



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VARNIŠKIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 230.52 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****499 500 €** (2 166.84 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
230.52 m²Aukštas
1Kambariai
5

Kaina:	499 500 € (2 166.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Unikalios gamtos ir naujai įrengtų, prabangių namų harmonija Vilniaus miesto pašonėje, Varniškių k.

Čia idilišką ramybę palydi paukščių balsai ir lengvas vėjo šnarėjimas medžiuose. Gėlo tvenkinio paviršius atspindi dangų, o horizontą formuoja laukinių pievų ir miško toliai. Visa tai – visiškai naujoje, išpuoselėtoje aplinkoje, kurią nuo Vilniaus miesto centro patogiai pasieksite vos per 25 minutes.

PRIVALUMAI:

- Būsime pirmieji šių išskirtinių, su dideliu kruopštumu ir meile įrengtų namų gyventojai
- Vaizdingas 54 arų sklypas, kurio įvažiavimą elegantiškai rikiuoja grakštūs ilgamečiai beržai
- Dėl prieš sklypą esančio pelkingo laukų ir augmenijos pagrindo, atviros gamtos vaizdo niekada neužstos jokie statiniai
- Skaidrus, šaltinio maitinamas, įžuvintas vandens tvenkinys su plačiu lieptu
- Apželdinti kiemo šlaitai su augalų laistymo sistema

- Įvairūs namų ir kiemo apšvietimo sprendimai
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai
- Trinkelėmis grįsti privažiavimai, takai ir poilsio zonos
- Prabangūs ir ilgaamžiai, išskirtinių klinkerio plytų fasadai
- A++ klasės namas, geoterminis šildymas ir saulės elektrinė leidžia ištisus metus gyventi su visiškai minimaliais šildymo kaštais
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Dideli langai ir aukštos lubos vidaus erdves pripildo šviesa ir išlaiko ryši su namą supančiais gamtos peizažais
- Erdvi ir jauki terasa, į kurią patenkama iš visų namo kambarių
- Pirties pastate įrengta malkinė pirtis su erdviu priešpirtiu ir visais patogumais, o antrajame aukšte suprojektuoti du kambariai su virtuve, sanitariniu mazgu ir balkonu
- Dviejų automobilių garažas su sezoninę įrangą talpinančia palėpe ir atskira skalbyklos patalpa padeda patogiai rūpintis buitimi ir tvarka
- Patekimą į teritoriją supa tik vešlus miškas bei rami ir tvarkinga individualių namų kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024 m.
- Namų paskirtis: Gyvenamasis
- Šildymas: Geoterminis, grindinis
- Vanduo: Artezinis, 96 metrų gilio, gręžinys
- Nuotekos: Modernus "Asio" biologinis valymo įrenginys
- Elektros įvadas: 15 kW
- Stogų danga: "Budmat" plieninės stogo čerpės
- Kviečiame apsilankyti Jums patogiu metu!

--

A harmony of pristine nature and a newly finished luxury home on the doorstep of Vilnius, in Varniškės village

Here, idyllic calm is accompanied by birdsong and the gentle rustle of wind in the trees. The crystal surface of the fresh-water pond mirrors the sky while the horizon is shaped by open wild meadows and forest. All of this lies within a brand-new, meticulously landscaped setting that you can reach from Vilnius city centre in a short, convenient drive.

HIGHLIGHTS

- You will be the first residents of this exceptional home, finished with great care and craftsmanship
- A picturesque 5,400 m² plot with the approach elegantly lined by graceful, long-lived birches
- Thanks to the wetland meadow and natural vegetation in front of the plot, the open countryside views will not be obstructed by buildings
- A clear, spring-fed, fish-stocked pond with a wide jetty
- Landscaped garden slopes with an automated irrigation system
- Considered interior and exterior lighting schemes
- Automated entrance and garage gates
- Driveways, pathways and leisure areas finished with pavers
- Luxurious, long-lasting façades clad in distinctive clinker brick
- Energy Performance Class A++; geothermal heating together with a solar PV array keeps year-round running costs exceptionally low
- Heat-recovery ventilation (HRV) system
- Expansive windows and high ceilings flood the interiors with natural light and preserve an uninterrupted connection to the surrounding landscape
- A spacious, inviting terrace accessible from all rooms
- In the separate sauna house: a wood-fired sauna with a generous anteroom and full amenities; on the upper floor, two rooms with a kitchen, bathroom and a large balcony
- A double garage with loft storage for seasonal equipment and a dedicated laundry room ensures everyday convenience and order
- The property is approached through lush forest and a quiet, well-kept neighbourhood of detached homes

GENERAL INFORMATION

- Year of construction: 2024
- House type: Residential
- Heating: Geothermal, underfloor
- Water: 96-metre-deep artesian well
- Wastewater: Modern "ASIO" biological treatment system
- Electrical capacity: 15 kW
- Roof covering: "Budmat" steel roof tiles

– We invite for a visit at a time suitable for you! ReBalticID:
DC37333

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt







