

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VALONŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92 M² PLOTO, 3
AUKŠTAI**

245 000 € (2 663.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
92.00 m	3	4

Kaina: **245 000 € (2 663.04 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Kotedžas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas, 4 kambarių kotedžas Valonų g., Kalnėnuose.

Kotedžas yra jaukioje gyvenvietėje, atokiau nuo judrių gatvių ir triukšmo.

Išasfaltuotos gatvės, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, netoliese Karalienės Mortos mokykla, darželiai, parduotuvės.

Funkcionalus išplanavimas ir erdvi terasa su nuosavu kiemeliu leis mėgautis visais gyvenimo kotedže privalumais.

A energetinė klasė, dujinis šildymas su individualia apskaita, įrengta rekuperacinė sistema, kokybiški langai užtikrina mažas kotedžo išlaikymo išlaidas.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas - 76 kv.m, (grindų plotas net 92 kv.m.);
- Sklypo plotas - 1,1 a.;
- Aukštai - 3;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2019;
- Šildymas - grindinis, dujinis;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema;
- Internetas ir televizija: yra;
- Parkingas - 2 vietos prie namų;

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys - plytelės, parketas;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys - šarvuotos;

PRIVALUMAI

- Ypač stilingai įrengtas, modernios interjero detalės;
- Kraštinis sklypas, atviras vaizdas iš terasos pusės;
- Patogus namų išplanavimas;
- Parduodamas su baldais, buitine technika;
- Erdvi terasa su aptvertu kiemeliu;
- Erdvios spintos kambariuose bei prieškambarėje, sandėliukas - skalbykla po laiptais;
- Kokybiška rekuperacijos sistema;
- Erdvi stovėjimo aikštelė automobiliams;
- Name įrengta apsaugos sistema;
- Trečias aukštas su stoglangiais, galima įrengti net du vaikų ar darbo kambarius;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Iki miesto centro apie 7 km, automobiliu nuvyksite per 15 minučių;
Puikus susisiekimas su miestu per Juodupio, Subačiaus ir Džiaugsmo gatves bei Minsko plentą;
Šalia statomas prekybos centras, sporto klubas, baseinas (žiūrėti foto);

- Iki Katedros aikštės ~ 7 km
- iki Karalienės Mortos mokyklos ~ 2 km;
- iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- iki Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos ~ 4 km;
- Iki "Maxima" (Moravų g.) ~ 2 km;
- Iki "Iki" (Juodasis kelias) ~ 1.5 km;
- Iki "Lidl" (Juodasis kelias) ~ 1.5 km;
- Iki Viešojo transporto stotelės "Juodupio st." ~ 700 m.

www.ntskaiciuokle.lt - tai puslapis, kurio pagalba Jūs galite NEMOKAMAI sužinoti preliminarįą nekilnojamojo turto vertę.

Ketinate parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?

Lauksiu Jūsų skambučio. Atliksiu šį darbą palankiausiomis Jums sąlygomis.

Jeigu ieškote pirki, kviečiame pasinaudoti pirkėjų brokerio paslaugomis.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Paskolų brokeriai padės Jums rasti geriausią sprendimą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 57497

Susisiekti el.paštu: andrius.kapitancukas@capitalrealty.com





