

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTŲS G., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 90 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

254 000 € (2 822.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m	2	4

Kaina:	254 000 € (2 822.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PASKUTINIS VIENBUTIS (6 numeris) 2023 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A+ KLASĖS
NAMAS PALANGOJE UŽDARAME 12 NAMŲ KVARTALE.

=====

PARDUODAMAS 90 kv.m. PLOTO NAMAS SU 5 ARU ŽEMĖS SKLYPU.

=====

www.12krantu.lt

(6 numeris)

=====

Galime pasiūlyti ir pilna apdailą. Su 100% baigtumu.

=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A+ klasė;
- Patogaus išplanavimo 90 kv.m namas;

- Dujinis šildymas su dujiniu katilu;
- Trinkelės;
- Asfaltuotas kelias;
- Pilnai apželdinta aplinka (pušys, dekoratyviniai augalai, veja);
- Kvartalas aptvertas, šlagbaumas, terasa;
- 600 m. atstumas iki Baltijos jūros;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2023;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Vaivorykštės g. 64H, Palanga, Kunigiškės;
- Bendras plotas – 90 kv.m;
- Žemės sklypas – 5 arai ;
- 2 aukštų namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambarys – 2 ;
- Šildymas: dujinis grindinis šildymas su dujiniu katilu;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A + klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Dujų silikato blokeliai 250 mm ir apšiltintas 250 mm mineraline vata.;
- Vidaus sienos – Gipso pertvaros 100 mm.;
- Pertvaros tarp namų – Daugiasluoksnė silikato siena 500 mm. su apšiltinimu;
- Perdanga – Gelžbetonis;
- Fasado apdaila – Medinė dažyta dailylentė (pilka spalva), ventiliuojamas fasadas;
- Stogas – Šlaitinis, Classic skarda, apšiltintas 300 mm mineraline vata;
- Pamatai – Gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Durys – Medinės lauko durys su stiklo paketu;
- Laiptai - betoniniai;
- Santechnika – išvedžiota 10 taškų iki prietaisų;
- Elektra – išvedžiota 50 taškų elektros instaliacijos;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas I ir II aukšte, su dujiniu katilu;
- Rekuperacija – numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, be prietaiso rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – Centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – trinkelės, terasa, aptverta teritorija, šlagbaumas;
- Elektra – 5 kw;

=====

IŠPLANAVIMAS PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė – virtuvė – 32,80 kv.m.;
- San. Mazgas – 3,33 kv.m.;
- Tamburas – 3,90 kv.m.;

=====

IŠPLANAVIMAS ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis – 13,79 kv.m.;

- Miegamasis – 10,11 kv.m.;
- Miegamasis – 10,64 kv.m.;
- Holas – 9,22 kv.m.;
- Vonia – 6,19 kv.m.;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

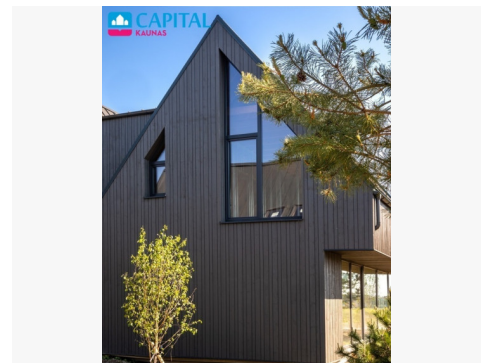
=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

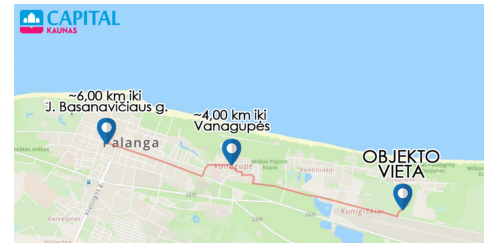
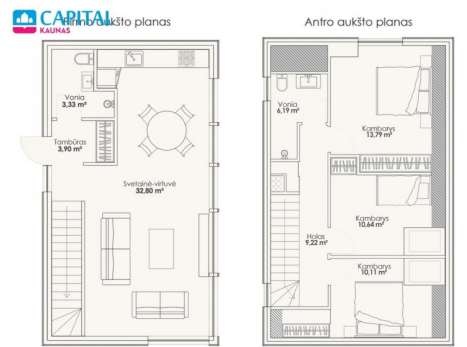
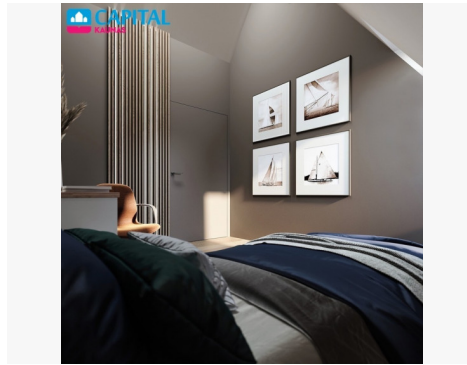
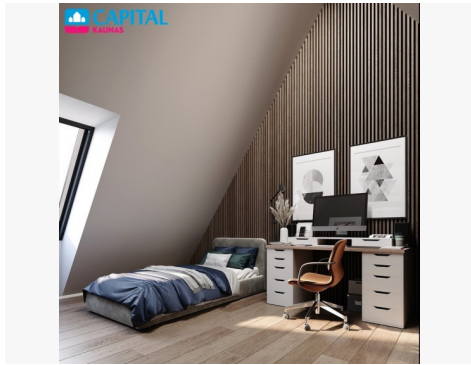
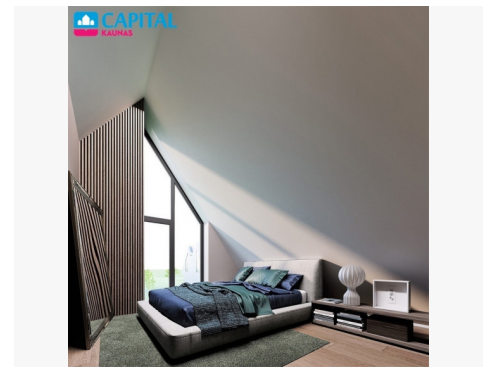
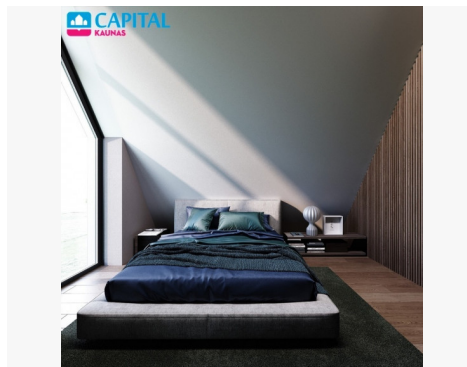
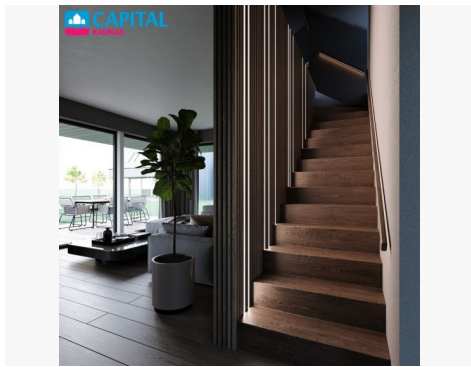
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







PADĖSIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrimas@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE