

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., GUDELIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 185.17 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

429 000 € (2 316.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
185.17 m	1	4

Kaina:	429 000 € (2 316.79 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS GUDELIUOSE, VOS 15 MINUČIŲ KELIO NUO VILNIAUS.

Namas yra naujai pastatytas, patogiai bei gražiai įrengtas. Kieme yra baseinas bei laisvos papildomos erdvės jums ar jūsų vaikams. Namas yra itin geroje vietoje, kur išvystyta visa infrastruktūra. Visai šalia telkšo Gudelių ežeras bei Riešės tvenkinys. Norisi gyventi ramioje gamtos apsuptoje vietoje, tačiau Vilniaus miestą pasiekti vos per keliolika minučių? Tai puikus pasirinkimas, nes atstumas iki miesto centro tik 16 km.

12.73 arų žemės sklypas yra taisyklingos formos.

Jūsų automobiliui bei daiktams laikyti yra net 36 kv.m. garažas.

Gaiviu oru galėsite mėgautis įrengtoje terasoje.

Jūsų poilsiui bei atsipalaidavimui yra pirtis ir lauko baseinas.

Individualių gyvenamųjų namų kvartalas pasižymi itin solidžia kaimynyste, kuri nuolatos puoselėja savo gyvenamąją aplinką.

Namas statytas gyventi sau, todėl ypatingai daug dėmesio skirta kokybei, apšiltinimui.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vilniaus g. 30B, Gudeliai, Vilniaus r.,;

Namo plotas: 185,17 kv.m.;

Sklypo plotas: 12,73 a.;

Aukštų sk.: 1;

Kambarių sk.: 4;

Šildymas - geoterminis.

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai: poliniai, juostiniai iki 3,5 m;

Sienos: "Lode" keraminiai blokeliai, apšiltintas 30 cm putų polisteroliu;

Fasadas: klinkeris – vokiečių gamybos skelta plyta;

Stogo danga - RUKKI matinė stogo danga;

Stogo apšiltinimas – 45 cm ekovata;

Šildymo sistema: geoterminis šildymas, grindinis;

Langai: Rehau gineo dvigubo paketo langai, atitikantys A++ klasę (yra sertifikatai)

Pertvaros: blokeliai;

Išvedžiota priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;

Vidaus pertvaros: blokeliai;

Garažo vartai ir kiemo vartai: automatiniai;

Terasa: medis.

IŠPLANAVIMAS:

Tambūras: 6.24 kv.m.;

Sandėlys: 4,13 kv.m.;

Virtuvė/Svetainė/Valgomasis: 58.51 kv.m.;

Priešpirtis: 7.45 kv.m.;

Pirtis: 4,50 kv.m.;

Sandėliukas: 0.86 kv.m.;

Kambarys: 12,72 kv.m.;

Kambarys: 12,72 kv.m.;

Miegamasis: 18.20 kv.m.;

Vonios kambarys: 7.78 kv.m.;

Vonios kambarys: 8.77 kv.m.;

Katilinė: 7,53 kv.m.;

Garažas: 35.76 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra: yra;

Šildymas: geoterminis grindinis;

Vandentiekis: komunalinis;

Nuotekos: vietinė kanalizacija ir nuotekų valymo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~16,8 km iki Vilniaus miesto centro;

~ 0,75 km Gudelių ežeras;

~ 2,7 km Riešės tvenkinys;

MOKYMOSI ĮSTAIGOS

~ 4 km Vaikų dvarelis;

~ 4,1 km Riešės darželis;

~ 4,3 km Riešės gimnazija;

ARTIMIAUSIA PARDUOTUVĖ

~ 4,9 km MAXIMA.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







