

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VEISIEJ? G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 200.00 M²
PLOTU 5 KAMBARIAI

299 000 € (1 495.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
200.00 m	2	5

Kaina:	299 000 € (1 495.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Detalus planas, Drabužinė, Šildomos grindys ² , Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMI MODERNIOS ARCHITEKTŪROS, ERDVŪS, KOKYBIŠKŲ MEDŽIAGŲ IR FUNKCIONALIŲ SPRENDIMŲ KUPINI NAMAI VILNIUJE, ŠALIA TRAKŲ VOKĖS.

- NAMŲ PRIVALUMAI

- A++ energinė namų klasė.
- Pilna dalinė apdaila.
- Aukštos kokybės pušies masyvo mediniai langai.
- Funkcionalus namų išplanavimas.
- Privati ir erdvi lauko terasa po stogu.
- Erdvūs namų valdos sklypai po 12-13 arų.
- Išlaikyta gyvenvietės koncepcija.
- Pilnai sutvarkytas kvartalo ir sklypų gerbūvis.
- Apšviesta gyvenvietė, takai, sporto aikštelės.
- Namams bus priskirta 2ha miško, kurio sklypas bus padalintas gyventojams nuosavybės teise.

Namų lokacija miesto atžvilgiu patogi kelio pasirinkimu - pietinis aplinkkelis arba Savanorių prospektas, pro kur tiesiogiai patenkama į miesto centrą, senamiestį ar kitus rajonus. Vilniaus centrą nuo gyvenvietės galite pasiekti per 15-20 min.

• NAMŲ IŠPLANAVIMO PRIVALUMAI:

- Kambarių skaičius - 5; miegamieji – 3, darbo kambarys.
- Aukštos 2-ojo aukšto lubos (iki 4 m.), erdvūs, didelio tūrio miegamieji.
- Pagr. miegamasis su individualiu vonios kambariu ir drabužine.
- Lauko terasa po stogu - virš 30m², pietvakarių arba vakarų kryptis.

- 1-ojo aukšto koridorius apšviestas 2 stoglangių dienos šviesa (virš 7 m. aukščio tūrinė žavinga erdvė).

- Erdvus 2 automobilių garažas ir tiesioginis patekimas iš garažo į namo vidų.

- DALINĖ APDAILA:

- Sumontuota metalinė laiptų konstrukcija.

- Įrengtos vidaus patalpų pertvaros (gipskartonio plokštės).

- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai (iki prietaisų vietos).

- Sumontuoti WC potinkiniai rėmai;

- Išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema abiejuose aukštuose (suvesti kolektoriai).

- Įdiegta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai iki prietaisų vietos, montuojamos el. dėžutės).

- Sumontuoti rekuperacijos ortakiai abiejuose aukštuose (be rekuperatoriaus).

- Esant Pirkėjo pageidavimui, galimas komunikacijų paruošimas saulės baterijoms ant stogo;

- SUTVARKOMAS SKLYPŲ GERBŪVIS:

- Sukalama lauko terasa.

- Išasfaltuojamas kelias iki pat namų įvažiavimų.

- Išliejamas pramoninio betono lauko grindinys (automobilių parkingas ir nuogrinda aplink visą namą).

- Išlyginamas augalinis sklypų sluoksnis (veja nesėjama, tik užpilamas ir išpurenamas augalinis sluoksnis).

- Sklypas aptveriamas pilka segmentine (1,20 m aukščio) tvora.

- Sumontuojami slankiojantys įvažiavimo vartai (su vartų automatika).

- Įrengiama lietaus surinkimo drenažinė sistema;

• NAMO KONSTRUKTYVAS IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių.

- SIENOS: medžio karkasas, išorinės - mineralinė vata 35cm, vidinės - mineralinė vata 14 cm, GKP ir OSB plokštės.

- FASADAS: ventiliuojamas, fasadinės medienos apdaila + aukštos klasės skarda.

- LANGAI IR DURYS: mediniai, pušies masyvo (vidaus spalva - balinta pušis, išorė - juodi bei žalsvai pilki), atitinkantys A++ energinę klasę.

- ELEKTRA: trifazis įvadas, kW pagal poreikį iki 45 kW, išvedžiota el. instaliacija (signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos kabeliavimas).

- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo sistema.

- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai gręžiniai bei individualūs biologiniai valymo įrenginiai.

- VĖDINIMAS: išvedžioti rekuperaciniai ortakiai;

• VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus centro - 16 km;

- Iki parduotuvių: Norfa XL - 1 km, Maxima, LIDL – 4 km.

- Asfaltuotas kelias iki pat namų, apšviesta gyvenvietės teritorija.

- Šalia namų - miškai pasivaikščiojimui, parkelis.

• NAMO REGISTRACIJA

- Namas parduodamas 85% baigtumu.

- Pirkėjui įsirengus namą - statytojas gali baigti registruoti namą 100% baigtumu.

• SKLANDUS JŪSŲ BŪSTO PAKEITIMAS

Norite įsigyti naują būstą, tačiau turite parduoti savo esamą – pasirūpinsime sklandžiu ir apgalvotu nekilnojamojo jūsų turto pardavimo ir įsigijimo procesu. Sutaupysite laiko ir finansinių kaštų parduodant vieną ir perkant kitą nekilnojamąjį turtą.

Organizuosime visą pirkimo–pardavimo procesą, pradedant nuo dokumentų rengimo ir būsto finansavimo, baigiant naujo būsto įsirengimu ir persikėlimu. Užtikrinsime operatyvų ir efektyvų procesų įgyvendinimą.

Naujuose namuose įsikurkite be jokių rūpesčių, nes naują būstą įsigysite tik gavę pinigus už senojo būsto pardavimą!

Kviečiu apžiūrai Jums tinkamu laiku!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

NERIJUS JOKUBKA

Tel.: +370 64776655

El.p.: nerijus@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 647 76655

Susisiekti el.paštu: nerijus@numo.lt



