PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VANAGUPĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 280 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**1 350 000 €** (4 821.43 €/m$^2$)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas | Aukštas | Kambariai |
|---|---|---|
| **280.00 m$^2$** | **2** | **8** |

| | |
|---|---|
| Kaina: | **1 350 000 € (4 821.43 €/m$^2$)** |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2009 |
| Namo tipas | Kita |
| Šildymas | Array |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

## Papildoma informacija

Parduodamas gyvenamasis namas su atskiru svečių

namu ir išpuoselėtų nuomos verslu Vanagupės g., Palangoje

Dešimties arų privačiame žemės sklype įsikūręs unikalus

objektas: 138 kv. m. bendro ploto gyvenamasis namas ir keturių

apartamentų, apie 130 kv.m. bendro ploto, svečių namas su puikiai

vystomu nuomos verslu ir turimu klientų ratu. Nebereikės niekuom

rūpintis, tik tęsti esamą verslą ir mėgautis

gyvenimu prestižiniame Palangos rajone!

BENDRA INFORMACIJA

Pagrindinis namas:

– Statyba 2008 m;

– Bendras plotas: 137,84 kv.m;

– Paskirtis: gyvenamoji.

– Aukštų skaičius: 1 aukšto su mansarda;

– Kambarių sk.: 4;

– San. mazgų sk.: 2;

– Terasos: dvi lauko terasos orientuotos į pietų ir rytų puses.

– Įvesta apsaugos signalizacija.

– Jaukiai įrengtas namas parduodamas su visa buitine technika bei baldais.

Išplanavimas:

Pirmas aukštas

– Prieškambaris: 4,88 kv.m.

– Svetainė: 21,19 kv.m.

– Valgomasis: 21,25 kv.m.

– Virtuvė: 12,17 kv.m.

– Kambarys: 14,37 kv.m.

– Kambarys: 14,71 kv.m.

– San.mazgas: 4,91 kv.m.

– Katilinė: 5,38 kv.m.

Mansardinis aukštas:

– Miegamasis: 20,17 kv.m.

– San. mazgas: 7,4 kv.m.

– Drabužinė: 7,4 kv.m.

Svečių namas

– Statyba: 2008 m.

– Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas;

– Bendras plotas: apie 130 kv.m.;

– Apartamentų skaičius su atskirais patogumais: 4;

– Įrengta virtuvės patalpa pirmame aukšte;

– Pirmame aukšte esantys apartamentai turi privačias lauko terasas, o mansardiniame aukšte – jaukius balkonėlius su lauko baldais;

– Garažas pritaikytas dviračiams ar sodo technikai laikyti;

– Neįrengtos rūsio patalpos (apie 25 kv.m. ploto) gali virsti pukia mini Spa zona;

– Įvesta apsaugos signalizacija;

– Svečių namas parduodamas su visa buitine technika, indais, patalynės komplektais, baldais bei kitomis reikalingomis smulkmenomis.

APIE PASTATUS IR ĮRENGIMĄ:

– Pastatų tipas: mūriniai;

– Fasado adaila: klinkerio plytų mūras;

– Stogas: čerpės;

– Langai: plastikiniai;

– Visos miesto komunikacijos.

TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS:

– Sklypo plotas: 10 a;

– Aptvertas aklina medine tvora su automatiniais įvažiavimo vartais;

– Parkavimo vietos: 6;

– Kieme pastatytas batutas vaikams;

– Lauko pavėsinė su židiniu, kurenamu kietu kuru;

– Kiemo teritorija labai gražiai sutvarkyta, apsodinta įvairiais augalais, gėlėmis, pušimis, nuolat prižiūrima.

ATSTUMAI:

– Jūra 700 m.

– Dviračių takas 500 m.

– Palangos centras: 2 km.

– Oro uostas: 5 km.

– Rygos oro uostas 280 km.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Evelina tel. +370 673 31433.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 673 31433
Susisiekti el.paštu: evelina@kurortont.lt