



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G., KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 90 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

390 000 € (4 333.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 90.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **390 000 € (4 333.33 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su

Ypatumai: kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas 4 kambarių namas Vaivorykštės g. 64 M, Palanga.

"KURŠIŲ KOPA" PROJEKTE!!!

Tai ne tik auganti gyvenvietė, bet ir bendruomenė vienijanti panašius žmones. Žmonėms, kurie yra laisvi nuo visuomenės primestų taisyklių, žmonėms, kurie nori būti išties arti gamtos. Kas dieną girdėti bangų ošimą ir pasivaikščiojimus judriomis miestų gatvėmis pakeisti į pasivaikščiojimus paplūdimiu su nuostabiai gražiais aplinkiniais pušynais ir dviračiu takais.

Namas įsikūręs patrauklioje nauju namu apsuptyje. Puikus asfaltuotas privažiavimas ir susisiekimas su miestu. Puiki vieta šeimai norinčiai daugiau ramybės ir privatumo, tačiau šalia turint ir miesto gyvenimo ritmą. A+ klasės namas užtikrins aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas, naujausias technologijas.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Vaivorykštės g. 64M, Palanga;

Sklypo plotas; 4.6a

Namų statybos metai – 2023 m.;

Namų plotai – 90 kv.m.;

Aukštai – 2;

Kambarių skaičius – 4;

Paskirtis – svečių namai.

NAMO ĮRENGIMAS, APDAILA

–Pamatai – gręžtiniai poliai;

–hidroizoliacija su armuota plokšte 15cm. Storio;

–pamatas apšiltintas 15cm, ekstrūdinis polistirolu;

–lauko sienos – mūras silikatiniai blokeliai storis 18,0cm;

–namas šiltintas 25 cm neoporu;

–perdanga monolitinė;

–stogas šlaitinis, šiltintas 35 cm, akmens vata;

–išorės apdaila – dažytos medinės dailylentės (pilka spalva);

–langai plastikiniai dviejų paketų, su selektyviniu stiklu, panoraminiai trijų stiklų, iš lauko pilki, viduje balti;

-antrame aukšte įrengti mediniai „Velux“ tipo stoglangis;

-duryse plastikinės, išorėje pilkos, viduje baltos;

-stogo konstrukcijos medinės. Stogo danga skardinė, profilis „classic“ spalva pilka matinė, apšiltinamas 35cm vata (apsiūta GKP);

-lauko palangės metalinės, spalva pilka matinė;

-namo prieangis betoninės trinkelės, spalva pilka matinė;

-vidaus – pertvaros mūras – silikatiniai blokeliai, užpildytas akustine medžiaga.,storis 11,5cm;

-vidaus sienos ištinkuotos gipsiniu tinku, grindys šiltintos 25cm. putų polistirolu;

-išvedžiotas grindų šildymas;

-išpilta betoninė grindų plokštė 7cm. storis;

-lauko terasa medinė;

-gerbūvis sutvarkytas, stovėjimo aikštelėje sudėtos trinkelės, teritorija apželdinta ir apsodinta dekoratyviniai medžiais (sakuros, pušelės);

-prie namo įrengtas sandėliukas (dviratinė) ant poliū ir neregistruojamas.

NAMO VIDAUS ĮRENGIMAS

-Vidaus sienos dažytos;

-grindys išklotos parketlentėmis;

-vonios kambarys /wc iškljuota akmens masės plytelėmis;

-oro kondicionierius;

-antro aukšto lubos pakabinamos gipskartonio konstrukcijos;

-parduodamas su visais esančiais baldais.

KOMUNIKACIJOS

-elektra;

-šildymas -miesto dujos;

-miesto vandentieki su individualia apskaita;

-nuotekos – prijungtos prie miesto buitinių nuotekų tinklų;

-įrengta rekuperacija – vėdinimo sistema.

PRIVALUMAI:

- sutvarkytas gerbūvis ;

įrengta signalizacija;

-sklypas apželdintas veja;

-kiemas išklotas trinkelėmis, išvedžiotas kiemo apšvietimas.

-įrengta laistymo sistema;

-kraštinis slypas;

-vėjos pjovimo robotas;

-įrengta rekuperacija – vėdinimo sistema;

-išvedžiotos lietaus nuotekos;

-paliekami visi baldai;

-kiekvienam namui priklauso po 2 parkavimo vietas;

-kvartalas uždaras, apjuostas tvora. Namuose išvedžiota apsaugos sistema ir priešgaisrinė signalizacija;

-vaizdo stebėjimo kameros.

DOMINA KEITIMAS SU JŪSŲ PRIEMOKA.

INFRASTRUKTŪRA

~6.10 km iki centro;

~1.01 km iki viešojo transporto stotelės "Aerouostas";

~ 5.5 km iki Palangos lopšelio-darželio "Nykštukas";

~ 5.7 km iki Palangos "Baltijos" pagrindinės mokyklos;

~5.18 km iki prekybos centro "IKI";

~5.21 km iki prekybos centro "Maxima X

~5.58 km iki prekybos centro "Rimi";

~5.77 km iki prekybos centro "Lidl".

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai konsultuoja visai nekilnojamojo turto klausimais.

Mindaugas Žalevičius

Nekilnojamojo turto brokeris

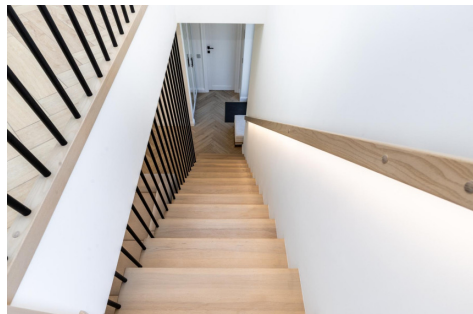
Vytauto g. 42, Šiauliai

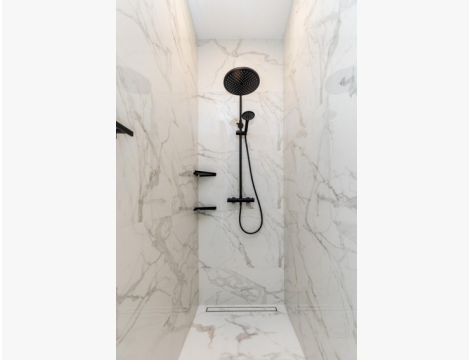
Mob. +370 61589050

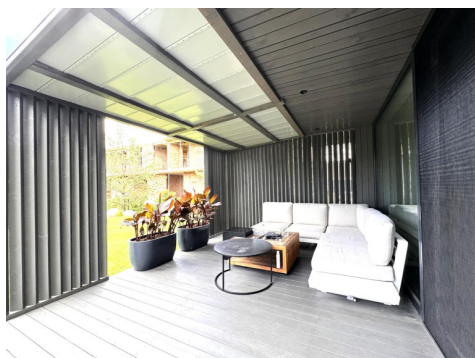
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt







STIPRIAUSI LIETUVOJE
2023 – 2024

UAB „DU PROCENTAI NT“

Šiuo vertifikatu pažymima, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą ir padeda kurti geresnę Lietuvos ekonomiką (reik).




Arminas Kufelaitis

CREDITINFO
Kredito biuras „CreditInfo Lietuva“
Credito informacijos analizavimas

Šaltinis: Lietuvos 2024 LP 11

