



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VANDENS G., UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV., 142.18 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

389 000 € (2 735.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
142.18 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **389 000 € (2 735.97 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2018

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Baseinas

Papildoma informacija

Parduodamas 142.18 m² namas su 5,12 m² žemės sklypu ir 17 m² garažu, įrengta terasa ir lodžija, lauko baseinu Užliedžiuose, Kauno raj.

Su malonumu Jus supažindinsiu su galbūt Jūsų naujais namais: +370 674 31976

NAMO PRIVALUMAI:

- Ramus mikrorajonas, uždara gatvelė, į kurią patekimas per užkardą, gatvelėje vos keletas namų – saugu ir ramu tiek suaugusiems, tiek vaikams žaisti kieme;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;

- Kiemas apželdintas, aptvertas tvora, įrengtas šiltnamis, karkasinis garažas su pakeliamais vartais, vejos robotas, lauko apšvietimas, lauko terasa ir lodžija;
- Asfaltuotas privažiavimas, patogus ir greitas išvažiavimas link miesto centro;
- Šalia parduotuvė "Šilas";
- Šalia esanti pagrindinė gatvė – akligatvis, tad pravažiuojamasis eismas nedidelis;
- Patogus išplanavimas;
- Kiekviename aukšte yra po vonios kambarį;
- Kieme įrengta žaidimų aikštelė vaikams ir baseinas;
- Yra šiltnamis bei sutvarkytas gerbūvis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 142,18 m²;
- Statybos metai – 2018;
- Stogo danga – bitumas;
- Sienos – dujų siligatiniai blokeliai;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 5;
- Langai plastikiniai;
- Grindys – laminuotos plokštės;
- Pertvaros – gipsas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Dujos;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Šildymas – dujomis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vandens g., Užliedžiai, Kauno raj;
- Sklypo plotas – 5.12 arų;
- Atstumas iki magistralės – 4 min;
- Atstumas iki centro – 20 min;
- Asfaltuotas privažiavimas, individualių namų kvartale;
- Artimiausias prekybos centras "Šilas" – 150 m;
- Užliedžių mokykla–daugiafunkcis centras, kurioje ugdomi ikimokyklinukai, priešmokyklinukai ir pradinių klasių mokinukai.

Kviečiu apžiūrai!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 – Jolita Vilke
www.ntvilke.lt

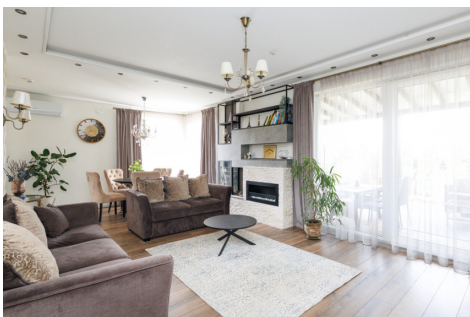
Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI dėl TURTO vertės, dėl kredito, dėl paveldėjimo ar dėl įrengimo, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

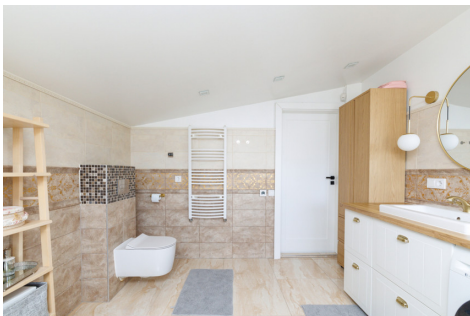
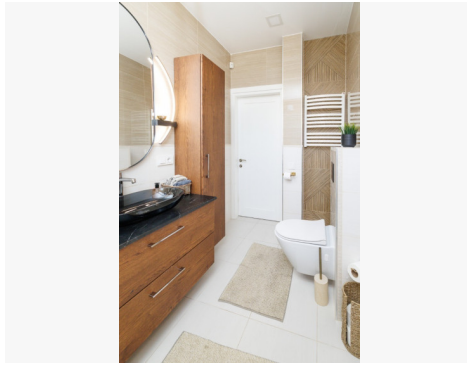
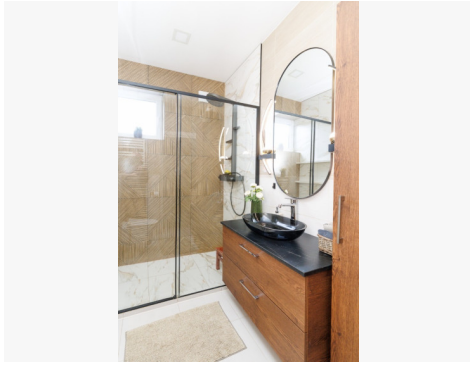
Jolita Vilkė
+370 674 31976
www.ntvilke.lt
@ntvilke

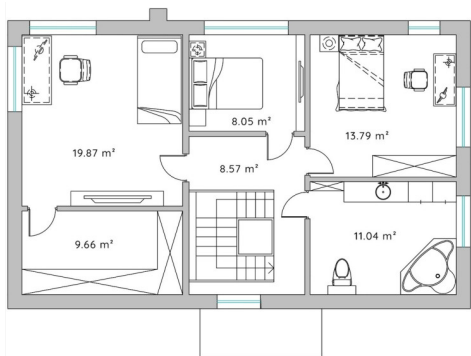
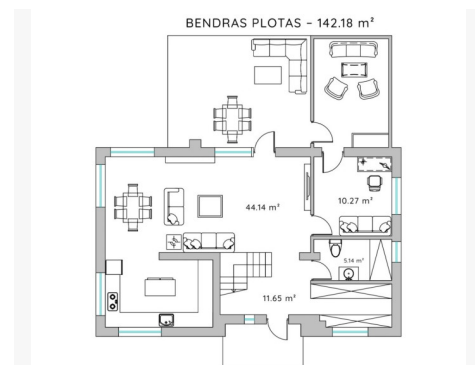
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt







CAPITAL KAUNAS *Jolita Vilke*

- Norite parduoti turimą
nekilnojamąjį turtą?

- Ieškote būsto?

- Norite pasitarti ar
pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS PADĖSIU!

JOLITA VILKĖ

+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt

