



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILKĖS G., KAMORŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV., 73.52 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

237 900 € (3 235.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
73.52 m²
Aukštas
2
Kambariai
3
Kaina: **237 900 € (3 235.85 €/m²)**
Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Atraskite poilsio namus, kurie taps jūsų ramybės oaze!

Nuostabioje vietovėje, pušyne, šalia "Vilkės golfo aikštyno", itin jaukioje ir privačioje vietovėje, iš kurios tiesiai pateksite į golfo laukus, kada tik panorėsite, – per 1 min.!

Už keliasdešimt metrų, golfo aikštyne, yra tvenkinys, į kurį išsimaudyti nukeliausite iš namų per ~ 3 minutes, bet kuriuo laiku.

Namas itin stilingas, kurio apdaila yra iš laikui nepavaldaus Corten plieno, taip pat suoleliai, malkinė įrengti iš tokio pačio metalo ir sukuria vieningą ir skoningą aplinką pušų apsuptyje.

73,52 kv.m. namas, esantis Kamorūnų k., Vilkės g., Druskininkų sav. su 10 arų žemės sklypu.

Namo aplinka alsuoja ramybe ir harmonija – netoliese teka Vilkės upelis, įtekantis į Vilko ežerą, o šalia rasite ir tvenkinį golfo aikštyne.

Tai ideali vieta ne tik golfo entuziastams, bet ir tiems, kurie vertina gamtos grožį ir poilsį. Į golfo aikštyną pateksite tiesiai nuo namo, todėl galėsite mėgautis žaidimu bet kuriuo metu.

Užburianti aplinka, kurioje gamta susijungia su patogumu, kviečia leisti laiką lauke, mėgautis ramybe ir atrasti naujus potyrius.

Tai jūsų galimybė turėti svajonių namus, kur viskas, ko jums reikia – poilsis, pramogos ir gamtos grožis – yra po ranka.

Su malonumu Jus supažindinsiu su Jūsų galbūt naujaisiais poilsio namais: +370 674 31976

Kaina derinama susitikimo metu!!

NAMO PRIVALUMAI:

- Šalia "Vilkės" golfo aikštyno;
- 3 kambariai;
- Sienos ir vidaus pertvaros: rąstai, išorės apdaila ir stogas – iš laikui nepavaldaus Corten plieno, kuris bėgant metams keičia savo spalvą ir tampa su metais vis gražesnis;
- Sienos išorinės: rąstai 10 cm, apšiltintas 10 cm uždarom putų poliuretano putomis, Corten plienas;
- Stogas apšiltintas 15 cm uždaromis putų poliuretano putomis;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Įrengti vandens valymo filtrai, vandens minkštinimo filtrai;
- Pušyne;
- Iš Corten plieno įrengta poilsio zona – suoleliai, ugniakuras, malkinė;
- Įrengtos 3 – jos durys patekimui/išėjimui iš namo, iš svetainės ir miegamojo – išėjimai į terasą, kuri orientuota vakarų kryptimi;
- Įrengti kondicionieriai;
- El.katilas karštam vandeniui ruošti;
- Stebėjimo kameros;
- Šildymas elektra;
- Elektros prietaisai: stebėjimo kameros, apsauga, el.katilas, radiatoriai – valdomi nuotoliu – prieš atvykstant į namus, galėsite pasijungti šildymo sistemą, tad atvykus namas bei vanduo bus įšildytas iki Jūsų norimos komfortabilios temperatūros;
- Įrengta pirtis;
- Pirmajame aukšte virtuvė su svetaine ir miegamasis, bei pirtelė, vonios kambarys, antrajame aukšte – erdvus miegamasis Jūsų šeimos nariams ar draugams;
- Prie pirtelės – durys išėjimui į lauką, į kur atvestas vanduo kubilą įrengimui;
- Namo apšvietimas;
- Vandentiekis iš gręžinio, kuris įrengtas 6–iems poilsio namams;
- Įrengti valymo įrengimai – tik šio namo gyventojams;
- Gyvenimas gamtos apsuptyje, tai: grynas oras, geras miegas, poilsis iškart, nuo pirmo žingsnio savame kieme grįžus po darbų ar atvykus savaitgaliui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 73,52 kv.m;
- Statybos metai – 2023;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Tipas – rąstinis, apkaltas Corten plienu;
- Langai plastikiniai;
- Sienos vidinės – rąsteliai;
- Grindys – plytelės pirmajame aukšte, medinės – antrajame;
- Gatvelėje keturi individualūs namai, kurie pastatyti taip, kad kiekvienas jų turėtų privatumą.
- Namas pušyne;
- Iki "Vilkės" golfo aikštyno – keliasdešimt žingsnių.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija – valymo įrengimai;
- Šildymas – elektrinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Vilkės g., Kamorūnų k., Druskininkų sav.;
- . Sklypo plotas – 10 arų;
- . Asfaltuotas privažiavimas, 4–ių individualių namų gatvelėje, pušyne;
- . Geras susisiekimas asfaltuotu keliu, iki Druskininkų – 15 min. kelio automobiliu.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 – Jolita Vilkė
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI dėl TURTO vertės, dėl kredito, dėl paveldėjimo ar dėl įrengimo, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

Jolita Vilkė
 +370 674 31976
www.ntvilke.lt
 @ntvilke

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
 Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt



