



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VALAKŲ G.,  
SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 190.29 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****209 000 €** (1 098.32 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>190.29 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina: **209 000 € (1 098.32 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1968

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris

**Papildoma informacija**

ERDVUS NAMAS VILNIUJE – RAMYBĖ SALININKUOSE, BET MIESTAS ŠALIA

Valakų g. 7, Salininkai | 190,29 kv. m | 12 a | 217 000 €

Ieškote erdvaus namo Vilniuje, kuriame galėtumėte gyventi iš karto, turėti daug vietos šeimai, automobiliams, daiktams ar veiklai, bet kartu būti toli nuo triukšmo ir arti miesto centro?

Šis namas Salininkuose – būtent tai.

VIETA, KURIAŲ RENKASI GYVENTI

- Ramus individualių namų kvartalas
- Asfaltuotas privažiavimas
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru
- Gyvenimas be miesto šurmulio, išlaikant kasdienį komfortą.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Valakų g. 7, Vilnius
- Bendras plotas: 190,29 kv. m
- Aukštų sk.: 2
- Sklypas: 12 arų
- Statybos metai: 1968
- Namų tipas: mūrinis
- Kambarių sk.: 6
- Įrengimas: įrengtas
- Šildymas: kieto kuro
- Vanduo: vietinis vandentiekis
- Kanalizacija: vietinė

#### NAMAS, KURIS PRISITAIKO PRIE JŪSŲ

- Pirmas aukštas – tvarkingas, gyvenamas, su galimybe atsinaujinti pagal savo skonį
- Antras aukštas – pilnai pritaikytas patogiam gyvenimui
- Rūsysis po visu namu – katilinė ir daug vietos sandėliavimui

Puikus variantas tiems, kurie nori gyventi dabar, o atsinaujinti palaipsniui.

#### TERITORIJA IR PAPILDOMI PASTATAI – DIDŽIULIS PRIVALUMAS

- Du garažai
- Atskiras dviejų aukštų ūkinis pastatas / sandėliukas (dirbtuvėms, verslui ar sandėliavimui)
- Aptverta teritorija
- Šiltnamis
- Pavėsinė
- Tvarkingas, erdvus kiemas

Tokio komplekto Vilniuje – retai pasitaiko.

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ

- Didelis, funkcionalus namas Vilniaus mieste
- Ramybė, privatumas ir žaluma
- Puikus susisiekimas su centru
- Asfaltuotas privažiavimas
- Dujinis šildymas + alternatyva kietu kuru
- Daug garažų ir ūkinių pastatų
- Puikus kainos ir galimybių santykis

Skambinkite jau dabar ir susitarkime dėl apžiūros.

Tai namas, kuris realiai palieka geresnį įspūdį nei nuotraukose ir turi labai daug potencialo gyventi patogiai ilgus metus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 41006

Susisiekti el.paštu: [deimantas.montvila@vilniausturtas.lt](mailto:deimantas.montvila@vilniausturtas.lt)



