

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VĖŽIŲ G., PALANGOJE, 66
KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

195 000 € (2 954.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.00 m	2	3

Kaina:	195 000 € (2 954.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Namo tipas	² Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

3 kambarių kotedžas su terasa Vėžių g., Palangoje

BENDRA INFORMACIJA

Gyvenamoji paskirtis

- 2022 statybos mūrinis namas;

- 3 kambarių;

- terasa 12 m² ir balkonas 6 m² į pietų pusę, todėl didžiąją dienos dalį mėgausitės saulės spinduliais ir šviesa;

- atskiras įėjimas;

- šlagbaumas valdomas telefonu ar pulteliu;

- sandeliukas lauke.

APIE KOTEDŽĄ:

- parduodamas su daline apdaila, tačiau galime pilnai įrengti;

- išvedžiotas grindinis šildymas;

- išbetonuotos grindys;

- dujų katilas (gali būti valdomas telefonu);

- išvedžioti visi vamzdynai, vandentiekis, kanalizacija;

- išvedžiota elektros instaliacija;

- tamsus kambarys;

- vitrininiai vokiško profilio langai (6 stiklo paketų, 3 kamerų);

- grindinis šildymas autonominiu dujų katilu;

- visuose kambariuose išvedžioti vamzdynai kondicionieriams;

- apsaugos sistema;

- TV ir internetas;

NAMO STATYBA

- pamatai iš polių;

- fasadas iš klinkerio plytų;

- sienos yra tinkuotos, iš 180 mm. pločio silikatiniai blokelių, pertvaros - 120 mm. silikatinų blokelių mūro;

- lubos iš gipso kartono;

- pastatų sąramos - monolitinės, gelžbetoninės;

- perdanga iš gelžbetoninių perdangos plokščių ir monolitinio gelžbetonio;

- stogas padengtas skardos lakštais, apšiltintas 30 cm. akmens vata.

KITI PRIVALUMAI

Kotedžas kampinis, todėl šalia tik vienas kaimynas, iš terasos atsiveria puikus vaizdas į žalią zoną su augalais, B klasės energinis naudingumas, ypatingai šviesūs kambariai, vaikų žaidimų aikštelė teritorijoje ir lauko treniruokliai. Namo kaimynystėje butai, kotedžai bei sporto kompleksas su baseinu, nedidelės šildymo sąnaudos. Kotedžui priklausantis žemės plotas, kuris aptvertas tvorele.

Geri ir labai draugiški kaimynai. Rami ir saugi vieta poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Yra sukurta aktyvi ir draugiška namų bendrija. Strategiškai patogi vieta, vos 5 minutės pėsčiomis iki parduotuvės "Maxima", autobusų stoties, todėl patogus kas nevaikuoja. 10 minučių pėsčiomis iki Palangos baseino, mokyklos, 15 minučių iki J. Basanavičiaus gatvės. Naujai išasfaltuota Vėžių gatvė, kuria galima patekti į Jūsų būsimus namus tiek iš Kretingos pusės, tiek iš Klaipėdos. Šalia planuojama pastatyti modernų sporto klubą su baseinu, kuriame galėsite leisti laisvalaikį su šeima, įrengtas parkelis su suoliukais, nedideliu ežeriuku.

Kontaktinis asmuo: Edita Markauskaitė, info@ntpulsas.lt, tel. +370 67334381, mob. +370 67334381.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt

