

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VELŽIO KEL., VELŽIO K.,
PANEVŽIO R. SAV., 114.9 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

214 500 € (1 866.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
114.90 m	1	4

Kaina:	214 500 € (1 866.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, NAUJAS, PILNAI ĮRENGTAS 4 K. NAMAS.

- PUIKUS PASIRINKIMAS IEŠKANTIEMS PILNAI ĮRENGTO IR DAR NEGYVENTO BŪSTO: STILINGAS IR LABAI JAUKUS 4 K. INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU ERDVIU 11 ARŲ SKLYPU!
- LABAI EKONOMIŠKAS A+ KLASĖS, MODERNIOS ARCHITEKTŪROS VIENO AUKŠTO NAMAS SU ATSKIRU SANDĖLIUKU!
- GERAS SUSISIEKIMAS SU PANEVŽIO MIESTU BEI KITAIS MIESTAIS. 100 M IKI ARTIMIAUSIOS MIESTO VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS (M8 AUTOBUSO MARŠRUTAS)!

NAMO PRIVALUMAI:

- Parduodamas naujai ir moderniai įrengtas individualus gyvenamasis namas;
- Patogus išplanavimas vieno aukšto name su atskiru sandėliuku;
- Namas pilnai įrengtas, pridotas 100%;
- Yra 2 san. mazgai;
- Trys atskiri miegamieji kambariai;

- Net 53 kv.m. Erdvi virtuvės ir svetainės zona;
- Sumontuota rekuperacinė sistema;
- Patogus privažiavimas prie namo, paskutinis sklypas 5 namų kvartale (didžiausias sklypas);
- Name įrengta signalizacijos sistema;
- Visai šalia visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Panevėžio kampelį;
- Itin patogi namo lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Panevėžio vietos;
- Automobiliu miesto centrą pasieksite per 7 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėlžio kel. 200, Vyčių k.;
- Bendras plotas: 114,90 kv.m;
- Sklypo plotas: 11 a;
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštų skaičius - 1;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2024.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Elektra - 10 kW;
- Šildymas - dujinis (grindinis šildymas);
- Katilas - dujinis kondensacinis katilas (šildomas namas ir ruošiamas karštas vanduo);
- Rekuperacinė sistema;
- Stoginei įrengtas įvadas elektromobiliui.

NAMŲ KONSTRUKCIJA:

- Pamatai gręžtiniai poliniai su rostverku apšiltinti 30 cm geoporu (10 cm iš vidaus ir 20 cm iš išorės);
- Sienos Fibro blokeliai apšiltinti 30 cm poliestirolio plokštėmis;
- Langai plastikiniai, sertifikuoti A+ klasei;
- Grindys apšiltintos 30 cm geoporu;
- Perdanga apšiltinta mineraline vata 45 cm;
- Lauko apdaila dekoratyvinis tinkas.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas automobiliu iki Panevėžio miesto centro - 5 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0.10 km - Vėlžys st.;

PREKYBOS CENTRAI:

~ 0,40 km - Parduotuvė Rugelis; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: karolis.levanaitis@capitalrealty.com



