



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G.,
AUKŠTADVARIO MSTL., TRAKŲ R. SAV., 42.5
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****35 000 €** (823.53 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.50 m²	1	3

Kaina:	35 000 € (823.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1929
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS SENAJAME AUKŠTADVARYJE – ISTORINĖJE IR RAMIOJE MIESTELIO VIETOJE

Vilniaus g. 54, Aukštadvaris, Trakų r. sav.

Kaina – 35 000 €

Sklypo plotas – 5,5 a

VIETA, KURI TURI SAVO JAUSMĄ

Parduodama namo dalis pačioje senojo Aukštadvario širdyje – šalia bažnyčios, buvusio pašto ir pagrindinių miestelio istorinių vietų.

Tai sena, susiformavusi Aukštadvario dalis, kur jaučiasi tikras miestelio charakteris – brandūs medžiai, rami aplinka, jauki kaimynystė ir viskas pasiekama pėsčiomis.

Aukštadvaris vertinamas dėl savo gamtos, ežerų, kalvoto kraštovaizdžio ir ramybės, todėl ši vieta puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ramiam savaitgalio poilsiui.

APIE NAMĄ

Parduodama gyvenama namo dalis su 3 kambariais ir virtuve.

Namas prijungtas prie miesto vandentiekio ir kanalizacijos, yra dušas ir WC, todėl gyvenimo sąlygos yra patogios ir pilnai funkcionalios.

Šildymas – malkomis, o senoji krosnis turi puikiai veikiančią viryklę, kuri išlaiko autentišką namo charakterį ir yra visiškai naudojama kasdieniams poreikiams.

Langai yra pakeisti naujais, kas pagerina šilumos sulaikymą ir bendrą komfortą.

Norint daugiau šiuolaikiško komforto, namus verta atsinaujinti ir prisitaikyti pagal savo poreikius.

Įvažiavimas į sklypą iš pagrindinės Vilniaus gatvės, taip pat yra patogus pėsčiųjų priėjimas per šoninius sklypo vartelius – priešais įėjimą į namą.

Tai ne „naujas projektas“, o vieta žmogui, kuris mato potencialą ir vertina tikrą lokaciją.

PAPILDOMI STATINIAI

Priklauso:

- garažas

- buvęs tvartas

Tai papildoma erdvė sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitiems praktiniams poreikiams.

SKLYPAS IR APLINKA

- 5,5 a sklypas
- sena, rami ir gyvenama miestelio dalis
- jau susiformavusi kaimynystė
- privati ir patogi vieta gyvenimui

Tokiose vietose svarbiausia ne tik pats namas, bet ir aplinka, kurios nebesukursi iš naujo.

KAM TAI TINKA?

- ieškantiems nebrangaus būsto Aukštadvaryje
- norintiems turėti savo vietą miestelyje su istorija
- vertinantiems senąją miestelio dalį ir gerą lokaciją
- žmonėms, kurie mato ne tik tai, kas yra šiandien, bet ir tai, kuo ši vieta gali tapti

Apžiūrėti miestelį galite paspaudę šią nuorodą: <https://truevirtualtours.com/panorama/226162/360view>

NT brokerė Inga Valaikaitė–Pukenienė

+370 650 11805

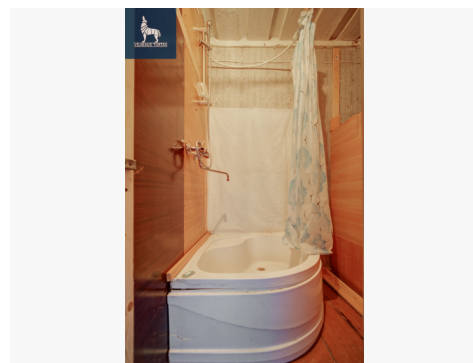
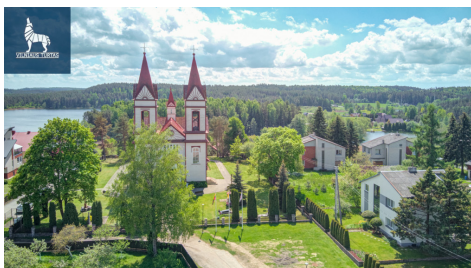
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

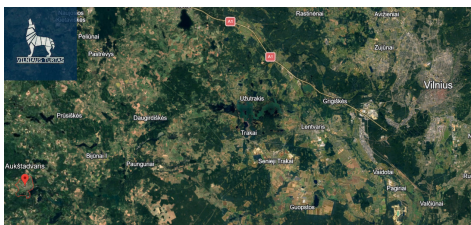
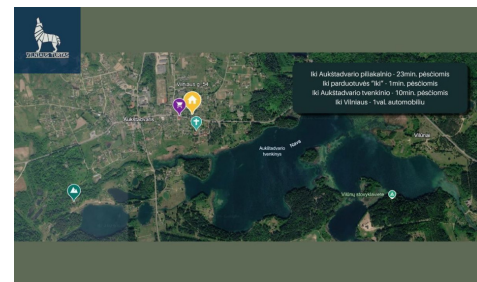
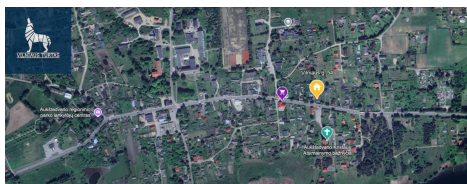
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt







A business card for Inga Valaikaitė-Pukenienė, a Realu agent. The card features the Realu logo (a unicorn) in the top left corner. The text on the card reads: "INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ", "Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos", "+370 650 11805", and "inga.pukeniene@vilniausturtas.lt". There is a QR code on the left side and a photograph of Inga on the right side.