



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VAROVŲ G., IRENIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 93.56 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

219 000 € (2 340.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
93.56 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	219 000 € (2 340.74 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PASKUTINIS DVIBUTIS VIENO AUKŠTO NAMAS, IRENIŠKĖSE. VIENAAUKŠČIŲ NAMŲ KVARTALAS, MIESTO KOMUNIKACIJOS. NAMAS KAMPINIS, 4 KAMBARIŲ SU ERDVE DRABUŽINE IR TECHNINE PATALPA. NAMO BAIGTUMAS 85 PROC., TAČIAU GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS. KIEMAS GRYSTAS TRINKELĖMIS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS. RAMI, SOLIDI KAIMINYSTĖ, AKLIGATVIS.

YRA GALIMYBĖ ĮRENGTI PAGAL JŪSŲ NORUS IKI 100 PROC. BAIGTUMO. FASADO APDAILA KLINKERIS.

NAMO PLOTAS PO PRIDAVIMO YRA 93,7 KV.M. VIDUJE YRA VISOS PERTVAROS. LIKO VIENINTELIS NAMAS NR. 3

NAMAS NR. 1 – PARDUOTAS
NAMAS NR. 2 – PARDUOTAS
NAMAS NR. 4 – PARDUOTAS

Skambinkite ir sutarsime laiką apžiūrai. Tel.+370 624 44044
CAPITAL BROKERĖ DOVILĖ VELIČKIENĖ

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Varovų g. 24–1, Ireniškliai, Kauno raj.

Statybos metai: 2026

Kambarių skaičius: 4

1 aukštas, A++ klasė

Baigtumas: 85 proc.

Namai vieno aukšto, blokuoti (dvibučiai)

Žemės plotas: po maždaug 4,0 arus

Šildymas: oras vanduo šilumos siurblys

Vanduo: miesto

Nuotekos: miesto

Elektros įvadas: po 9 KW.

Signalizacija

PRIVALUMAI:

Namas mūrinis

Asfaltuotas privažiavimas

Klinkerinis fasadas

Nuosavų namų gyvenamasis kvartalas

Akligatvis

Sklypas lygus, taisyklingos formos

IŠPLANAVIMAS

Tambūras: 4,79 kv.m

Koridorius: 3,72 kv.m

Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju: 34,36 kv.m

Miegamasis: 12,92 kv.m

Drabužinė: 4,86 kv.m

Kambarys: 12,34 kv.m

Kambarys: 10,66 kv.m

Vonios su wc kambarys: 7,5 kv.m

Techninė patalpa: 6,12 kv.m

APIE PROJEKTĄ:

Numatytos po dvi – tris parkavimo vietas.

Fasado apdaila – šviesiai pilkas ir tamsiai pilkos spalvos klinkeris

Šildymo sistema: oras/vanduo

Sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema

Oras/vanduo šilumos siurbliai – "Samsung" firmos.

Aukštos kokybės medžiagos

Atliktas sandarumo testas

Visos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, lietaus kanalizacija)

Įrengtas drenažas

Mūryta iš keramikos blokelių (molis)

Fasadas šiltintas 25 putplasčiu

Tarp kaimynų mūryta dviguba siena

Pamatai gręžtiniai poliniai, house blokelių

Stogas bituminė danga

Langai

Šildomos grindys

Vidaus pertavros dvigubas gipsas 10cm. ir mineralinė vata. Virtuvės ir wc sienos mūrytos.

Reikalinga paskola? Savo klientams padedu gauti išskirtines finansavimo sąlygas ne tik bankuose, o taip pat ir Kredito unijose.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

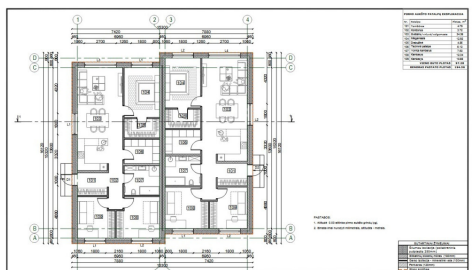
Rekomenduojame turto VERTINTOJUS, MATININKUS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 44044

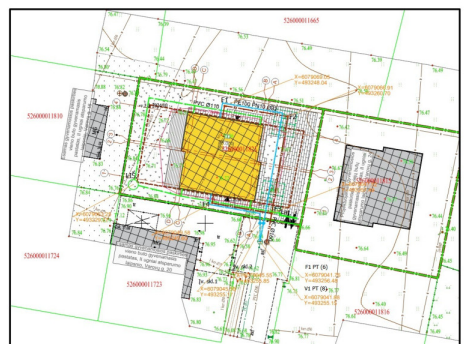
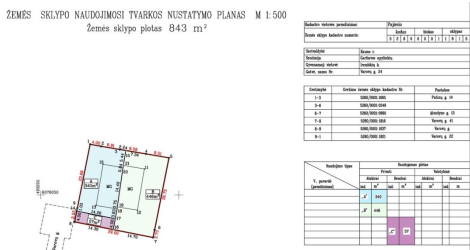
Susisiekti el.paštu: dovile.velickiene@capital.lt







PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras	4.79
102	Koridorius	3.72
103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.36
104	Miegamasis	12.92
105	Drabužinė	4.86
106	Techninė patalpa	6.12
107	Vonios kambarys	7.50
108	Kambarys	12.34
109	Kambarys	10.66
VIENO BUTO PLOTAS		97.28
BENDRAS PASTATO PLOTAS		194.56



Platinum Club 2024 Golden Club Diamond Club

+370 624 44044

dovile.velickiene@capital.lt

Jūsų NT Brokėrė

DOVILĖ VELICKIENĖ

CAPITAL