

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VAŠK? G., FREDA, KAUNO M.,
KAUNO M. SAV., 95.11 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

234 900 € (2 469.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.11 m	2	4

Kaina:	234 900 € (2 469.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikaliuos architektūros ir Corten fasado apdailos sublokuotas namas su STOGINE ir TERASA !

Namai yra antroje eilėje nuo gatvės, todėl gyvensite kur kas ramesnėje aplinkoje.

PRIVALUMAI

- Itin kokybiška statyba
- Originali Corten apdaila, nereikalaujanti visiškai jokios priežiūros
- Sumontuoti kokybiški mediniai langai (svetainėje slankiojanti sistema)
- Namas su stogine
- Lauko terasų ir stoginių apdailai panaudota termo pušies terasinės lentos ir dailylentės UAB "Medžio bitės"
- Patogus išplanavimas - 3 miegamieji, 2 san. mazgai, katilinė/sandėliukas, svetainė su virtuve
- Sumontuotas aeroterminis katilas, paleista ir pilnai veikianti šilumos sistema
- Išvedžioti rekuperatoriaus ortakiai
- Statybos metai - 2023
- Statybos klasė - A++

BAIGTUMAS

- Išorės pilna apdaila - CORTEN fasadinės plokštės

Sienos vėdinamos, "Wienerberger" keraminių blokeliu 188mm, apšiltintos FF-PIR poliuretano plokšte 180mm su 30mm oro tarpu

- Stogas apšiltintas 350mm EPS100, nuolydis suformuotas iš betono.

Stogo termoizoliacijos tvirtinimui nepanaudota nei vieno tvirtinimo, taip išvengiant bet kokio mažiausio šalčio tiltelio ir garo izoliacijos pažeidimo. Išbetonuotas stogo nuolydinis sluoksnis prispaudžia šiltinimo medžiagą, suteikia tvirtą pagrindą ant stogo (galima be baimės statyti saulės kolektorius, kondicionierius ir t.t.) ir leidžia gerai pritvirtinti PVC dangą

-Pamatai gręžtiniai, monolitiniai padaryti iš "Finnfoam" liktinių klojinių 100*100*150mm

- Pastato langai ir lauko durys mediniai UAB "Raibė" 86mm su dviem selektyviniais stiklais ir termo rėmeliu, sumontuoti apšiltinimo sluoksnyje su priešvėjinėmis juostomis išorėje ir priešgarinėmis juostomis viduje

- Kieme išklotos trinkelės

- Įvažiuojant sumontuotas šlagbaumas

- Vidinės sienos - gipsas, ištinkuota ir išglaistyta

- Betoniniai laiptai

- Išvedžiota elektra

- Išvedžioti santechnikos taškai

- Įrengtas aeroterminis šildymas su katilu

- Išvedžiota ventiliacijos sistema

- Integruota šildomų grindų sistema ir temperatūros valdymas

KOMUNIKACIJOS

Miesto -elektra, vanduo, nuotekos

Įrengta lietaus nuotekų surinkimo sistema lauke ir pajungta į miesto lietaus nuotekas

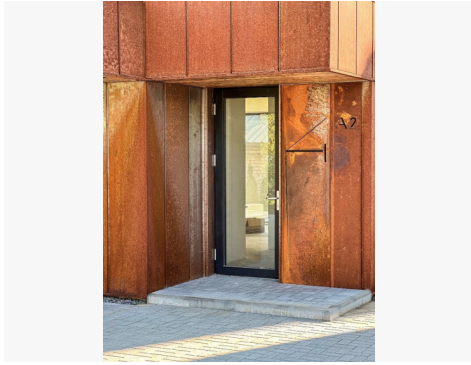
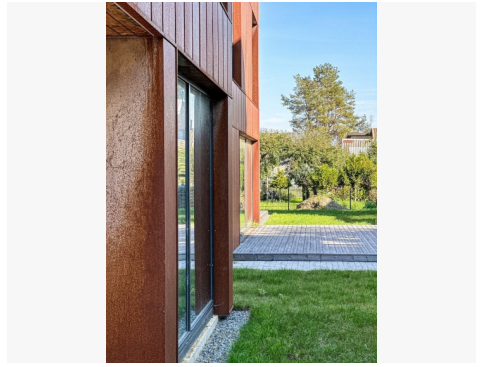
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

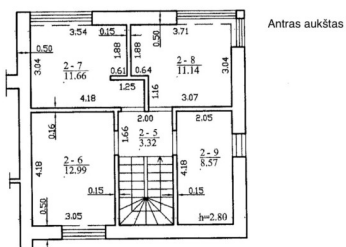
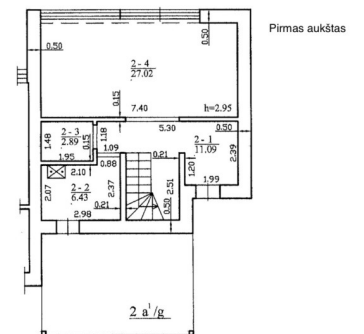
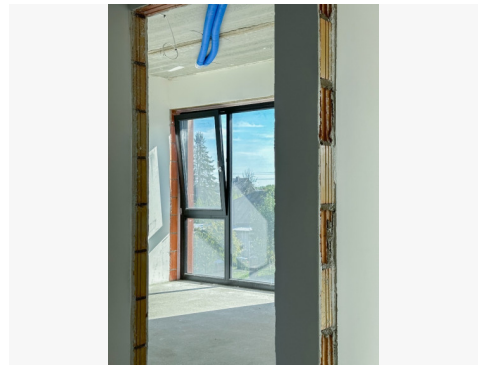
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62041930

Susisiekti el.paštu: ieva.meilute@capitalrealty.com






CAPITAL
 KAIMAS


Platinum
 Club


**PATIKIMŲ
BROKERŲ
KAIMAS**

PADĖSIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



IEVA MEILUTĖ

+370 679 78929
 ieva.meilute@capital.lt