

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VERŽUVOS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 208 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

509 000 € (2 447.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
208.00 m	2	5

Kaina:	509 000 € (2 447.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas individualus gyvenamasis namas su išpuoselėtu 13 arų sklypu, ramiame akligatvyje galutinai susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale, apsuptame pušyno, šalia čiurlenančio upelio, todėl visi naujakuriai jausis saugiai ir jaukiai.

Tai būstas į kurį įsikelsite ilgam. 208 kv.m. namai siūlo išskirtines erdves net ir gausesnės šeimos poreikiams. 4 miegamųjų namas suteiks kiekvienam gyventojui visaverčio privatumo.

67 kv.m. virtuvės, valgomojo ir svetainės zona su židiniu, net 4,5 m aukščio lubomis ir vitrininiais langais suteikia ne tik dar didesnės erdvės pojūtį, bet kartu ir jaukumo jausmą, kur patogiai leisite laiką visi kartu.

Name taip pat rasite erdvę drabužinę, 2 pagalbines patalpas, 3 san. mazgus ir didelį garažą skirtą dviem automobiliams

Garantuojame, poilsis šiuose namuose taps kasdienybe.

Galbūt šis išskirtinis pasiūlymas kaip tik Jums?

PRIVALUMAI:

- GAMTOS APSUPTYJE;
- ERDVUS SKLYPAS
- VITRININIAI LANGAI, ŠVIESOS GAUSA, ATSIVERIANTYS GAMTOS VAIZDAI;
- AUKŠTOS LUBOS (svetainėje iki 4,5 m);
- GEOTERMINIS ŠILDYMAS;
- PATOGUS IR ERDVUS SUPLANAVIMAS (4 MIEGAMIEJI, 3 VONIOS KAMBARIAI)
- ŽIDINYS;
- GARAŽAS;
- UŽDARA TERITORIJA, AUTOMATINIAI VARTAI;
- RAMIAME AKLIGATVYJE, VOS KELIŲ NAUJŲ INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ;
- ASFALTUOTAS IR APŠVIESTAS PRIVAŽIAVIMAS, NAUJI DVIRAČIŲ TAKAI LINK SENAMIESČIO;
- ARTIMOJOJE KAIMYNYSTĖJE BALŽIO, ANTAVILIO EŽERAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 208 kv.m;
- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji);
- 3 vonios kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2008;
- Išorinės sienos: FIBO blokeliai, apšiltintos 15 cm putplastis;
- Vidinės pertvaros: FIBO blokeliai;
- Išorės apdaila: vokiškos klinkerio plytelės
- Stogas: profiliuota Ranilla skarda, šiltintas 30 cm. akmens vata;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Šildymo tipas: grindinis (geotermis).

NAMO ĮRENGIMAS:

- Grindys: balinto ąžuolo parketlentės/akmens masės plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Vidaus durys: balinto uosio;
- Laiptai: mediniai;
- Lubos: Dažytas gipso kartonas;
- AEG buitinė technika;
- Gustavberg ir Oras skandinaviška santechnika;
- Įrengtas židinys.

SKLYPO INFORMACIJA:

- Pilnai sutvarkytas, apželdintas, išklotas trinkelėmis, įrengta didelė terasam pasodinti vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai;

- Automatinė vejos laistymo sistema;
- Aptverta teritorija (automatiniai vartai);
- Plotas: 13,27 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: geoterminis su galimybe reguliuoti šildymą kiekvienoje patalpoje;
- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: valymo įrenginiai;
- Internetas: Starlink;
- Priešgaisrinė ir apsaugos sistemos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Naujų namų kaimynystė;
- Miškų apsuptis;
- 18 minučių iki Vilniaus miesto centro;
- 14 minučių iki Šv. Petro ir Povilo bažnyčios;
- 9 minutės iki Baltijos ir Amerikos klinikos;
- 8 minutės iki Antavilio, Balžio, Skarbelio, Tapelių ežerų;
- 6 minutės iki The British School of Vilnius;
- 4 minutės iki maisto prekių parduotuvės Norfa XL.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

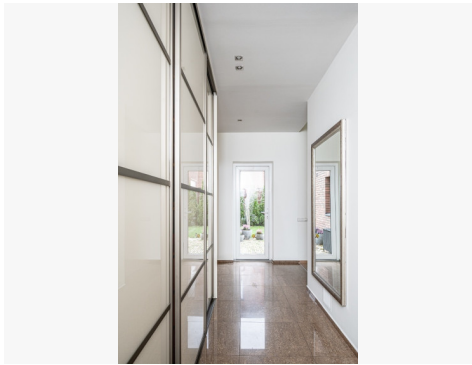
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

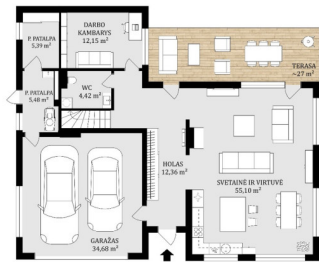
Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BENDRAS AUKŠTO PLOTAS - 129,58 m²



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BENDRAS AUKŠTO PLOTAS - 78,05 m²



