



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VIEVIO G., AIRĖNŲ II K., VILNIAUS R. SAV., 315 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**325 000 €** (1 031.75 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**315.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**5**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>325 000 € (1 031.75 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2011                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Pastato tipas       | Kotedžas                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

Parduodamas 315,79 kv. m individualus, apšiltintas mūrinis namas su erdviu 203 arų sklypu Airėnų II k., Dūkštų sen.

Tai namai tiems, kurie ieško ramybės, erdvės ir gyvenimo gamtos apsuptyje, tačiau nenori atsisakyti patogaus susisiekimu su Vilniumi.

Namui priklauso net 203 arų žemės ūkio paskirties sklypas su iškastu tvenkiniu. Namo viduje įrengti šiuolaikiški sprendimai: grindinis šildymas, granulinis katilas bei oras–vanduo šildymo sistema.

### OBJEKTO YPATYBĖS

- Erdvi terasa pirmame aukšte bei galimybė įsirengti papildomą terasą antrame aukšte;
- Paruoštas katilinės mazgas – granulinis katilas ir oras–vanduo sistema;
- 12 kW saulės elektrinė leis gyventi ekonomiškiau ir sumažinti kasdienes išlaidas;

- Garažas automobiliui su remonto duobe;
- Mediniai panoraminiai langai;
- Objektas atlaisvintas – išvežta dauguma baldų, todėl lengvai galėsite susikurti interjerą pagal savo poreikius ir skonį;
- Jei 203 arų sklypas atrodo per didelis, dalį jo gali prižiūrėti ar apdirbti šalia gyvenantys ūkininkai;
- Pastato energinio naudingumo klasė – C.

#### INTERJERAS IR APDAILA

- Grindys – natūralaus medžio parketlentės (galimybė atnaujinti šlifavimu ir keisti atspalvį);
- Mediniai panoraminiai langai su 3 stiklų paketais, suteikiantys gausybę natūralios šviesos ir vizualiai sujungiantys vidaus erdves su aplinka;
- Erdvės pojūtį sustiprina 2,87 m aukščio lubos bei dekoratyvinės medinės sijos.
- Visi dokumentai tvarkingi, paruoštas objektas pardavimui.

#### KONSTRUKCIJA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- Mūrinis namas iš silikatinių blokelių;
- Fasadas apšiltintas akmens vata ir dengtas dekoratyviniu tinku;
- Grindinis šildymas visame name;
- Šildymas: oras–vanduo sistema arba kieto kuro katilas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Airėnų II k., Vievio g. 8;
- Namo plotas: 315,79 kv. m;
- Sklypo plotas: 203 a;
- Kambarių skaičius: 5;
- Aukštų skaičius: 2 (rūsys, pirmas ir antras aukštai);
- Statybos pabaiga: 2011 m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Trifazė elektra, 15kW įvadas
- Vanduo – gręžinys, filtruojamas ir tinkamas gerti;
- Vietinės nuotekos (valymo įrenginys "Traidenis" su infiltraciniu šuliniu, orapūte, suprojektuotas 8 asmenų gyvenimui);

- Signalizacija.

#### APLINKA

- Iki namo veda tvarkingas privažiavimo kelias;
- Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, sutvarkytas gerbūvis, išklotos trinkelės;
- Iškastas nedidelis tvenkinys, galintis tapti puikia poilsio zona ar kraštovaizdžio akcentu;
- Teritorija stačiakampio formos, apsupta jaunų eglių ir kitų medžių juosta, suteikiančia privatumo bei jaukumo.

Sudomino šis objektas?

Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbu ir savaitgaliais.

Jeigu parduodate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai padėsiu. Registruokitės nemokamai konsultacijai:  
[www.ntbrokeris.lt](http://www.ntbrokeris.lt)

KAINA: 325 000 EUR

[www.ntbrokeris.lt](http://www.ntbrokeris.lt)

[www.proreal.lt](http://www.proreal.lt)

OBJEKTO ID: 4408

----Kreipkitės!----

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060232633  
 Susisiekti el.paštu: [evaldas@proreal.lt](mailto:evaldas@proreal.lt)



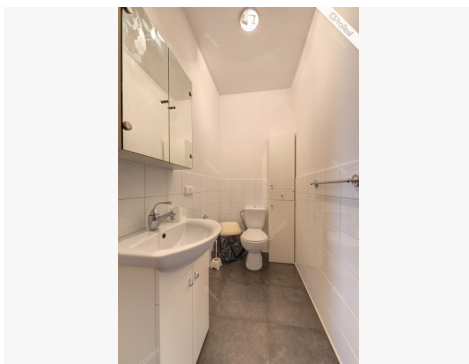
Sklypo plotas 203 arai



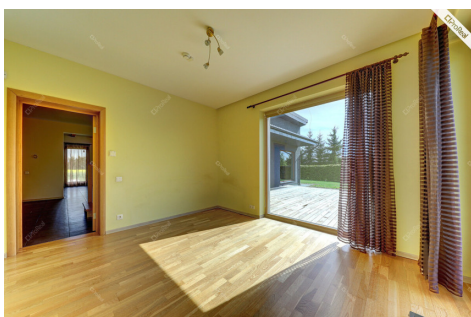
Galimas naujas baldų išdėstymas



Erdvi net 90m<sup>2</sup> virtuvė su svetaine puikiai tinkanti savo erdvės sukurimui



Pirmo aukšto miegamasis 13,46m<sup>2</sup>



Pirmo aukšto miegamasis 20,09 m<sup>2</sup> ir atskira drabužinė 3,97 m<sup>2</sup>

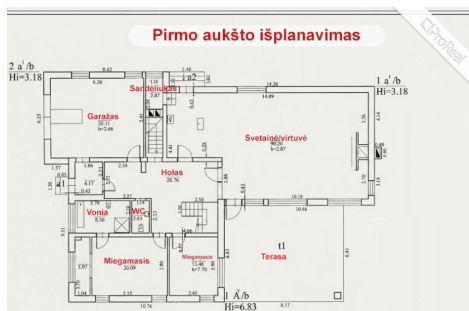


Pirmo aukšto san. mazgas su vonia ir dušu





Garažas su duobe 35,11 m<sup>2</sup>



Antro aukšto holas



Antro aukšto miegamasis 20,40 m<sup>2</sup>



Antro aukšto miegamasis 17,71 m<sup>2</sup>



Išėjimas į terasą



Galimybė įsirengti antro aukšto terasą

