

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VEISIEJ? G., PANERIUOSE,
VILNIUJE, 109 KV.M PLOTO**

295 000 € (2 706.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.00 m	1	4

Kaina: **295 000 € (2 706.42 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija,
Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

INDIVIDUALUS NAMAS VOS 20 MIN. ATSTUMU NUO VILNIAUS CENTRO!!!

PROJEKTO PRANAŠUMAI:

- PILNAI ĮRENGTAS NAMAS, SU DVIEM SAN.MAZGAIS, ŪKIO PATALPA IR RŪBINĖ;

- AUKŠTOS 3,8 M LUBOS, VITRININIAI LANGAI;

- SUTVARKYTA APLINKA (SUDĖTOS TRINKELĖS, UŽSĖTA VEJA, ĮRENGTA TERASA);

- APTVERTA TERITORIJA;
- KIEKVIENAM NAMUI PO VALYMO ĮRENGINĮ;
- ASFALTUOTAS IR APŠVIESTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- ŠVIESOLAIDINIS INTERNETAS;
- KOKYBIŠKOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR APDAILOS DARBAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilnius, Veisiejų g.
- Plotas: 108 kv. m;
- Sklypo plotas: 4,5 arai;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai - 3 izoliuoti ir virtuvės-svetainės erdvė, 2 san.mazgai;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: Blokinis;
- Energinio naudingumo klasė: A+;
- Statybų pabaiga: 2024 m III ketvirtis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: galingumas butui 9 kW trifazis įvadas (galima pasididinti);
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas;

- Vandentiekis: artezinis gręžinys;
- Nuotekos: vietinės nuotekos; kiekvienam namui atskiras;
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

PILNOS APDAILO APRAŠYMAS:

- sumontuoti šildymo sistema, rekuperacija;
- įrengti du san.mazgai su dušo trapu ir vonia, sienos ir grindys klijuojamos plytelėmis;
- įrengtos įtempiamos lubos su funkcinio apšvietimu;
- ant grindų išklotas laminatas;
- sienos dažomos;
- įrengiamos vidaus durys.

DALINĖS APDAILO ĮRENGIMAS:

- Pamatai: poliniai su rostverku, apšiltinti (15 cm);
- Sienos: išmūrytos iš silikato blokelių 20 cm storio apšiltinti 25 cm;
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir Wienerberger klinkerio plytelės;
- Vidinės pertvaros: dujų silikato 12 ir 15 cm storio;
- Stogas: Sutapdinta betono perdanga, apšiltintas (35 cm), prilydoma danga (EPDM stogo danga);
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos (20 cm) putų polistirolu;

- Langai: plastikiniai, atitinka A+ klasę;
- Lauko durys: Plastikinės, atitinka A+ klasę;
- Terasa: medinė 10 -12 m²
- Aplinka: suformuota parkavimo vieta dviem automobiliams, paklotos trinkelės, pasėta veja.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/virtuvė - 42,87 m²
- Kambarys - 13,36 m²
- Kambarys -12,92 m²
- Kambarys - 12,92 m²
- Vonios kambarys - 3,87 m²
- Vonios kambarys - 3,87 m²
- Drabužinė - 3,05 m²
- Pagalbinė patalpa - 4,53 m²
- Tambūras - 4,53 m²
- Holas - 7,03 m²

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 19 km Katedros aikštės;

~ 3,6 km Lentvario pradinė mokykla;

~ 4,0 km Lentvario lopšelis - darželis "Šilas";

~ 1,3 km Norfa parduotuvė.

Skambinkite, mielai papasakosiu plačiau ir atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Julija

Tel. Nr.: 861541331

El. paštas: julija@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061541331

Susisiekti el.paštu: julija@reala.lt



