



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS VERDULIŲ G., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 52.75 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**43 900 €** (832.23 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>52.75 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>43 900 € (832.23 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1952
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodama dalis gyvenamo namo Verdulių g., Žaliūkių raj. su 3,12 arų žemės sklypu ir ūkiniu pastatu. Gera namo lokacija, netoli nuo miesto centro, asfaltuotas privažiavimo kelias.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų baigtumas – 100 %
- Namų dalies bendras plotas – 52,75 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius – 2
- Statybos metai – 1956 m
- Miesto vanduo ir nuotekos, elektra, taip pat šulinys

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Lauko sienos – plytos
- Stogas – šiferis
- Langai – mediniai
- Durys – medinės
- Šildymas – kietu kuru (kieto kuro pečius)
- Špyžiniai radiatoriai
- Grindys – natūralaus medžio lentos, linoleumas; vonios kambariuose – plytelės

SKLYPO INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 3,12 arų
- Sklypas aptvertas tvora
- Ūkinis pastatas
- Asfaltuotas privažiavimas

TEL +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503063](http://www.ober-haus.lt/OH503063)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite sukūpti parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai