

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS V?J? G.6, DARŽININK? K.,
VILNIAUS R. SAV., 145.15 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

199 000 € (1 371.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.15 m	2	4

Kaina:	199 000 € (1 371.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMI, ERDVŪS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTI
4 KAMBARIŲ, A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI!

- * LIKO PASKUTINIS NAMAS;
- * NAMAI YRA LABAI RAMIOJE VIETOJE;
- * A++ ENERGETINĖ KLASĖ, AUKŠTOS KOKYBĖS TECHNINIAI SPRENDIMAI;
- * NUMATYTAS AEROTERMINIS ŠILDYMAS;
- * DIDELI, ŠILTI PANORAMINIAI LANGAI, SUTEIKS DAUG JAUKUMO IR ŠVIESOS;
- * FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS;
- * ERDVŪS KAMBARIAI;
- * GARAŽAS AUTOMOBILIUI;
- * VIETA TERASAI;
- * PATOGI LOKACINĖ VIETA;
- * GERAS SUSISIEKIMAS SU KITOMIS MIESTO DALIMIS;
- * ATSTUMAS IKI MIESTO CENTRO TIK 10 KM.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų bendras plotas: 145,15 kv. m;
- Kaina 199 000 EUR;
- Pastato energinis sertifikatas A++ Klasė;
- Namų baigtumas 85%;
- Sklypo plotas: 7,5 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2023;
- Įrengimas: Dalinė apdaila;
- Lubų aukštis: svetainės zona 2,80 m miegamieji 2,90 m.

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai- gelžbetoniniai poliniai sujungti rostverku;
- Namų mūrinis iš dujų silikato blokelių 25 cm;
- Fasadas - numatytas silikoninis dekoratyvinis tinkas;
- Namų išorinės sienos apšiltintos Thermo Neoporas, 25 cm., Šilputos putplasčiu;
- Stogo danga- Profiliuota čerpinė skarda MONTERREY, 0,5 mm. RUUKKI;
- Stogas bus šiltinamas 5 cm uždaru, ir 20 cm atviru putų poliuretano šiltinimu;
- Sumontuoti ypač kokybiški A++ energetinės klasės langai 6 kambarių, 3 stiklų. Drutex Engineered for you;
- Lauko durys Drutex Engineered for you;
- Elektros galios: 11 KW trifazis kiekvienam namui atskirai;
- Elektros instaliacija: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Santechnikos taškai: išvedžioti iki būsimų prietaisų;
- Vidinės pertvaros iš blokelių;
- Kanalizacija: vietinė- Nuotekų valymo įrenginiai AT8, August ir KO;
- Vandentiekis: gręžinys 79 m.;
- Šildymas: numatytas Aeroterminis (oras vanduo) išvedžiotas grindinis šildymas ir išbetonuotos grindys, (šilumos siurblys neįrengiamas);
- Sutvarkytas gerbūvis, žemė išlyginta;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namų yra Nemėžio sen. Daržininkų k. Vėjų g. 6 ;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro tik 10 km;
- Ypač gražus gamtovaizdis;
- Saugi kaimynystė;
- Rami vieta.

Artimiausias darželis

- ~ 1,7 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis
- ~ 1,8 km Vėjų "Po saule"
- ~ 3,7 km Vilniaus r. Rudaminos lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 1,7 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija

~ 2,3 km Vilniaus r. Skaidiškių mokykla-darželis

~ 3,7 km Vilniaus r. Rudaminos Ferdinando Ruščico gimnazija

Artimiausia parduotuvė

~ 1,6 km „Aibė“, V. Sirokoslės g. 19, Nemėžio k. , Vilniaus r. sav.

~ 1,6 km „Iki“, V. Sirokoslės g. 17

~ 2,3 km „Maxima“, Rudaminos g. 29, Skaidiškės

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

8 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas?

Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com