

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VEISIEJ? G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

169 000 € (1 536.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	4

Kaina: **169 000 € (1 536.36 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v 2

Papildoma informacija

Parduodami baigiami statyti modernūs, kokybiški, funkcionalaus išplanavimo, A++ energinio naudingumo du sublokuoti po 110 kv.m ploto vieno aukšto namai su erdviais 6-ių arų sklypais ir dengtomis terasomis naujai vystomame uždarame projekte ties Vilniaus miesto riba, greta išasfaltuotos Veisiejų g.

Iki smulkmenų apgalvoti ir labai kokybiškai statomi namai Jums už racionalias rinkos kainas.

Tai išties verti Jūsų dėmesio namai bei puikus pasirinkimas Jūsų šeimynai komfortabiliai gyventi bei turiningai ir kokybiškai leisti laiką!

.....

Šiuo metu jau baiginėjami statyti šie namai.

!!! Dar šį mėnesį planuojami 85% baigtumo namo registracijos dokumentai bei atitinkamai galimybė sudarinėti notarinius sandorius.

Kreipkitės dėl išsamios informacijos ar namų apžiūros.

.....

Šiame projekte galime pasiūlyti šių tipų namus tiek su DALINE, tiek su PILNA VIDAUS APDAILA:

- jau pastatytus du sublokuotus namus su daline apdaila (namo plotas: 110 kv.m, sklypo plotas: 6 arai, kaina: 169 000 Eur)

!!! GALIMA PIRKTI IR SU PILNA VIDAUS APDAILA

- jau pastatytą individualų vieno aukšto namą su daline apdaila (namo plotas: 160 kv.m, sklypo plotas: 12 arų) - REZERVUOTAS

!!! GALIMA PIRKTI IR SU PILNA VIDAUS APDAILA

Pasirašinėjamos rezervacinės sutartys, tad išsirinkite savąjį kokybišką, racionaliai suprojektuotą vieno aukšto individualų ar sublokuotą namą!

.....

NAMŲ PRIVALUMAI:

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos.
- Puikiai suprojektuoti vieno aukšto aukštų lubų (~3 m) namai, komfortabilūs bei saugūs Jūsų gyvenimui, su erdviais, nesuspaustais 6-ių arų sklypais.
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės: svetainė su virtuvės ir valgomojo zonomis, trys izoliuoti miegamieji kambariai, du san. mazgai, 1-2 sandėliukai, techninė patalpa.
- Namai sublokuoti ne per gyvenamąją sieną, o per sandėliavimo - technines patalpas, todėl nėra jokio gyvenamųjų patalpų sąlyčio, kas užtikrina gera akustiką tarp sublokuotų namų.
- Graži namų architektūra, gausu panoraminių langų, modernūs namo fasado sprendiniai.
- Įrengtos erdvios medinės lauko terasos po stogu. Sublokuotų namų terasos įrengiamos ne vienoje linijoje ir dar užstojamos prasilenkiančia statinio konstrukcija, kas užtikrina privatesnį kaimynų pasibuvimą savo terasose.
- Uždaras, nedidelis projektas akligatvinėje gatvėje, kas užtikrina privatumą, triukšmo nebuvimą, jokių pravažinėjančių automobilių.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, vystomas kvartalas palei brandžių medžių liniją, taip pat netoliese įvairūs vandens telkiniai.
- Patogiai ir greitai pasiekiamas Vilniaus miestas, iki Savanorių pr. - 11 km. Taip pat ir Trakų miestas - vos 8 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 169 000 Eur
- Namų plotas: 110 kv. m
- Sklypo plotas: 6 arai
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4
- 1-2 sandėliukai, techninė patalpa
- Namų energetinė klasė: visos statybose naudojamos medžiagos atitinka A++ energinio naudingumo keliamus reikalavimus
- Pastato tipas: sublokuotas namas (sublokavimas ne per gyvenamąją sieną, o per sandėliavimo - technines patalpas).
- Numatoma statybų pabaiga: 2025 II ketv.
- Apdaila: dalinė. !!! GALIMA PIRKTI IR SU PILNA VIDAUS APDAILA
- Vidaus įrengimo lygis: išlietos betoninės grindys kartu su grindinio šildymo sistema, 12-14 cm storio mūrinės išstinkuotos vidaus pertvaros, išvedžiota elektros instaliacija bei vandentiekio vamzdynai, lubų apdaila neįrengiama.
- Namų statybinės charakteristikos: 25 cm storio blokelių mūrinės sienos apšiltintos 25 cm; 20 cm storio gelžbetonio stogo perdanga apšiltinta 40 cm, grindų apšiltinimas - 30 cm; plastikiniai langai bei apšiltintos lauko durys atitinkančios A++ energetinę klasę.

- Komunikacijos: vandentiekis - artezinis gręžinys; kanalizacija - individualūs biologiniai nuotekų surinkimo įrenginiai; šildymas numatytas oras - vanduo šildymo sistema (neįrengiama); lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į įrengtus infiltracinius šulinius.
- Aplinkos sutvarkymas: išlygintas reljefas, žolė nesėjama, betoninėmis trinkelėmis išklota automobilių stovėjimo aikštelė, aplink namą suformuotos 80 cm pločio nuogrindos iš betoninių trinkelėlių, įrengta medinė lauko terasa po stogu, sklypas aptveriamas segmentine tvora, įrengti atskiri stumdomi įvažiavimo vartai bei įėjimo varteliai.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: greta Veisiejų g., ties Vilniaus m. riba
- 700 m iki Norfos parduotvės bei viešojo transporto stotelių
- 3 km spinduliu kiti prekybos centrai, mokyklos ir darželiai.
- 18 km iki Vilniaus miesto centro, 11 km iki Savanorių pr., 8 km iki Trakų.

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį projektą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, vidaus apdailos atlikimo galimybes, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas. Iki malonaus!

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



Naujos statybos namų kaimynystė, kvartalai



110 kv.m A++ kokybiški vieno aukšto sublokuoti namai su erdviais 6-lų arų sklypais bei dengtomis terasomis



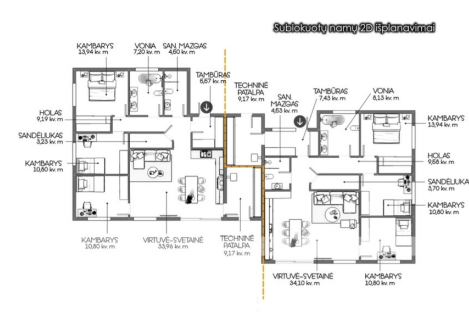
Vienišos architektūros nedidelis uždaras kvartalas AKUGATVINĖJE gatvėje



Moderni, graži architektūra



Aplinka bus sutvarkyta, atverta, išgrįstos automobilių stovėjimo vietos bei plačios namo nuogrindos



Daug panoraminių langų, užtikrinančių natūralios šviesos patekimą



Aukštos lubos



NAMAI PARDUODAMI SU DALINE APDAILA
GALIMA ĮRENGTI BEI PARDUOTI IR SU PILNA VIDAUS APDAILA



Kokybiški Gealan langai



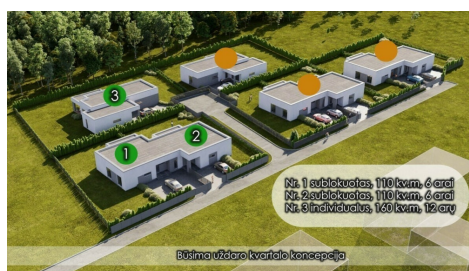
Funkcionalus namo erdvių išplanavimas



Subjektuoti namo vizualizacija



Subjektuoti namo vizualizacija



Būstimo uždaras kvartalo koncepcija



Būstimo uždaras kvartalo koncepcija