



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 81.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

259 200 € (3 200.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 81.00 m² | 2 | 4 |

Kaina: **259 200 € (3 200.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DVIBUTIS NAMAS PROJEKTE „KOPA71“, PALANGOJE

Ieškantiems būsto su sutvarkyta kiemo erdve ir uždara kaimynystė pajūryje – tai viena paskutinių galimybių.

Projekte „KOPA71“ jau rezervuoti visi vienbučiai namai, o pardavimui liko tik vienas dvibutis. Šiuo metu vyksta statybos darbai, todėl tai puikus metas įsigyti būstą ir turėti galimybę prisitaikyti jį pagal savo poreikius.

Adresas: Vaivorykštės g. 71, Palanga

Parduodamas modernus, dviejų aukštų būstas išskirtiniame projekte „KOPA71 – namai tarp miesto ir kopų ritmo“. Tai vieta, kur susilieja pajūrio ramybė ir miesto patogumas.

AKTUALI SITUACIJA

Du vienbučiai namai jau rezervuoti

Liko tik vienas dvibutis

Šiuo metu vyksta statybos darbai

Statybų pradžia – 2026 m. vasaris

Statybų pabaiga – 2026 m. rugsėjis

KAINA

3200 Eur/kv. m

BENDRA INFORMACIJA

Plotas ~81 kv. m

2 aukštai

4 kambariai

3 miegamieji

2 vonios kambariai

Šildymas – elektra

Miesto komunikacijos

Sklypas – 1,81 aro (priklauso vienai dvibučio daliai)

1 parkavimo vieta įskaičiuota (galimybė įsigyti papildomą)

KAMBARIŲ PLOTAI

Pirmas aukštas:

Virtuvė / svetainė – 34,70 kv. m

Koridorius – 3,90 kv. m

WC kambarys – 3,83 kv. m

Antras aukštas:

Kambarys – 12,65 kv. m

Kambarys – 9,20 kv. m

Kambarys – 9,64 kv. m

WC kambarys – 4,35 kv. m

Koridorius – 7,22 kv. m

ĮRENGIMAS

Būstas parduodamas su daline apdaila (apie 85 % baigtumas), tačiau yra galimybė įrengti būstą 100 % pagal kliento pageidavimus – įrengimo sprendimai ir apimtis derinami individualiai.

Į dalinę apdailą įeina:

Išvedžiotos visos komunikacijos: nuotekos, vandentiekis, elektra, silpnos srovės

Įrengti vėdinimo ortakiai, grindinio šildymo vamzdeliai, vėsinimo sistemos linijos

Sienos nutinkuotos, įrengtos pertvarinės gipskartonio sienos

Įrengtos gipskartonio lubos

Išbetonuotos grindys

Santechniniai prietaisai, šilumos siurblys, rekuperatorius ir kondicionieriai neįskaičiuoti.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

~80 m kavinės

~450 m parduotuvės

~800 m jūra

~5,5 km Palangos miestas

Šalia Dviračių takas

Planuojame padaryti takelį per mišką prie jūros!

APIE PROJEKTĄ IR VYSTYTOJĄ

Projektą vysto „NT Kartu“ – patikima ir patirtį turinti komanda, vystanti gyvenamuosius projektus pajūrio regione. Projekte derinami kokybiški sprendimai, funkcionalūs išplanavimai ir šiuolaikiška architektūra.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Pilnai užbaigta išorės apdaila

Sutvarkytas gerbūvis – trinkelių dangą

Asfaltuoti privažiavimai

Įrengtos visos inžinerinės komunikacijos

Tai paskutinė galimybė įsigyti būstą šiame projekte Kunigiškėse. Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros:

Rūta Užandytė

Tel: +370 654 28003

El. paštas: ruta@idejubustas.lt

www.idejubustas.lt

Kontaktiniai duomenys

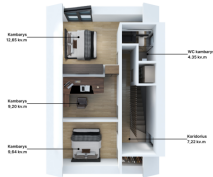
Telefono numeris: +370 654 28 003

Susisiekti el.paštu: ruta@idejubustas.lt





ANTRŲ AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS

