



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAIVORŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 176 M² PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

373 000 € (2 119.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštai | Kambariai |
| 176.00 m² | 1 | 5 |

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 373 000 € (2 119.32 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2025 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Namo tipas | Namas |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija |

Papildoma informacija

Vilniaus mieste parduodamas erdvus, modernaus dizaino vieno aukšto gyvenamasis namas su daline apdaila. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems galimybės namus įsirengti pagal savo poreikius bei individualų stilių.

Naujai vystoma gyvenamųjų namų gyvenvietė, erdvus 12,6 a žemės sklypas.

Dideli vitrininiai langai suteikia namams daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtį, o pro juos atsiveria jaukus vaizdas į šalia esantį miškelį. Patogiai suplanuotose erdvėse numatyta daug vietos sandėliavimui, o terasa taps puikia vieta poilsiui ir laikui su šeima.

Rami aplinka, žaluma ir moderni architektūra sukuria komfortišką gyvenimo kokybę mieste.

PRIVALUMAI:

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos;
- Puikiai suprojektuotas vieno aukšto, aukštų lubų (daugiau nei 3 m) vienbutis namas;
- Net 45 kv.m terasa;
- Erdvus 12,6 a žemės sklypas;
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės;

- Graži namo architektūra, gausu panoraminių langų, modernūs namo fasado sprendiniai;
- Sudėtos trinkelės įvažiavimo/įėjimo į namą zonose;
- Gamtos ir ramybės apsuptis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vaivorių g. 23, Vilniaus m.;
- Statybos metai: 2025;
- Namų plotas: 176,32 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 3 miegamieji);
- Sklypo plotas: 12.6 arų;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas;
- Energetinė pastato klasė: A++;
- Įregistruotas 85% baigtumas.

ĮRENGIMO LYGIS – PILNA DALINĖ APDAILA:

- Sumontuoti vandentiekio ir grindinio šildymo kolektoriai;
- Išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos instaliacija;
- Išvedžiota elektros instaliacija, sumontuotas elektros skydas;
- Įrengtas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Išstinkuotos sienos;
- Įrengtos pertvarinės sienos iš silikatinių blokelių;
- Sumontuotos stumdomos durys į terasą iš aliuminio profilio;
- Virš dalties terasos sumontuotas stogelis dengtas tonuotu stiklu;
- Fasado apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas kombinuojant su klinkerio plytelėmis.

NAMO APLINKA:

- Įrengta medinė 45 m² terasa;
- Sudėtos trinkelės įvažiavimo/įėjimo į namą zonose;
- Prie namo pamatų įrengta nuogrinda/takelis iš trinkelėlių;
- Išlygintas sklypas, paskirstytas augalino grunto sluoksnis;
- Kvartele įrengti asfaltuoti keliai, vaikų žaidimo/poilsio aikštelė.

KOMUNIKACIJOS:

- Vietinė kanalizacija;
- Vandens gręžinys;
- Elektros įvadas: 11kW;
- Šildymas numatytas oras-vanduo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429
Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



