



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS VANAGUPĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 175 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**800 000 €** (4 571.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>175.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>800 000 € (4 571.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Namo tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas gyvenamasis namas išskirtinėje vietoje – vos keli žingsniai iki pušyno ir jūros!

Namas įsikūręs itin ramioje, žalumos apsuptoje vietoje – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar investicijai.

#### PRIVALUMAI

- Išskirtinė lokacija – viena patraukliausių miesto dalių, užtikrinanti nekilnojamojo turto vertės stabilumą ir likvidumą.
- Sklype įrengta atskira pirtelė su poilsio zona – jauki erdvė atsipalaidavimui visais metų laikais.

- Dviejų aukštų namas, abiejuose aukštuose įrengtos virtuvės ir sanitariniai mazgai – galima patogiai pritaikyti dviem šeimoms ar nuomai.

- Garažas – patogus sprendimas automobiliui ir papildoma vieta sandėliavimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vanagupės g. 29, Palanga

- Statybos metai: 2006

- Pastato tipas: mūrinis

- Šildymas: kietu kuru. Dujos atvestos iki pat sklypo.

- Baigtumas: 100 %

- Paskirtis: gyvenamoji

- Aukštų sk.: 2

- Kambarių sk.: 4

- Plotas: 175,05 kv. m

- Garažas.

- Atskiras pastatas, kuriame įrengta pirtis, sanitarinis mazgas bei poilsio zona.

- Sklypas: 10 a.

- Kiemas aptvertas.

#### VIDAUS ĮRENGIMAS

- Išskirtinis interjero akcentas – menininko skulptoriaus kurtas židinys ir virš jo esantis autorinis paveikslas suteikia erdvei išskirtinumo ir jaukumo.

- Sienos – dažytos

- Grindys – ažuolo parketlentės

- Laiptai ir durys – uosio

- Langai – plastikiniai

- Reikalingas kosmetinis remontas – galimybė susikurti namus

pagal savo viziją.

ATSTUMAI

- Pušynas – ~ 500 m

- Miesto centras – ~ 1,5 km.

Apžiūros galimos ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos – nemokamos.

Planuojate parduoti ar išnuomoti savo nekilnojamąjį turtą

pajūryje?

Kreipkitės – mielai padėsime!

Ieva Lukaitytė

NT brokerė

Tel. +370 608 86551

Daugiau pasiūlymų – [www.kurortont.lt](http://www.kurortont.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551

Susisiekti el.paštu: [info@kurortont.lt](mailto:info@kurortont.lt)



