PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VERŽUVOS G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 172.66 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 450 000 € (8 398.01 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
172.66 m^2	**2**	**5**

Kaina:	**1 450 000 € (8 398.01 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Gražiuose Veržuvos hidrografinio draustinio pušynuose parduodamas išskirtinis 172 kv.m. 5 kambarių, A+ klasės namas su Veržuvos upelio pakrante. Atskiras 65 kv.m. garažas su antresolėje esančiu darbo kambariu ir atskiru san.mazgu. Erdvus, toliau nuo gatvės, esantis sklypas besiribojantis su sutvarkyta Veržuvos pakrante ir už jos plytinčiais pušynais, kuriais galėsite grožėtis sėdėdami svetainėje pro didelius vitrininius langus.

NAMO PRIVALUMAI

- A+ klasės namas, geoterminis šildymas/vėsinimas, rekuperacija;
- Premium klasės baldai, interjero detalės, medžiagos, virtuvės technika Kuppersbusch;
- Itin ergonomiškas, patogus ir apgalvotas namas, daug vietos daiktų pasidėjimui;
- Preciziškas, puikiai išlaikytas būstas;
- Prancūziškas pakabinamas židinys svetainėje;

• Didelis kiemas su Veržuvos upelio pakrante ir pušynų vaizdais pro langus;
• Automatinės žolės laistymo ir pjovimo sistemos;

BENDRA INFORMACIJA

• Bendras plotas: 172,66 kv.m;
• Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji);
• 4 vonios kambariai – Isvea (Italija) keramika, akmens masės grindų ir sienų plytelės;
• 1 drabužinė 9 kv.m.;
• Pagalbinė techninė patalpa-skalbykla;
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos metai: 2023;
• Lubų aukštis: iki 5,33 m;
• Namo tipas: mūrinis (keramikinai blokeliai);
• Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti putplasčiu;
• Sienų apšiltinimas: putplastis;
• Vidaus pertvaros: mūrinės;
• Perdangos: gelžbetonio;
• Stogo danga: metalas;
• Stogo apšiltinimas: akmens vata ;
• Išorės apdaila: degintas maumedis;
• Garažas: atskiras 65,43 kv.m. pastatas su antresole ir atskiru san.mazgu.

NAMO ĮRENGIMAS

• Grindys: parketas 15 cm pločio, trisluoksnis ąžuolas, keramikinės ir akmens masės plytelės;
• Sienos: dažytos;
• Langai: Rainers aliuminio profiliai;
• Lauko durys: Rainers, metalinės;
• Laiptai: mediniai;
• Šildymo tipas: geoterminis, grindinis (galima valdyti nuotoliu);
• Oro kondicionavimas; Daikin kondicionieriai;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema: plokštelinis rekuperatorius Oxygen 5.

SKLYPO INFORMACIJA

• Plotas: 12,20 a (namų valda) + 24,95 a namų valda su bendro naudojimo teritorija, kuri ribojasi su Veržuvos upeliu;
• Sutvarkyta upelio pakrantė;
• Granitinėmis trinkelėmis grįstas privažiavimas;
• Aptverta teritorija – nuo gatvės pusės metalo profilių tvora, nuo kaimynų gyvatvorė, nuotoliu valdomi automatiniai vartai;
• Laistymo ir žolės pjovimo sistemos.

KOMUNIKACIJOS

• Šildymo/šaldymo tipas: geoterminis Termia Calibra Cool 7 (persijungia automatiškai pagal lauko temperatūrą) su papildoma šilto vandens cirkuliacine sistema ir papildomu baseino šildymo/šaldymo moduliu;
• Kanalizacija: vietiniai biovalymo įrenginiai;
• Vanduo: individualus gręžinys;
• Elektra: 14 kW;
• Dalinė protingo namo sistema: automatinis apšvietimas, atvesti laidai į san. mazgus garso kolonėlėms, signalizacija, vietinis

ir nuotolinis vartų valdymas, laistymo sistema, vėdinimas, vėsinimas, šildymas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

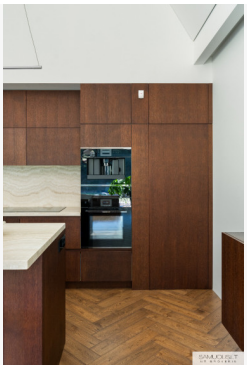
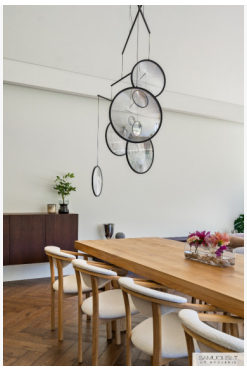
• Pušyno apsupta išskirtinė gyvenvietė;
• 12,7 km iki miesto centro;
• 3,3 km iki The British School of Vilnius;
• 6 km iki Baltijos ir Amerikos klinikos, maisto prekių parduotuvių;
• 3 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės.

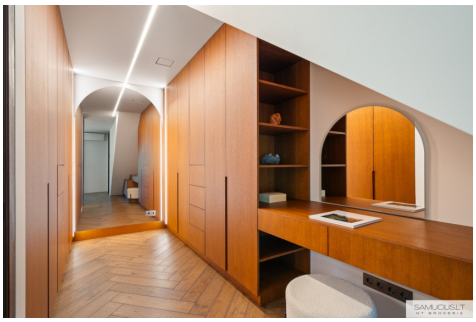
_____
Tel. +370 649 21068
marius.samuolis@capitalrealty.com

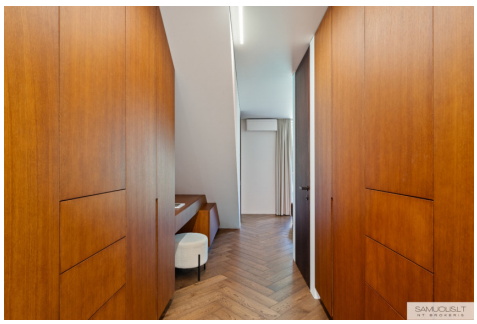
Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.
PARDUODATE NAMĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą ir padedu pasiekti geriausią įmanomą rezultatą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

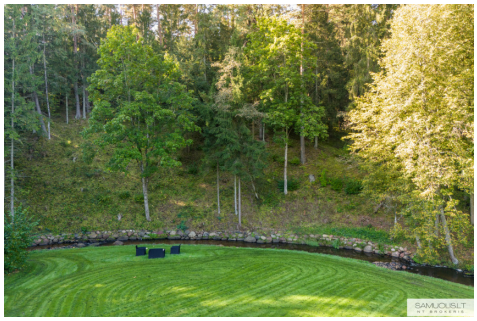
Kontaktiniai duomenys

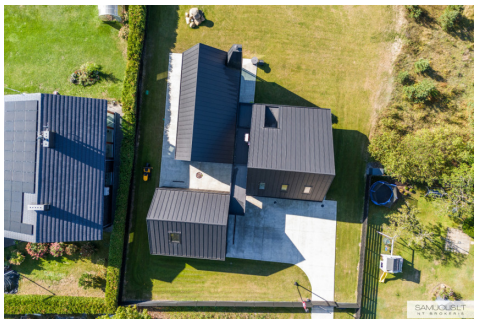
Telefono numeris: +370 649 21068
Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com

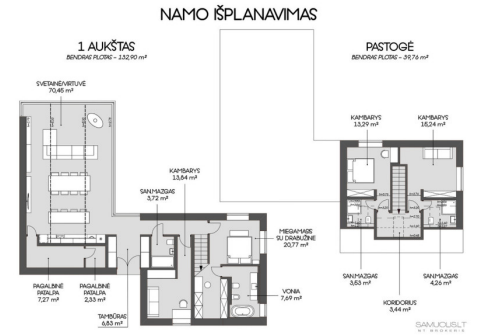



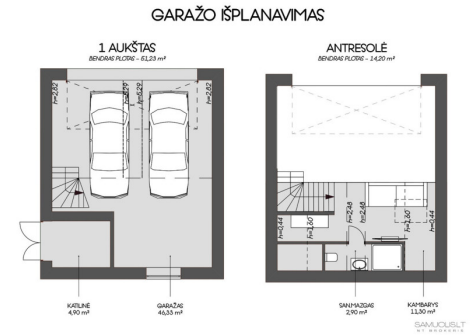


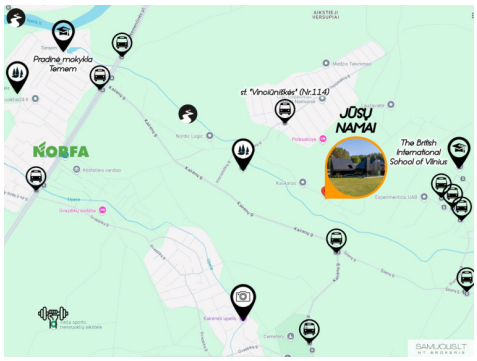
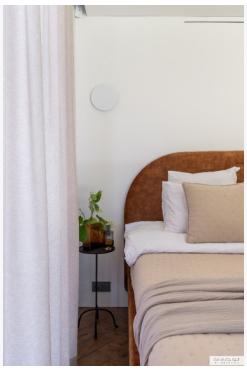
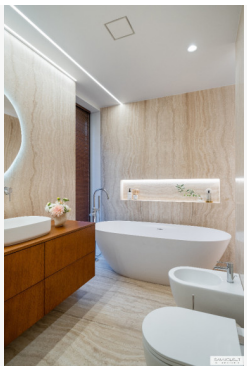







NAMO IŠPLANAVIMAS
1 AUKŠTAS
PASTOGĖ


GARAŽO IŠPLANAVIMAS
1 AUKŠTAS
ANTRESOLĖ


Pradinė mokykla Ternem
st. Vinoličiškė (Nr.114)
JŪSŲ NAMAI
NORFA
The British International School of Vilnius

Verkių regioninis parkas
Tūmiškės
Veržuvos gatvė
JŪSŲ NAMAI
Galgiai
Kairėnai
16–28 min.
Pavirnių regioninis parkas
Iki Vilniaus miesto centro ~ 13 km