



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 55 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****224 900 €** (4 089.09 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
55.00 m²Aukštas
2Kambariai
4

Kaina:	224 900 € (4 089.09 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Namo tipas	Sublokuotas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Modernus kotedžas prie jūros Kunigiškėse,

Palangoje

Gyvenimas, kuris kvėpia pušimis ir jūra. Norite

pabėgti nuo miesto ritmo, tačiau išlaikyti komfortą ir

šiuolaikinę estetiką? Šis modernus, pilnai įrengtas kotedžas

Kunigiškėse sukurtas žmonėms, vertinantiems ramybę, dizainą ir

funkcionalumą.

Čia kas rytą jus pasitiks pušynų kvapas, jūros

ošimas ir šviesos kupinas interjeras, o vakarai leis mėgautis

tyla, privačia terasa ir pajūrio horizontu.

Pagrindinė informacija:

Adresas: Vaivorykštės g. 30, Palanga („Mano jūra
3^a kvartalas)

Plotas: 55 m²

Naudojamas/eksplotuojamas plotas: ~65
m²

Aukštai: 2

Kambariai: 3

Statybos metai: 2022

Paskirtis: Viešbučių–svečių namų

Parkavimas: 2 automobilio vietos

Sandėliukas: už papildomą kainą (7 000
€)

Tobulas pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę,
ramybę ir jūros artumą

Išskirtiniai privalumai

Profesionaliai įrengtas interjeras.

Visos erdvės kurtos bendradarbiaujant su
interjero dizaineriu – harmonija tarp estetikos ir funkcionalumo.

Naudotos tik kokybiškos, natūralių medžiagų apdailos detalės,
ilgaamžiai baldai, kruopščiai parinktas apšvietimas, kuris vakare
sukuria šiltą, raminančią atmosferą.

Aukštos lubos ir panoraminiai langai

Didingi langai leidžia į namus patekti gausiai

dienos šviesai, o aukštos lubos suteikia erdvės ir laisvės
pojūtį. Svetainėje – natūralus šviesos žaismas visą
dieną.

Erdvi svetainė su terasa

Svetainė sujungta su virtuve ir valgomoju. Pro
plačius langus atsiveria vaizdas į privačią terasą ir nedidelį
kiemelį, kuris tampa natūralia poilsio erdve – čia malonu
skaityti, medituoti ar dalintis kava su artimaisiais.

Trys miegamieji kambariai.

Trys atskiri kambariai – idealus sprendimas
šeimai, porai su svečiais ar nuomai.

Kiekviename kambaryje – ramios spalvos, kokybiški
balnai ir spintos.

Kokybiška įranga ir vonios kambarys.

Vonios kambarys su elegantiškomis plytelėmis ir
šiuolaikine santechnika.

Virtuvė pilnai įrengta: integruota buitinė
technika, stalviršiai atsparūs drėgmei ir karščiui, aukštos
klasės apšvietimas.

Patogus parkavimas ir papildomas
sandėliukas

Prie kotedžo – dvi nuosavos automobilio
vietos.

Sandėliukas už papildomą kainą (7 000 €) – patogų
dviračiams, sporto įrangai ar sezoniniams daiktams
laikyti.

„Mano jūra 3“ – uždaras, jaukus ir saugus

kvartalas

Kvartalas „Mano jūra 3“ – tai šiuolaikinės

architektūros, gamtos ir bendruomeniškumo sintezė.

Teritorija aptverta, įrengta vaizdo stebėjimo

systema, sutvarkyti takai ir apšvietimas. Gyventojai čia vertina

ramybę, estetiką ir atsakingą kaimynystę.

Kvartalo koncepcija sukurta taip, kad

nejaustumėte triukšmo, bet išlaikytumėte artumą prie jūros ir

patogų susisiekimą su miestu. Čia rasite:

Pirtį;

SPA kupolą su sūkurine vonia;

Laisvalaikio kupolą;

Grilio zoną;

Hamakus, sūpynes ir vaikų žaidimų

inventorių;

Kunigiškiai – Palangos oazė gamtos mylėtojams,

viena ramiausių Palangos gyvenviečių, išsaugojusi pajūrio gamtos

charakterį.

Tai vieta, kur pušynai susilieja su kopomis, o

jūra – vos kelių minučių pėsčiomis atstumu.

Šis rajonas pasižymi:

.

Tylia aplinka – be vasaros šurmilio, bet su visais patogumais

ranka pasiekiamais;

•

Puikiais dviračių ir pasivaikščiojimo takais iki Palangos centro
ir Šventosios;

•

Artumu prie infrastruktūros – netoliese maisto prekių
parduotuvės, kavinės, SPA centrai;

•

Grynu oru ir mažesniu užstatymo tankiu, todėl čia išlieka
natūrali gamtos pusiausvyra.

Puiki investicija – tiek gyvenimui, tiek
poilsui.

Šis kotedžas tinka:

•

Nuolatiniam gyvenimui – ieškantiems stabilumo, kokybės ir sveiko
gyvenimo būdo;

•

Poilsui prie jūros – antram būstui ar savaitgalių
prieglobsčiui;

•

Investicijai į nuomą – puikiai vertinamas trumpalaikės ar
ilgalaikės nuomos segmentuose, ypač dėl vietos ir kvartalo
kokybės.

Nepavyksta susisiekti? Asmenine žinute parašykite
objekto nr. ar adresą, susisieksime atsiradus
galimybei!

Pirkėjai komisinio mokesčio nemoka!

Dirbame ir savaitgaliais!

Panašūs skelbimai –

<https://www.ntpulsas.lt>

NTPulsas komanda

Jonė Galinytė

+37064385391

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: agentas@ntpulsas.lt



