

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIDURDIENIO G. , ,
PALANGOJE, 132 KV.M PLOTO**

300 000 € (2 272.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m	2	5

Kaina: **300 000 € (2 272.73 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

Išskirtinio išplanavimo, erdvus ir privatus A++ klasės namas, stilingai įrengtas – jūsų patogiam ir komfortiškam gyvenimui!

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems itin kokybiškos statybos moderniai įrengtą namą su nuosavu erdviu išpuoselėtu sklypu solidžioje kaimynystėje!

Naujas dar negyventas, kvepiantis namas!

Yra galimybė įsigyti namą su išperkamąja nuoma - maksimalus laikotarpis 12 mėn.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namas – aukštos kokybės statyba, ilgaamžės medžiagos, pažangios technologijos ir apgalvoti sprendimai.
- Stilingas dizainas – įrengtas naudojant aukščiausios klasės medžiagas, baldus ir buitinę techniką. Parinkti spalvų tonai bei akcentai harmoningai papildo bendrą erdvę.
- Išskirtinis išplanavimas – itin erdvus ir patogus, leis kiekvienam šeimos nariui atrasti savo poilsio kampelį.
- Aptverta ir pilnai sutvarkyta teritorija – pasėta veja, išklotos trinkelės.
- Ekonomiška šildymo sistema – oras-vanduo grindinis šildymas užtikrina komfortą ir mažas išlaidas.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema – visada gaivus oras namuose.
- Aukštos lubos – net iki 5 metrų, dar labiau išplečia erdvės pojūtį.
- Įrengtas kondicionierius – maloni temperatūra visais metų laikais.
- Dideli langai – suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo.
- Du vonios kambariai – patogumui ir privatumui.
- Erdvi 24 kv. m terasa – orientuota pietų kryptimi, ideali poilsiui lauke.
- Sandėliukas – praktiška vieta daiktų laikymui, atskiria gyvenamąją erdvę.
- Stilingas fasadas – klinkerio ir deoro derinys.

- Erdvus žemės sklypas – privati, prižiūrėta, aptverta teritorija su veja ir trinkelėmis. Puikiai tinka laisvalaikiui, žaidimams ar pomėgiams.

- Rami kaimynystė – solidi gyvenamųjų namų aplinka, akligatvyje, toliau nuo triukšmingų gatvių.

- Patogi vieta – gamtos ramybė ir miesto patogumai viename. Vos kelios minutės iki centro, šalia – viešasis transportas ir reikalingi objektai.

SUSITIKIME IR PATYS ĮSITIKINSITE KOKYBIŠKA STATYBA, GERA NAMŲ ENERGIJA, SAUGIA KAIMYNYSTĖ BEI PATOGIA LOKACIJA MIESTE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Vidurdienio gatvė, Palanga;

Sklypo plotas - 4 arai;

Vienbutis gyvenamasis namas;

Namo statybos metai - 2025 m.;

Energetinė klasė - A++;

Aukštų skaičius - 2;

Kambarių skaičius - 5;

Bendras plotas - 132 kv.m.;

Baigtumas - 100%.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - plokštuminiai;

Sienos - akyto betono blokelių mūras 200mm, apšiltinamos neoporo plokštėmis 250 mm;

Vidaus pertvaros - mūrinės akyto betono;

Fasadas - dekoro/klinkerio;

Stogas - dvišlaitis, dengtas skarda.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - oras-vanduo, grindinis;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Sumontuotas kondicionierius.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.86 km iki centro;

~1.15 km iki viešojo transporto stotelės "C kvartalas";

~1.05 km iki Palangos lopšelio-darželio "Žilvinas";

~1.10 km iki Palangos mokyklos-darželio "Pasaka";

~1.18 km iki Palangos "Baltijos" pagrindinės mokyklos;

~1.30 km iki prekybos centro "IKI";

~1.39 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~1.47 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.55 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





