



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VĒLŪNŲ K., IGNALINOS R. SAV., 64.99 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

16 000 € (246.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 64.99 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	16 000 € (246.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Ignalinos raj., Vėlūnų k., parduodama sena sodyba su dviem gyvenamaisiais namais, ūkiniais pastatais ir 6,26 ha sklypu.

Sklype esamas natūralus drėgnumas, būdingas tokioms vietovėms šiame regione. Tai gali tapti gražia šios vietos dalimi. Esant norui, čia galima suformuoti tvenkinį. Vanduo kieme dažnai sukuria visai kitą ramybės ir poilsio pojūtį.

SKLYPAS:

– Sklypo plotas – 6,26 ha;

– Sklypo naudojimo pobūdis – žemės ūkio;

– Matavimai: preliminarūs (kaimo ribose kadastriniai nėra būtini);

REGISTRUOTI PASTATAI:

Namas (64,99 kv.m), namas (39,59 kv.m.), pirtis, ūkinis pastatas, tvartas, daržinė, kiemo rūšys, viralinė, kiti statiniai (šulinys, WC),

Visiems pastatams reikalingas remontas.

1 NAMO APRAŠYMAS:

- Plotas – 64,99 kv. m;
- Statybos metai –1955 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namo sienos – rąstinės;

2 NAMO APRAŠYMAS

- Plotas – 39,59 kv. m;
- Statybos metai –1950 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 1;
- Namo sienos – rąstinės;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra (atjungta);
- Vanduo – šulinys;
- WC – lauko tualetas;

– Šildymas – krosnis.

PRIVALUMAI

– Asfaltuotas privažiavimas;

– Didelis sklypas;

– Sklype registruoti net du gyvenamieji namai;

– 1-2 km atstumu yra net keli ežerai (Rūžas –500 m, Žilimas, Alksnas, Prūtas);

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

– Vėlūnų kaimas, Ignalinos raj;

– 5 km iki Rimšės;

– 14 km iki Visagino;

– 38 km iki Ignalinos;

– 64 km iki Utenos;

– 88 km iki Molėtų;

– 134 km iki Vilniaus;

???? LANKYTINOS VIETOS NETOLIESE (iki ~10 km)

Aukštaitijos nacionalinis parkas – aplinkui esanti saugoma teritorija su ežerais, miškais ir pažintiniais maršrutais

Palūšė – kurortinis kaimelis prie Lūšių ežero, vasaros poilsio vieta

Palūšės Šv. Juozapo bažnyčia – viena seniausių medinių bažnyčių Lietuvoje

Ladakalnis – apžvalgos kalnas su vaizdu į kelis ežerus (apie ~8–10 km, priklausomai nuo maršruto)

Ginučių vandens malūnas – istorinis malūnas ir lankomas objektas Aukštaitijos nacionaliniame parke

Domina ši sodyba? O gal norite parduoti savo sodybą, namą ar butą? Pasikalbėkime.

www.brokerisarturas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 41112

Susisiekti el.paštu: arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt



