

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽVANGUŽIŲ G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 119.44 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI

164 999 € (1 381.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.44 m	2	6

Kaina:	164 999 € (1 381.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsų, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS TINKAMAS DVIEMS ŠEIMOMS ĮSIRENGTI ATSKIRUS BŪSTUS!
NAMAS TURI DU ĮJĖIMUS!
ŠALIA NAMO YRA ERDVUS MŪRINIS ŪKINIS PASTATAS-DIRBTUVĖS SU GARAŽU IR RŪSIU!
SKLYPAS 5,92 ARŲ!

PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija- Žaliakalnyje, 710 metrų iki KAUNO KLINIKŲ, Vėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės;
- Parduodamas namas sudaro 119,44 m², su dviem atskirais įėjimais;
- Mini virtuvė atskirai;
- Pirmajame aukšte- butas nuotraukose, su trimis kambariais, įėjimas iš kiemo pusės;
- Antrajame aukšte- butas su įėjimu iš fasado pusės, taip pat turi tris šiuo metu nenaudojamus kambarius;

- Iš viso name yra 6 kambariai;
- Du vonios kambariai: vonia pirmajame namo aukšte, o dušas antrajame aukšte;
- Rūsys po namu apie 55 m²;
- Aptverta teritorija;
- Sklypas 5,92 arų;
- Kieme auga brandūs vaizmedžiai;
- Mūrinis ūkinis pastatas, esantis šalia namo sudaro net 170,26 m², jį įrengus galima sukurti 2 butus;
- Garažas ir rūsys po ūkiniu pastatu;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu;
- Mokyklos, gimnazijos, vaikų darželiai pasiekiami pėsčiomis;
- Artimiausia parduotuvės, "IKI TOPOLIS" vos už 510 metrų, "Maxima X" vos už 580 metrų, „Maxima XXX“ už 860 m. kelio;
- Iki Kauno miesto centro vos 3,22 km;
- Puikus pasirinkimas gyventi, netoli miesto centro ir nuosavame name, su žemės sklypu;
- O ūkinį pastatą galima išnuomoti, po šiokių tokių pakeitimų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas: 119,44 m²;
- Statybos metai: 1972 m.;
- Namų tipas: Mūrinis;
- Komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija;
- Šildymas: kietu kuru- granulinis pečius.
- Namui reikalingas remontas;
- Sklypas: 5,92 arų;
- Kambarių skaičius: 6 (3 I-ame aukšte, 3 II-ame aukšte);
- Aukštai: 2;
- Rūsys: yra;
- Mūrinis ūkinis pastatas: 170,26 m²;
- Garažas ~50 m² ir rūsys, ūkiniame pastate.

APLINKA:

- Namai randasi strategiškai patogioje vietoje;
- Tvarkingas, išpuoselėtas Žaliakalnio rajonas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Aplinkai sutvarkyta infrastruktūra;
- Netoliese visi pagrindiniai objektai: parduotuvės, mokyklos, gimnazijos, darželiai, Lietuvos sveikatos mokslų universitetinė ligoninė-Kauno klinikos;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu, autobusų stotelė vos už 80 metrų pėsčiomis;
- Apgyvendinta kaimynystė;
- Rami Žvangučių gatvė.

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!

*Paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui!

*Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą šiam turtui!

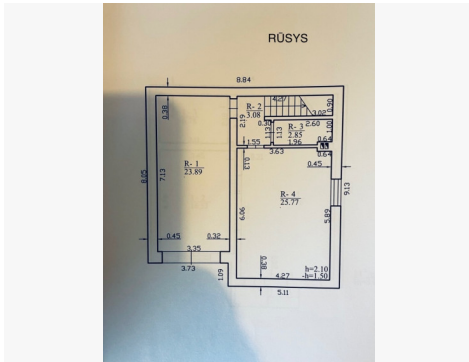
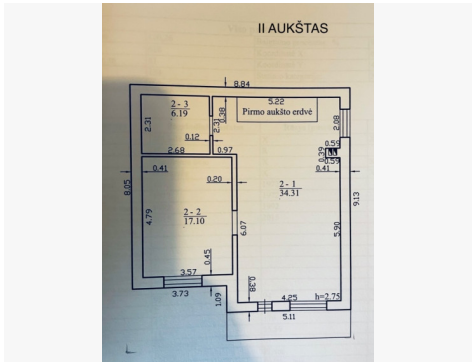
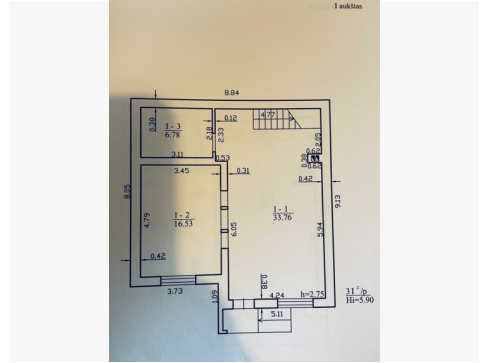
*Suorganizuosiu turto vertinimą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt





**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RUSLANAS
FIDOROVAS**

+370 657 70076
ruslanas.fiodorovas@capital.lt