

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAKARINŲ G., AUKŠTŲJŲ
RUSOKŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 136.57 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

260 000 € (1 903.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.57 m	2	4

Kaina:	260 000 € (1 903.79 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

LABAI GERAS VARIANTAS UŽ PATRAUKLIĄ KAINĄ!!!

PARDUODAMAS JAUKIAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS IR ŠILTAS 136 KV.M. MŪRINIS NAMAS UŽDARAME KVARTALE "AŽUOLYNĖS SLĖNYJE", AUKŠTŲJŲ RUSOKŲ VIENSĖDYJE, VILNIAUS RAJONE (Senasis Ukmergės pl., netoli Bendorėlių).

Uždaras sublokuotų namų kvartalas, labai rami ir tyli aplinka gamtos apsuptyje, o miestą patogiai galima pasiekti tiek Ukmergės gatve, tiek Molėtų plentu. Tai nuostabi vieta gyventi vertinantiems savo poilsį ir kokybišką namų aplinką.

PRIVALUMAI:

- Žiemos vakarais malonia šiluma leis džiaugtis svetainėje įrengtas židiny;
- Trys izoliuoti miegamieji;

- Du san. mazgai;
- Medinė, didelė, jauki terasa su stogu ir elektrine žaliuze (34 kv. m. papildomai prie namo ploto);;
- Yra garažas (21,72 kv.m);
- Prie namo įrengtas sandeliukas-malkinė;
- Įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis;
- Sutvarkytas gerbūvis: prižiūrėta veja, apželdinta;
- Aptvertas namo sklypas;
- Elektromobilio įkrovimo stotelė (11 kw);
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai
- Įvažiavimas į teritoriją pro dvi pakeliamas užkardas;
- Asfaltuotos gatvės, grįsti trinkelėmis šaligatviai, gatvių apšvietimas;
- Rami ir draugiška bendruomenė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 136.57 kv.m;
- Sklypo plotas - 5.52 aro;
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštų skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis.
- Namų statybos pradžia - 2006 m;
- Namų statybos ir įrengimo pabaiga - 2016 m.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA:

- Šildymas: dujinis (naujas dujinis kondensacinis katilas Wiessmann Vitodens 111-F);
- Vanduo: vietinis vandentiekis;
- Kanalizacija: vietiniai valymo įrengimai;
- Elektra (įvadas - 22 kW);
- Teritorijoje įvestas šviesolaidinis kabelis.
- Pirmame namo aukšte įrengtas kondicionierius su šildymo funkcija

INFRASTRUKTŪRA:

~ 17 km iki Lukiškių aikštės.

PREKYBOS CENTRAI

~ 2,3 km „Aibė“

~ 2,6 km „Maxima“

~ 2,9 km „Iki“

MOKYKLOS

~ 2,4 km Riešės gimnazija

~ 4 km Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla

DARŽELIAI

~ 2,5 km Vilniaus r. Riešės vaikų darželis

~ 2,8 km Viešoji įstaiga "Gandrų lizdas"

~ 5,3 km VŠĮ Šviesos slėnis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: paulius.banevicius@capitalrealty.com





