



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS VIENYBĖS G., VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., 22.07 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**35 000 €** (1 585.86 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**22.07 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**1**

Kaina: **35 000 € (1 585.86 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1945

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

## **Papildoma informacija**

**NAMAS VILKAVIŠKIO CENTRE – TINKA GYVENIMUI IR KOMERCIJAI**

Objektas pačiame Vilkaviškio centre, puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek įvairiai komercinei veiklai.

Namai turi visas naujai įvestas komunikacijas, įskaitant išmanųjį elektros skaitliuką, o pirkėjas gali pretenduoti į iki 8000 € Europos Sąjungos paramą oras–vanduo šildymo sistemai (pateikus paraišką).

Sklypas – 6,6 a, ribos sužymėtos, privažiavimas asfaltuotas ir apšviestas. Tai vieta, kurioje galima kurti svajonių namus arba stiprų verslo projektą.

### **PRIVALUMAI**

Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas

Trinkelio šaligatviai, šalia pereinamasis miesto takas

Galimybė keisti paskirtį į komercinę

Puiki vieta ofisui, salonui, medicinos paslaugoms, maitinimo veiklai, ofisų nuomai

Visi dokumentai sutvarkyti 2025 m.

Galima rekonstruoti pagal B+ klasę, paliekant pečių ar židinių

### **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Pagal brėžinį buvo 2 kambariai, tačiau dalis namo nugriauta – dabar liko 1 kambarys ir virtuvė

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai: 1945, rekonstrukcija – 1997

SKLYPAS 6,6 a

Paskirtis – gyvenamoji (galima keisti į komercinę)

#### KOMUNIKACIJOS

Šildymas: kietu kuru (galima gauti iki 8000 € ES paramą oras–vanduo sistemai)

Miesto vanduo – naujai įvesta 2025 m.

Miesto kanalizacija – naujai įvesta 2025 m.

Elektra – naujas išmanusis skaitliukas, galia 5kw

Internetas

#### VIETA IR PERSPEKTYVA

Strategiškai stipri vieta – miesto plėtros rajonas, kuriame savivaldybė numato mišrią gyvenamąją ir komercinę veiklą.

Sklypas tinkamas tiek gyvenamajai statybai, tiek komercijai (paslaugos, biurai, mažoji prekyba – pagal BP leidžiamumą).

Miesto centras vos kelios minutės

Urbanizuota aplinka, geras privažiavimas

Didelis komercinis potencialas

Puikus pasirinkimas investicijai ar plėtrai

Vos 3 minučių atstumu pėsčiomis – Šeimenos upė, suteikianti aplinkai jaukumo ir gamtos artumo.

#### PASTABA

Šiuo metu namas nėra gyvenamas ir nėra tinkamas gyventi iš karto – nėra įrengto dušo ir tualetų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 69006066

Susisiekti el. paštu: [tomas.tautkus@capitalrealty.com](mailto:tomas.tautkus@capitalrealty.com)









