



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 63 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI****314 900 €** (4 998.41 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 63.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	314 900 € (4 998.41 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠMANUS A++ KLASĖS NAMAS PRIE JŪROS – VAIVORYKŠTĖS G.

Moderni architektūra, saulės energija ir apgalvota estetika – gyvenimui, kuris turi prasmę.

NAMO ESMĖ – KOKYBĖ, ŠVIESA IR RAMYBĖ

Šis 2023 m. statybos individualus mūrinis namas (62,69 m²) – tai ne tik būstas, o išbaigta gyvenimo erdvės filosofija, kurioje darniai dera šiuolaikinė architektūra, tvari energija ir estetikos pojūtis.

Vieno aukšto planavimas užtikrina patogų judėjimą, racionaliai išnaudotas erdves ir subtilų jaukumą. Namai išsiskiria A++

energine klase, todėl čia gyvensite itin ekonomiškai, tačiau nepaaukodami komforto ar dizaino.

VIETA – RAMUS PAJŪRIO KVARTALAS SU PRIVATUMU IR SAULĖS ŠVIESA

Vaivorykštės g. tai ramus, šiuolaikiškas kvartalas, kuriame kiekvienas namas kuria bendrą darnų urbanistinį vaizdą. Kvartalas apšviestas, aptvertas ir turintis automatizuotą šlagbaumą, todėl jausitės saugiai ir privačiai.

Vos 600 metrų iki jūros – vos keli žingsniai iki smėlio ir vėjo atnešamos druskos gaivos. Tai reta galimybė turėti namus, kur miesto patogumai ir gamtos ramybė susilieja į vieną.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Sklypo plotas: 3.65 a
- Namų plotas: 62,69 m²
- Kambariai: 3
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2023
- Pastato tipas: mūrinis
- Energinė klasė: A++
- Šildymas: elektra ir saulės energija
- Vanduo: miesto vandentiekis
- Galimybė įsirengti židinį
- Parduodamas pilnai įrengtas su visa buitine technika ir baldais
- Parkavimo vieta automobiliams

- Talpus sandėliukas

IŠMANIOS TECHNOLOGIJOS IR TAUPUS GYVENIMAS

Šis namas sukurtas šiuolaikiniam žmogui, kuris vertina energijos efektyvumą ir technologinį komfortą.

- Įrengta saulės elektrinė, užtikrinanti mažas išlaidas ir tvarų energijos šaltinį.
- Paruošta rekuperacijos sistema
- Išmanus elektros ir šildymo valdymas leidžia reguliuoti sąnaudas pagal individualius poreikius.
- Puiki šilumos izoliacija ir sandarumas – komfortas be triukšmo ir temperatūrų svyravimų.

STATYBOS KOKYBĖ IR ARCHITEKTŪRINĖ ESTETIKA

Pastatas – mūrinis, stabilus, šiltas ir ilgaamžis, pastatytas iš aukštos kokybės medžiagų, pritaikytų pajūrio klimatui.

Kiekvienas sprendimas – nuo stogo dangos iki grindų šildymo sistemų – buvo pasirinktas ne atsitiktinai, o remiantis tvarumo ir funkcionalumo principais.

Kvartalo architektūra – santūriai moderni, be perteklinės pompastikos, tačiau kupina subtilios estetikos ir vientisumo.

INTERJERAS – DIZAINO HARMONIJA IR KASDIENĖ PRABANGA

Vidus – apgalvotas iki paskutinės detalės.

Natūralios šviesos srautai įsilieja į interjerą per didelius langus, kurdami šviesos ir erdvės pojūtį.

Čia viskas sukurta tam, kad galėtumėte įžengti ir iškart

gyventi:

- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

- Dominuoja šviesūs, šilti tonai, šiuolaikinio minimalizmo

deriniai, neperkrautas, bet išpildytas dizainas

- Virtuvė – funkcionalaus dizaino, su integruotais

prietaisais.

- Svetainė – šviesos pripildyta erdvė su tiesioginiu išėjimu į

kiemą.

- Miegamieji – ramybės oazės, sukurtos poilsiui ir tylai.

Kiekviena detalė čia turi prasmę: nuo šviesos krypties iki baldų

proporcijų. Tai namai, kuriuose jaučiamas žmogaus rankos ir

minties darbas.

PAPILDOMI PRIVALUMAI

- Patogus parkavimas prie pat namo.

- Talpus sandėliukas – funkcionalus sprendimas daiktams,

dviračiams ar įrankiams.

- Tvarkingas, apželdintas sklypas – jauki erdvė poilsiui.

NAMAS, KURIS SKIRTAS TIEMS, KURIE IEŠKO DAUGIAU

Tai daugiau nei nekilnojamas turtas – tai gyvenimo kokybės

investicija.

Tobula vieta žmogui, kuris vertina energijos taupymą, dizaino

integralumą, ramybę ir saulės šviesą.

Čia gyvenimas teka lėtai, bet moderniai – be triukšmo, be streso,

be kompromisų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: agentas@ntpulsas.lt



