



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILIJOS G.,  
NEMENČINĖJE, 129.3 KV.M PLOTO****450 000 €** (3 480.28 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**129.30 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**3**Kaina: **450 000 € (3 480.28 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

A++ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS ŠVIESIAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS VIENO AUKŠTO NAMAS

NUOSTABIOJE VIETOJE SU MIŠKO PANORAMA

PALEI SKLYPO KRAŠTINE TEKA UPELIS!

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

PRIVALUMAI:

- Namai parduodami su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – viduje nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad galite jau dabar įsikurti naujuose namuose ir mėgautis ramybe gyvenant gamtoje
- Namai statyti sau ir įrengti naudojant aukštos klasės medžiagas, baldus bei buitinę techniką.
- Dominuoja šviesūs tonai interjere, kurie sukuria jaukumo ir erdvės pojūtį

- Funkcionalus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam šeimos nariui atrasti savo kampelį.
- Namuose tilps visas šeimos garderobas – įrengtos drabužinės, sandėliavimo patalpos, erdvios sieninės spintos. Sezoniniais daiktais neapkrausite namų – juos galėsite sandėliuoti garaže, katilinėje, palėpėje.
- Jaukiems žiemos vakarams šeimą ir draugus suburs rusenanti krosnis – rankų darbo Suomiško muilo akmens "NunnaUuni", kuris išlaiko šilumą ilgiau nei 24 valandas!
- Šiltuoju metų laiku traukos centru taps erdvus žaliuojantis kiemas, kuriame būnant mėgausitės ošiančiu mišku ir čiulbančių paukštelių garsais. Kiemą reikia įsirengti, išplanuoti apželdinimą, bet tai liks naujesiems šeiminiukams.
- Buvo planuota terasos vietoje įrengti pergolą, todėl yra nebaigta terasa – galime iškloti trinkelėmis.
- Už papildomą kainą yra galimybė įrengti laistymo sistemą, aptverti teritoriją segmentine tvora.
- Namas yra atokiau, apsuptas žaliuojančios vaizdingos gamtos su pašonėje vingiuojančia Neries upe.
- Netruksite pasiekti visų reikalingų objektų, esančių Nemenčinės mieste, o iki Vilniaus miesto centro vos 20 kilometrų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vilijos gatvė, Nemenčinė;

Bendras sklypo plotas – 18.30 arų;

Bendras namo plotas – 129.3 kv.m.

Energinė klasė – A++

Aukštai – 1; Kambariai – 3;

Namo statybos metai – 2025 m.;

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis aeroterminis, šilumos siurblys "Hitachi"

Rekuperacinė vėdinimo sistema "Salda"

Židinytis svetainėje;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai Felix Navis;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema;

Automatiniai garažo vartai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~20 km iki Vilniaus centro;

~2.4 km iki Nemenčinės darželio;

~2.7 km iki Nemenčinės lopšelio-darželio;

~2.9 km iki Vilniaus r. Nemenčinės Konstanto Parčevskio gimnazijos;

~1.3 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~2 km iki prekybos centro "LIDL";

~2.1 km iki prekybos centro "Maxima".

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)





