

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VEISIEJŲ G., TRAKŲ VOKŲ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 132 M2 PLOTO,  
1 AUKŠTAI**

**199 600 €** (1 512.12 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>132.00 m</b> | <b>1</b> | <b>5</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>199 600 € (1 512.12 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2024                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS NAMAS 20 NAUJŲ NAMŲ KVARTALE

Asfalto kelias iki durų. 5 min. kelio nuo Trakų Vokės Maximos.

Turime 20 metų patirtį statybų versle. Siekiame kokybės. Siekiame estetikos ir patogumo.  
Statome namus, kuriuose svajotume gyventi patys.

[www.svajoniu.lt](http://www.svajoniu.lt)

Projektuotojas - UAB Performa, - puikūs architektai, kurių darbu nuoširdžiai didžiuojamės.

Kvartalas uždaras. Vidinė gatvė grįsta trinkelėmis/asfaltuota, įrengtas jos apšvietimas, automatiniai įvažiavimo vartai.

Modernus skandinaviškas dizainas.

Vieno aukšto namai su atskiru darbo kambariu erdvioje 19 kv. m antresolėje.

A+ energinė klasė.

Vystytojai gali atlikti ir pilnos apdailos įrengimo darbus. Pilnos apdailos įrengimo kvadrato kaina - 450 EUR/ kv. m

Sutvarkytas gerbūvis, paklotos trinkelės, aptverta tvora.

Parduodamas namas šviesus ir saulėtas, su dideliais panoraminiais langais. Išskirtinės aukštos lubos svetainės kambaryje.

Kambarių išplanavimas racionalus ir patogus, gyvenamos patalpos išdėstytos pirmame aukšte: holas, katilinė/sandėlys, skalbimo patalpa, tualetų kambarys, vonios kambarys ir svetainės/virtuvės/valgomojo erdvė.

Trys miegamieji kambariai. 19 kv. m antresolė skirta atskirai darbo zonai.

Bendravimui skirta namo erdvė yra atskirta nuo poilsio erdvės.

Siekiant išsaugoti kiekvienos šeimos poilsio erdvės privatumą, dvibučio namo terasos suprojektuotos priešingose pastato pusėse.

Asfalto kelias iki kiemo.

400 m iki autobusų stotelės

Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 16 km ir 20 min. kelio iki Vilniaus centro.

NAMAS:

- Vieta - Paneriai, Galvės g.
- Namo tipas - mūrinis
- Statybos metai 2024
- Įrengimo lygis - dalinė apdaila
- Šildymas - numatytas siurblys oras-vanduo
- Gyvenamas plotas 132 kv. m

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris/tambūras 3 kv. m
- Holas/drabužinė 9 kv. m
- Koridorius 8 kv.m
- Katilinė/sandėliukas 5 kv. m
- Skalbimo patalpa 4 kv. m
- Tualetų kambarys 4 kv. m
- Svetainė/valgomasis/virtuvė 34 kv. m
- Miegamieji 10, 10 ir 16 kv. m pagrindinis miegamasis su drabužine 4 kv. m ir atskira vonia 6 kv. m
- Darbo kambarys antresolėje 19 kv. m

#### STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai poliniai, šiltinti 30 cm putoplastu
- Lauko sienos - dujų silikato 24 cm blokeliai šiltinti 25 cm neoporu
- Lauko sienų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės "Lode"
- Vidaus sienos - dvigubas gipso kartonas, viduje 10 cm vata
- Stogas - profiliuota skarda, iš vidaus šiltinimas 32 cm kombinuotų porų putomis
- Grindys - 30 cm putoplastas, išlyginamasis betono sluoksnis. Įrengtas grindinis šildymas (vamzdžiai 18 mm).
- Langai - 6 kamelių 3 stiklų Gealan stiklopaketai su termorėmeliu. Juodi iš išorės ir vidaus.
- Lauko durys su stiklopaketu

#### INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas - įrengtas grindinis šildymas, kolektorius. Numatomas šilumos siurblys oras/vanduo, siurblys neįrengiamas
- Vandentiekis - giluminis gręžinys
- Nuotekos - valymo įrenginiai Biomax kiekvienam namui/šeimai atskirai
- Elektra - 5 KW įvadas name, išvedžiota iki paskirstymo dėžutės katilinėje. Numatyta galimybė didintis galią pagal poreikius
- Rekuperacija - išvedžiojami takai, rekuperatorius neįrengiamas

#### SKLYPAS:

- Pasėta veja
- Kiemas grįstas trinkelėmis, įrengtos parkavimo vietos prie namo
- Namo kiemo teritorija aptverta segmentine tvora
- Vidinė kvartalo gatvė asfaltuota arba grįsta trinkelėmis, įrengtas apžvietimas, automatiniai įvažiavimo vartai

#### VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Rajonas - Trakų Vokė
- Asfaltuotas privažiavimas
- Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
- Iki autobusų stotelės - 400 m
- Iki Trakų Vokės Maximos - 4 min. kelio
- Darželis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 val.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH494910](http://www.ober-haus.lt/OH494910)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: [nika.bijeikyte@ober-haus.lt](mailto:nika.bijeikyte@ober-haus.lt)





