



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VERSMĖS G.,  
DITUVOS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 194.1 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**97 000 €** (499.74 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>194.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>97 000 € (499.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Pirtis

**Papildoma informacija**

Parduodama pradėta statyti sodyba ANT UPĖS KRANTO Dituvoje!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Versmės g. 29 ir 31, Dituvos km;
- 80.76 a sklypų plotas;
- Nebaigtas statyti pirties pastatas 72 kv.m;
- Projektas su leidimu statyti gyvenamąjį namą 194 kv.m. Yra pamatai;
- Projektas su leidimu statyti pagalbinio ūkio pastatą, kuris buvo numatytas kaip pokylių salė su apgyvendinimu 284 kv.m+40kv.m terasa; Yra pamatai;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu, iki įvažiavimo 80 m geru gruntuotu keliu;
- Ribojasi su upės krantu;
- Suformuotas servitutinis kelias iki sklypo Nr. 31

PRIVALUMAI

- Graži aplinka prie upės;
- Tinka vystyti pokylių, kaimo turizmo, apgyvendinimo verslą (suprojektuoti pastatai);
- Tinka gyvenimui;

- Patogus privažiavimas;
- Iškastas tvenkinys;
- Pastatytas pirties pastato mūras, uždengtas stogas;
- Įvesta elektra.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781

Susisiekti el.paštu: [grazina.tiskute@capital.lt](mailto:grazina.tiskute@capital.lt)



