



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VARDAUNIOS G., PAVARDAUNYS, 160.94 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

598 000 € (3 715.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.94 m²	2	5

Kaina:	598 000 € (3 715.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Baseinas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ RĄSTINĖ SODYBA SU NUOSAVA EŽERO PAKRANTE – PRIVATUMAS IR GAMTOS RAMYBĖ DZŪKIJOS ŠIRDYJE

Kartais didžiausia prabanga – ne tai, ką turime, o vieta, kurioje galime sustoti, atsikvėpti ir mėgautis gyvenimu.

Varėnos rajone, Pavardaunio kaime, parduodama išskirtinė rąstinė sodyba su nuosava ežero pakrante, kurioje dera natūrali Dzūkijos gamta, aukšta gyvenimo kokybė ir visiškai privatumas.

Net 1,4646 ha kruopščiai prižiūrimoje teritorijoje įsikūręs gyvenamasis namas, pirties pastatas ir ūkinis pastatas sudaro harmoningą sodybos kompleksą. Nuosava ežero pakrantė, išpuoselėta aplinka, brandūs medžiai ir erdvė sukuria ypatingą atmosferą, leidžiančią mėgautis ramybe visais metų laikais.

Vos įvažiavus į teritoriją atsiveria kruopščiai prižiūrėta aplinka ir vaizdas į ežerą, leidžiantis suprasti, kad ši vieta sukurta ne skubėjimui, o kokybiškam poilsiui ir gyvenimui.

Tai vieta, kurioje kiekvienas savaitgalis tampa atostogomis, o kiekviena diena – galimybė mėgautis tuo, kas gyvenime svarbiausia.

KODĖL ŠI SODYBA IŠSKIRTINĖ?

Nuosava ežero pakrantė.

Net 1,4646 ha privati ir išpuoselėta teritorija.

Trys statiniai – gyvenamasis namas, pirties pastatas ir ūkinis pastatas.

Kokybiškas 2010 metų statybos rąstinis namas.

Erdvus 160,94 kv. m dviejų aukštų namas.

Penki patogiai suplanuoti kambariai.

Parduodama su visais baldais ir buitine technika.

Erdvi lauko terasa.

Atskiras pirties pastatas.

Lauko baseinas.

Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka.

Patogus privažiavimas.

Galima mėgautis poilsiu nuo pirmosios dienos – papildomų investicijų nereikia.

GYVENIMO BŪDAS, APIE KURĮ DAUGELIS SVAJOJA

Ši sodyba sukurta žmonėms, vertinantiems ramybę, privatumą ir gamtos artumą.

Vasarą galėsite maudytis ežere, plaukioti valtimi, ilsėtis terasoje ar mėgautis pirties malonumais. Rudenį Dzūkijos miškai kvies grybauti ir uogauti, o žiemą ši vieta taps jaukia užuovėja nuo miesto šurmulio.

Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui, tiek šeimos sodybai, kurioje norėsis susiburti su artimaisiais. Objektas taip pat gali būti puiki investicija poilsio nuomos veiklai.

TECHNINĖ INFORMACIJA

Adresas: Vardaunios g. 1C, Pavardaunio k., Varėnos r. sav.

Sklypo plotas: 1,4646 ha

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gyvenamojo namo plotas: 160,94 kv. m

Aukštų skaičius: 2.

Kambarių skaičius: 5.

Statybos metai: 2010.

Pastato tipas: rąstinis.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS

- Šildymas – kietu kuru.
- Elektra.
- Vietinis vandentiekis.
- Vietinė kanalizacija.
- Boileris.
- Pirties pastatas.
- Lauko baseinas.
- Erdvi terasa.

VIETA, KURIĄ NORĖSIS VADINTI SAVO NAMŲ OAZE

Kai kurie namai sužavi architektūra.

Kiti – išskirtine vieta.

Tačiau tik nedaugelis objektų leidžia kasdien mėgautis tuo, ko šiandien labiausiai ieškome – ramybe, erdve, privatumu ir gamtos artumu.

Ši sodyba – tai daugiau nei nekilnojamas turtas. Tai gyvenimo būdas, kuriame kiekviena diena primena atostogas, o gamta tampa ne fonu, o kasdienybės dalimi.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO IR NUOMOS KLAUSIMAIS

Atlieku išsamią rinkos analizę, parengiu individualią pardavimo strategiją, organizuoju profesionalų objekto pristatymą ir atstovauju klientų interesams viso sandorio metu – nuo pirmojo susitikimo iki sėkmingai užbaigto sandorio.

„Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą.“

Jimmy Dean

Pagarbiai

Romualdas Germanavičius

LNTAA sertifikuotas nekilnojamojo turto ekspertas | TOP brokeris

www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt



Išskirtinė, išpuoselėta sodyba su Medvežio ežero pakrante



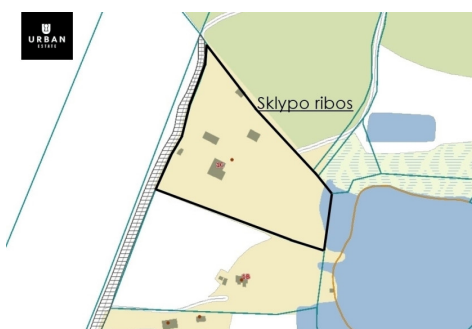
Atskirame priekyje pastate įrengta poilsio zona bei miegamieji kambariai



Pasimėgavus priekyje rituliais apaugintą galėtumėte laukinė baseinė ar kubilė



Erkioje terasoje grill, vakarus proslėsti galėtis ir didesnę draugų kompaniją



Sklypo ribos



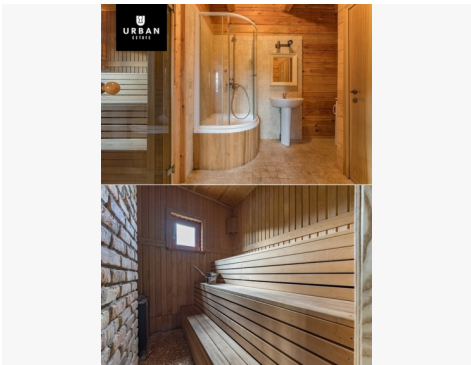
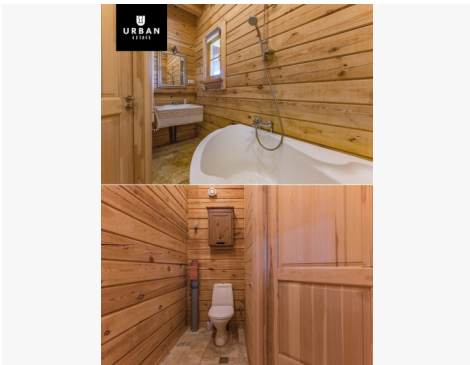
Sklypas ribojasi su Medvežio ežeru ir turi benagrinį priėjimą suformuotą patogią pakrantę

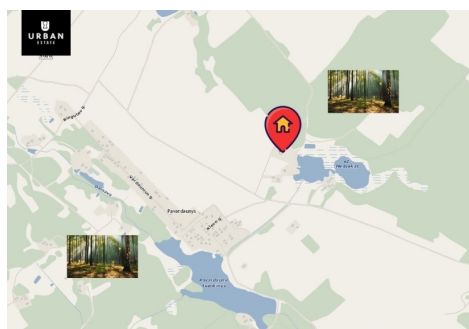
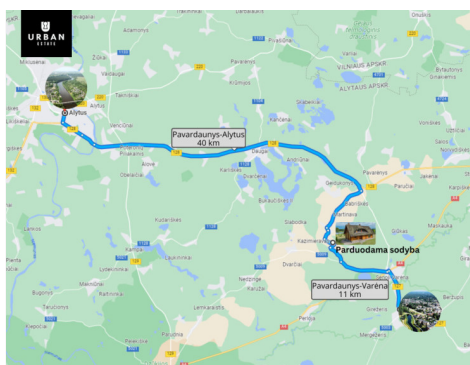
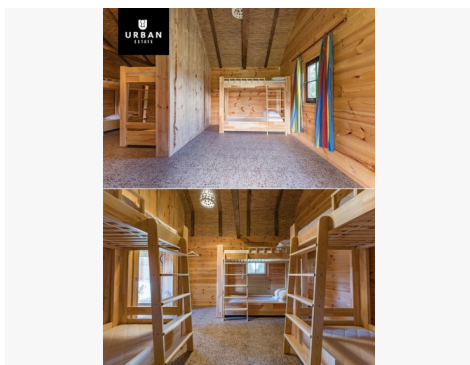


Gyvenamasis namas išplanuotas per 2 aukštus, su miegamais kambariais, bendra erdvių sujungta su virtuve



Stipriai atstatyti ir įrengti naudojant aukščiausios klasės medžiagas





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius