

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAITELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 80 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI**

120 000 € (1 500.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m²	1	4

Kaina:	120 000 € (1 500.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos namas su dideliu garažu Klaipėdos raj., s/b "Vaiteliai" netoli Gargždų ir Kretingos (10km). Sklypas 6,16 a, kampinis, aukštoje vietoje, todėl per liūtis nesilaiko vanduo. Netoli pagrindinio kelio Gargždai - Kretinga.

Pastatytas 2016 metais, galutinai pabaigtas 2017. Erdvi svetainė vienoje erdvėje su virtuve, miegamasis, 2 vaiko kambariai, tualetas kartu su vonia, nedidelis koridorius ir katilinė. Namas pilnai įrengtas, sumontuotas kokybiškas virtuvinis komplektas su įmontuojama buitine technika: elektrinė orkaitė ir kaitlentė, indaplovė.

Parduodama su baldais ir buitine technika.

Sumontuoti kokybiški langai ir durys. Patogus ir šviesus išplanavimas. Visuose languose sumontuoti naujo modelio roletai diena-naktis, iš lauko pusės sumontuoti tinkleliai nuo vabzdžių. Įtempiamos lubos visame name.

Katilinėje pastatytas dujinis katilas Viessman su balionais (šildymo kaina 50-70 eur/mėn). Taip pat yra kondicionierius su šildymo funkcija, kuri puikiai tinka šildytis prieš ar po šildymo sezono. Vanduo iš 55 m gylio gręžinio. Yra vandens minkštinimo sistema, filtrai. Grindinis šildymas visame name, išskyrus miegamuosius, radiatoriai.

Name įrengta GPS signalizacija, kuri praneša visus įvykius į telefoną. Taip pat ir priešgaisrinė sistema.

Didelis garažas (~40 m²) su automatiniais vartais. Garaže pastatyta vandens laistymui skirta sistema (hidroforas) iš šalia esančio šulinio. Prie garažo prijungta malkinė-laukinis sandėliukas (~9 m²).

Prie namo įrengta 14 m² terasa. Lauke ant namo ir garažo sienų sumontuoti 5 lauko šviestuvai iš visų pusių. Yra nuotekų valymo įrenginys "Traidenis". Sumontuoti automatiniai kiemo vartai.

Teritorija nuo gatvės aptverta medine tvora, nuo kaimynų skiria taip pat medinė ir tinklinė tvoros. Prie pat yra pakabintas gatvės žibintas, todėl vakarais šviesu ir saugu grįžti namo. Elektra - 8kW. Yra šiltnamis.

Teritorija sutvarkyta. Pasodinti nauji vaismedžiai: kriaušės, kolonijinės obelys, trešnės (10 vnt). Paliekama akumuliatorinė vejapjovė, trimeris.

Kaina derinama.

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielgijoneda@gmail.com

