



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VĖJO G., ŽUKIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 120.7 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**230 000 €** (1 905.55 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>120.70 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

**Kaina: 230 000 € (1 905.55 €/m<sup>2</sup>)**
**Statusas:** Aktyvus

**Statybos metai:** 2026

**Įrengimo lygis:** Dalinė apdaila

**Namo tipas:** Namai

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Pardavimas ar nuoma:** Pardavimas

**Ypatumai:** Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

Naujos statybos vieno aukšto sublokuoti namai uždaramė, jau susiformavusiame kvartale šalia Trakų miesto. Projektas kuriamas ramioje, miškų apsuptoje vietoje, kurioje dera privatumas, gamtos artumas ir patogus susisiekimas su Trakais bei Vilniumi.

Parduodami 120,7 kv. m ploto namai su apgalvotu išplanavimu, erdviomis gyvenamosiomis zonomis, 3 miegamaisiais kambariais, 2 sanitariniais mazgais, technine patalpa, sandėliavimo erdvėmis ir net 23,34 kv. m terasa, orientuota į vakarinę pusę. Kiekvienam būstui priklauso apie 13 arų sklypo dalis, atskiras kiemas, numatyta stoginė automobiliui, terasa, tvora ir dalinai sutvarkytas gerbūvis.

Pagrindinė projekto idėja – vieno aukšto gyvenimo patogumas, maksimalus privatumas tarp būstų ir aiški gyvenamųjų zonų atskirtis. Namai suplanuoti taip, kad kiekviena šeima galėtų mėgautis nuosava erdve, ramiu kiemu ir patogiu kasdieniu gyvenimu be kompromisų.

Namai statomi iš ilgaamžių ir kokybiškų medžiagų: sienoms naudojami keraminiai LODE 25 blokeliai, montuojami Kommerling 76MD langai, įrengiamas sutapdintas stogas su patvaria EPDM danga. Projektas atitinka A++ energinę klasę, numatytas oras–vanduo šildymas, grindinis šildymas, išvedžiota rekuperacijos sistema, paruošta kondicionieriaus ir saulės elektrinės galimybė. Vanduo tiekiamas iš gręžinio, nuotekoms numatyti vietiniai valymo įrenginiai, elektra įvesta, 9 kW galia su galimybe ją didinti.

Kvartalas išskirtinis tuo, kad tai jau beveik pilnai apgyvendinta, tvarkinga ir rami gyvenamoji aplinka, kurioje įsikūrusios jaunos šeimos. Parduodami namai bus paskutiniai šiame kvartale, todėl būsimiems gyventojams nereikės gyventi nuolatinių statybų apsuptyje. Įvažiavimas į kvartalą numatytas pro pakeliamą užtvaram, teritorijoje formuojamas vidinis kelias, o aplinka kuriama taip, kad užtikrintų privatumą ir saugumą.

Lokacija puikiai tinka tiems, kurie ieško ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenori nutolti nuo miesto patogumų. Iki Trakų miesto centro – apie 4 km, iki artimiausio ežero – apie 2,5 km, Vilniaus miesto ribas automobiliu galima pasiekti maždaug per 20 minučių, o Vilniaus centrą – per apie 35 minutes. Žukiškių gyvenvietė sparčiai plečiasi, joje statomi nauji namai, tvarkoma infrastruktūra, todėl ši vieta patraukli tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Tai namai tiems, kurie vertina ramybę, privatumą, nuosavą kiemą, naują statybą ir vieno aukšto gyvenimo patogumą šalia Trakų miesto.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėjo g., Žukiškės, Trakų r;
- Būsto tipas: vieno aukšto sublokuotas namas;
- Plotas: 120,7 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 3;
- Sanitarinių mazgų skaičius: 2;
- Energinė klasė: A++;
- Baigtumas: dalinė apdaila;
- Statybų pabaiga: planuojama 2026 m. IV ketvirtį;

---

#### PATALPŲ IR ERDVIŲ INFORMACIJA:

- Bendras būsto plotas: 120,7 kv. m;
- Sandėliavimo erdvės: 10,8 kv. m + 5,17 kv. m;
- Terasa: 23,34 kv. m;
- Sklypo dalis vienam būstui: apie 13 arų;
- Kambariai: 4;
- Miegamieji: 3;
- Sanitariniai mazgai: 2;
- Techninė patalpa;
- Drabužinės zona;
- Terasa ir svetainė orientuotos į vakarinę pusę.

---

#### APIE NAMĄ:

- Vieno aukšto sublokuotas namas;
- A++ energinė klasė;
- Sienos iš keraminių LODE 25 blokelių;
- Sutapdintas stogas su EPDM dangą;
- Kommerling 76MD langai;
- Šildymas oras–vanduo;
- Grindinis šildymas;
- Išvedžiota rekuperacijos sistema;
- Numatyta kondicionieriaus galimybė;
- Numatyta saulės elektrinės galimybė;
- Įvesta elektra – 9 kW, su galimybe didinti;
- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai.

---

#### APIE SKLYPĄ IR APLINKĄ:

- Kiekvienam būstui priklauso apie 13 arų sklypo dalis;
- Kiemas aptvertas;

- Numatyta terasa;
- Numatyta tvora;
- Įrengiamos trinkelės;
- Sklypas išlyginamas;
- Kvartalas iš dalies uždaras;
- Įvažiavimas pro pakeliamą užtvarą;
- Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo / kvartalo viduje;
- Rami, jau susiformavusi kaimynystė.

---

#### PRIVALUMAI:

- Naujos statybos A++ klasės namai;
- Vieno aukšto gyvenimo patogumas;
- Nuosavas apie 13 arų kiemas;
- Uždara ir rami kvartalo aplinka;
- Miškų apsuptis;
- Didelė atskirtis tarp būstų gyvenamųjų zonų;
- 3 miegamieji kambariai;
- 2 sanitariniai mazgai;
- Erdvios drabužinės;
- Dengta terasa;
- Stoginė automobiliui;
- Grindinis šildymas;
- Rekuperacijos, kondicionieriaus ir saulės elektrinės galimybės;
- Paskutiniai parduodami namai kvartale;
- Jau susiformavusi jauna kaimynystė;
- Patogus susisiekimas su Trakais ir Vilniumi;
- Sparčiai besiplečianti gyvenvietė šalia Trakų miesto.

---

#### ĮRENGIMO LYGIS:

- Parduodama su daline apdaila;
- Į kainą įskaičiuota:
- Fasadas;
- Langai;
- Lauko durys;
- Grindinis šildymas;
- Elektros instaliacija;
- Santechnika;
- Tinkuotos sienos;
- Išbetonuotos grindys;
- Terasa;
- Gerbūvis;
- Parkavimo vietos;
- Tvora;
- Galimi papildomi įrengimo darbai pagal individualų poreikį.

---

#### PIRKIMO SĄLYGOS:

- Vieno būsto kaina: 230 000 Eur;
- Galima rezervacija;
- Galima pirkti su banko paskola;

---

#### LOKALIZACIJA:

- Apie 4 km iki Trakų miesto centro;

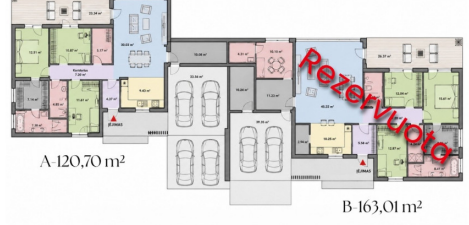
- Apie 2,5 km iki artimiausio ežero;
- Apie 5 min. automobiliu iki Trakų miesto;
- Apie 20 min. automobiliu iki Vilniaus miesto ribos;
- Apie 35 min. automobiliu iki Vilniaus miesto centro;
- Netoliese – miškai, gamta, vandens telkiniai;
- Patogus susisiekimas automobiliu;
- Netoliese yra viešojo transporto stotelė;
- Sparčiai besiplečianti Žukiškių gyvenvietė. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

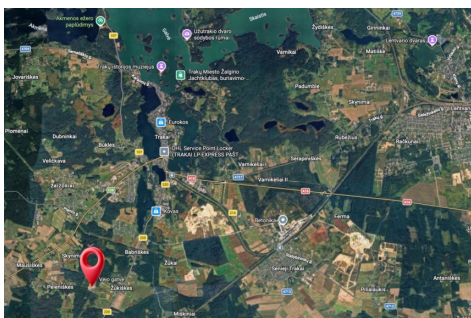
Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: [vytautas.beizakas@capitalrealty.com](mailto:vytautas.beizakas@capitalrealty.com)









Vytautas Beizakas  
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777    VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT

