



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VERSMIŲ G.,
KALINO K., VILNIAUS R. SAV., 145.2 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****475 000 €** (3 271.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
145.20 m²Aukštas
2Kambariai
5

Kaina:	475 000 € (3 271.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOKYBIŠKI SUBLOKUOTI NAMAI IŠSKIRTINIAME KVARTALE "VERSMIŲ PARKAS", PASIŽYMINČIAME IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA IR BENDUOMENIŠKA KAIMYNYSTE.

„Versmių parkas“ – tai išskirtinis, rinkoje itin retai sutinkamas uždaras gyvenamasis kvartalas su unikaliu infrastruktūros ir gyvenimo būdo sprendimu.

Čia rasite viską, kas reikalinga patogiam, kokybiškam ir turiningam gyvenimui. Gyvenvietėje įrengtas privatus parkas su poilsio bei laisvalaikio erdvėmis, kuriose kaimynai natūraliai susitinka, bendrauja ir leidžia laiką kartu – taip formuojasi stipri ir draugiška bendruomenė.

Šis projektas išsiskiria tuo, kad visos pramogos pasiekiamos čia pat – niekur vykti nereikia. Kvartale jūsų laukia pirtis ir kubilas, kuriuos jums ir jūsų draugams gali paruošti projekto ūkvedys, tad poilsis tampa visiškai be rūpesčių. Taip pat teritorijoje yra tvenkinys su upėtakiais ir kitomis žuvimis, tinklinio aikštelė bei kitos laisvalaikio pramogos, leidžiančios mėgautis kiekviena diena.

Visi kvartalo namai sukurti laikantis vieningos, tarpusavyje suderintos architektūros. Skandinaviško, šiaurietiško stiliaus estetika subtiliai dera su Lietuvos gamtovaizdžiu, sukurdamą harmoningą ir išskirtinę aplinką.

Kvartalą supa gausybė brandžių pušų, eglių ir kitų medžių, kurie ne tik suteikia privatumo, bet ir efektyviai atskiria nuo miesto šurmulio. Visa tai kuria vientisą, parką primenantį kraštovaizdį, kuriame gyvenimas tampa tikru poilsiu.

PRIVALUMAI:

- Unikalus ir išskirtinis Versmių parko projektas su vieninga architektūra ir bendruomeniška kaimynyste (Daugiau apie projektą: <https://versmiuparkas.lt/apie-projekta/>)
- Kvartalas turintis savo parką, tvenkinį su upėtakiais ir kitomis žuvimis, pirtį su kubilu, kurį jums ir jūsų draugams iškūrens kvartalo ūkvedys, tinklinio aikštelę ir kitas pramogas;
- Kokybiškas skandinaviškos technologijos karkasinis namas;
- Ilgaamžė ir laikui nepavaldi namo architektūra: betoninės čerpės ir deginta mediena;
- Pilna dalinė apdaila, su išvedžiotomis visomis komunikacijomis;
- Vitrininiai langai suteiks erdvės ir prabangos pojūtį;
- Erdvus kiemas puikiai tinkantis poilsiui kiekvieną dieną;
- A+ energetinės klasės namas užtikrina mažas šildymo sąnaudas;
- Idealus išplanavimas: Erdvi virtuvės ir svetainės zona, 4 miegamieji, 2 san. mazgai;
- Šalia namo 2 patogios parkavimo vietos automobiliams;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Uždara ir vaizdo kameromis stebima kvartalo teritorija;
- Gamta pasižyminti ir patogi Vilniaus vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 145.00 kv.m;
- Sklypo plotas – 7.00 – 8.00 arų (5 arų pagrindinis sklypas + 2–3 arų papildomas sklypas);
- Kambarių skaičius – 5 (3 miegamieji + 1 darbo + svetainė);
- Aukštų skaičius – 2;
- Namo tipas – skandinaviškos technologijos karkasas;
- Energetinė klasė – A+;
- Baigtumas – 80%.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – numatytas oras-vanduo aeroterminis (be pačio įrenginio);
- Vandentiekis – kvartaliniai vandens gręžiniai;
- Nuotekos – kvartalo bendrosios nuotekos;
- Įrengtos lietaus nuvedimo sistema;
- Įrengtas rekuperacinės sistemos vamzdynas.

MOKESČIAI:

- Taikomas kvartalo mokestis – 45 Eur/mėn.

ATLIKTI DARBAI:

- Pamatai – poliniai, gelžbetoninis rostverkas, apšiltintas;
- Sienos – medžio karkaso – apšiltintos 35 cm vata;
- Pertvaros – gipso kartono pertvaros (dvigubas gipsas), apšildytos akmens vata;
- Fasadas – deginta mediena ir betoninės čerpės;
- Stogas – dviejų šlaitų, betoninių čerpių dangą, šiltintas 25cm vata + 6 PIR plokštėmis;
- Grindys – apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- Langai– plastikiniai, trijų stiklų Rehau blu SYNEGO (80 mm, 3 tarpinės, 7 kameros);
- Išvedžioti ortakiai rekuperacijai (rekuperatorius neįskaičiuotas);
- Vandentiekis – išvedžiotas iki pagrindinių taškų, surinkti kolektoriai;
- Elektra – išvedžiotas iki pagrindinių taškų, surinktas skydelis, sumontuotos rozečių dėžutės;
- Bus pilnai sutvarkytas gerbūvis.

ATSTUMAI:

~ 16 km iki miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 450 m Kalinas st.

PARDUOTUVĖS

~ 2.1 km „Maxima“

~ 3.3 km „Iki“

~ 3.4 km „Rimi“

MOKYKLOS

~ 1.7 km Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla

~ 2.3 km VŠĮ "Geros pradžios" mokykla

~ 3.2 km Riešės gimnazija

DARŽELIAI

~ 2.0 km VŠĮ Šviesos slėnis

~ 2.8 km Viešoji įstaiga "Gandrų lizdas"

~ 3.1 km Vilniaus r. Riešės vaikų lopšelis-darželis "Saulės slėnis"

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

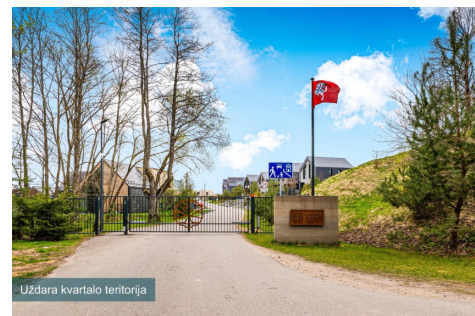
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com







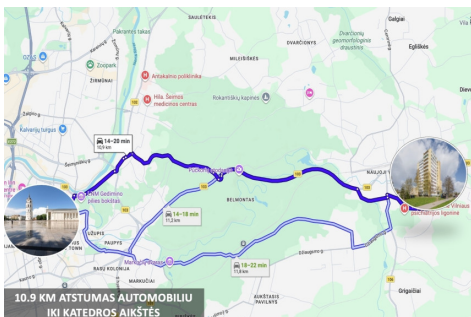
Uždara kvartalo teritorija



Saugi, vaizdo kameromis stebima teritorija



Sienos bus pilnai apsiūtos gipsu



10.9 KM ATSTUMAS AUTOMOBILIŲ IKI KATEDROS AIKŠTĖS



Nori pirkti šį būstą?

Tačiau pirmiausia reikia parduoti savo?

Turime Jums specialų pasiūlymą

Susisiek!
+370 636 03556



White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt