



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VĖGĖLIŲ G.,  
BUKČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
218 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****750 000 €** (3 440.37 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>218.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>750 000 € (3 440.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Namo tipas	Kita
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PRABANGUS NAMAS SU MANSARDA IR RŪSIU, IŠSKIRTINĖJE VILNIAUS

VIETOJE, VĖGĖLIŲ GATVĖJE!

Namas pastatytas unikaloje vietoje – Neries kilpos ir Bukčių miško proskynoje, prestižiniame privačių namų kvartale. Tai vieta tiems, kurie ieško jaukios, saugios ir komfortiškos aplinkos – arti gamtos, bet su visais miesto privalumais.

Visas 42 nuotraukas rasite: <https://reon.lt/lt/objektas/39277>

ir

<https://www.realu.lt/parduodamas-namas-vegeliu-g-bukciai-vilniaus-m-vilniaus-m-sav-218-m2-ploto-2-aukstai-realu131735>

Faktai apie namą:

Kokybiškai ir iš brangių medžiagų pastatytas vieno aukšto namas su mansarda, rūsiu ir garažu. Pamatai: dalis juostiniai, dalis poliniai su rostverku. Lauko sienos sumūrytos iš kokybiškų Durisol blokelių. Fasado apdaila yra dekoratyvinis tinkas ir klinkeris. Daugiašlaitis stogas, dengtas betoninėmis čerpėmis, apšiltintas mineraline vata. Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Visame name sumontuoti mediniai langai su dviem stiklo paketais.

Pertvaros namo viduje išmūrytos taip pat iš Durisol pertvarinių blokelių. Natūralaus ąžuolo parketas, virtuvėje ir vonios kambariuose keraminės plytelės. ąžuoliniai laiptai ir turėklai. Įrengtas prabangus rožinio marmuro židinys. Svetainėje itin aukštos lubos, panoraminiai langai. Namas apstatytas klasikiniiais, antikvariniais baldais.

Šildymas grindinis/radiatorinis, dujomis – katilas Buderus.

Įrengtas kondicionierius. Yra apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

Sklypas (9a), terasinis: apatinėje terasoje pastatytas namas, viršutinėje – šiltnamis ir sandėliukas. Teritorija aptverta kalto metalo tvora. Sumontuoti automatiniai vartai ir įėjimo varteliai, yra papildomi varteliai į Ungurių gatvę. Įvažiavimo/įėjimo zonos ir dalis vidinio kiemo yra grįstos trinkelėmis. Pasėta veja.

Pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai. Vanduo iš giluminio gręžinio, sumontuotas vandens valymo filtras. Vietinė kanalizacija(bio valymo įrenginiai).

Privažiavimas apšviesta, asfaltuota gatve iki pat vartų. Šalia autobusų stotelė, Bukčių miškas su pasivaikščiavimo ir dviračių takais. Draugiški kaimynai.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

-- Prieškambaris, svetainė su židiniu, virtuvė/valgomasis iš kurio galima patekti į vidinį kiemą, kambarys, vonios kambarys, "svečių" tualetas, koridorius, katilinė, erdvus garažas.

Mansarda:

-- Holas, pagrindinis miegamasis su vonios kambariu, darbo kambarys, poilsio kambarys, dvi pagalbinės patalpos, tualetas, du balkonai.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

-----  
-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----  
-----

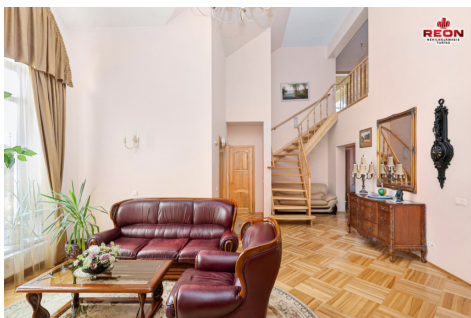
REON – Daugiau dėl Jūsų!

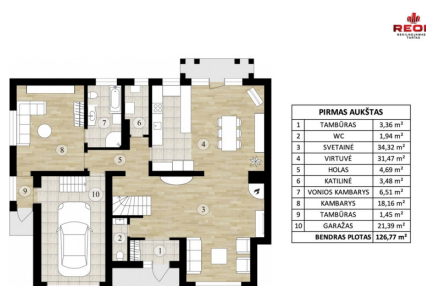
REON ID: N39277

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064688323

Susisiekti el.paštu: audronis.meistas@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
 Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlyimų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Audronis Meištas**  
 Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ

REON  
 NEKILNOJAMASIS  
 TURTAS

+370 646 88323  
 audronis.meistas@reon.lt

#39277

