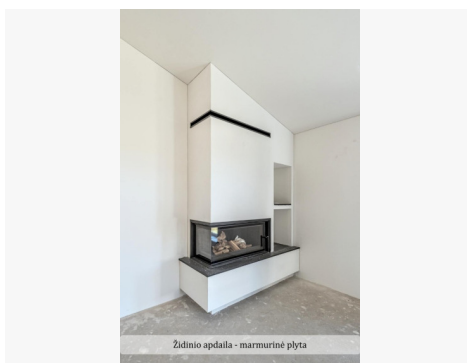
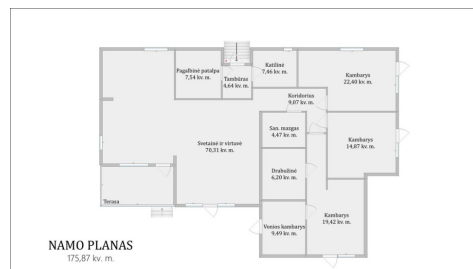
Labai graži, vaizdinga sodybos vieta – aplinkui daug kalvelių ir pakalnių, šalia žaliuoja miškas, yra tvenkinys, netoliese ganosi miško žvėreliai, o tylą sudrumsčia tik paukščių balsai.

Šis namas patiks tiems, kas nori gyventi patogiai, bet nenutolti nuo gamtos, kas savo kieme nori klausytis gervių koncerto, stebėti pamiškėje besiganančias stirnas, užuosti sklype augančių liepų medaus kvapą, o pro namo vitrininius langus matyti nuolat besikeičiantį gamtos peizažą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

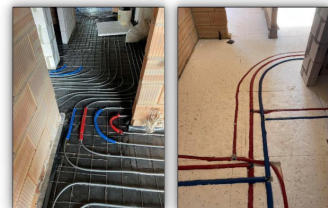




Plastikiniai langai su stiklo paketais



Silumos siurblys oras - vanduo



Išvedžiotas grindinis šilūmas

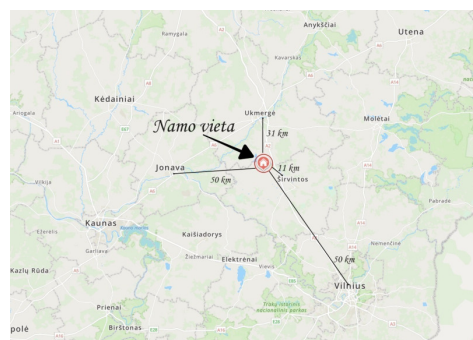
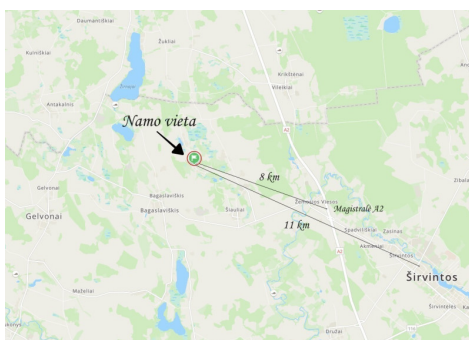
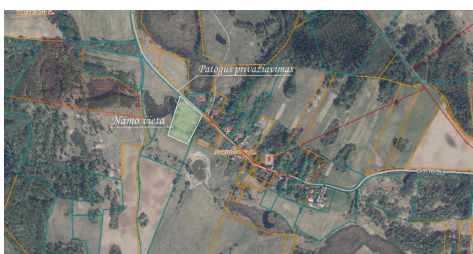
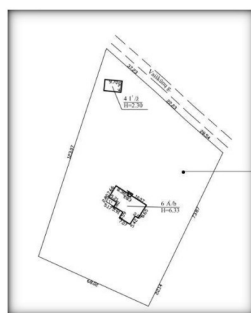
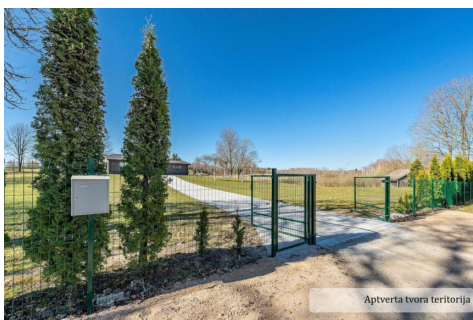


Įrengta lietaus vandens surinkimo sistema



Vaizdas vakare





**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskiėnė*

2020 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701