

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., KARM?LAVOS
MSTL., KAUNO R. SAV., 85.57 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

169 900 € (1 985.51 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.57 m	2	4

Kaina:	169 900 € (1 985.51 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas NAUJAI PILNAI RENOVUOTAS ĮRENGTAS NAMAS, jungtas per vieną sieną su kitu namu. SU VISA
BUITINE TECHNIKA IR VISAIS SUMONTUOTAIS BALDAIS!!
SU 13,05 ARAIS ŽEMĖS!!
SU 25 kv.m. GARAŽU!!

PRIVALUMAI:

- Įrengtas, su buitine technika: indaplove, šaldytuvu, gartraukiu, orkaite, virykle;
- Didelis 13,05 arų sklypas;
- Geras susisiekimas, iki miesto visuomeniniu transportu 10 min.;
- Netoliese mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, visuomeninio transporto stotelės;
- 25 kv.m garažas - ūkinis, įrengiama pirtelė;
- Prie namo į vidinį kiemą terasa įrengta, taip pat prie garažo įrengta terasa jacuzz'ei ir sporto inventoriui.
- Langai trijų stiklų, visuose languose sumontuoti tinkleliai nuo uodų.
- Parduodama su visais įmontuotais baldais ir buitine technika.

Jeigu norite apžiūrėti šį namą, susisiekite: +370 674 31976.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus g., Karmėlava, Kauno raj.;
- Sklypo plotas - 13,05 arai;
- Energetinio naudingumo klasė: B;
- Statybos metai: 2022 m. - pilna 100 proc. renovacija, likę tik dvejų sienų pamatai (1939 m.), kurie įgilinti, visa kita naujai pastatyta;
- Šildymas: autonominis elektra, aeroterminis;
- Namas: karkasinis, ekologiškas, apšiltintas puršiamomis putomis;
- Sienos pjūvis: gipsas - USB - 5 cm vata - 20 cm putos - USB - 5 cm vata - apdailos išorinės medinės lentelės;
- Perdanga: medis;
- Grindys: ąžuolinės parketlentės;
- Stogas: šlaitinis, skardinis, čerpių imitacija, apšiltintas 25 cm puršiamomis putomis;
- Aukštų sk.: 2;
- Bendras plotas: 85,57 kv.m;
- Kambarių sk.: 4;
- Langai: plastikiniai, trijų stiklų, su dviem stiklo paketais;
- Miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija;

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 27,49 kv.m.;
- Miegamasis - 10,06 kv.m;
- Vonios kmbr. – 5,14 kv.m.;
- Koridorius - 3,37 kv.m;

ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamieji – 18,28 kv.m ir 7,66 kv.m;
- Vonios kambarys – 1,96 kv.m.;
- Koridorius - 8,67 kv.m ir 1,29 kv.m;

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Dideliame pailgame sklype, kuriame telpa ir garažas, ir gėlynai, ir žaidimų aikštelė, ir jakuzzi bei treniruokliai;
- Patogi vieta ir namas apsigyventi ir porai, ir su mokyklinio amžiaus vaikais ar su mažaisiais, taip pat ir vyresnio amžiaus žmonėms, - labai patogus susisiekimas ir visuomeniniu, ir asmeniniu transportu, parduotuvės, mokykla, vaikų darželis - viskas šalia.

Kviečiu apžiūrėti šį namą: +370 674 31976 - Jolita NT Vilke

www.NtVilke.lt

Jeigu ketinate PARDUOTI ar IŠNUOMOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą, kviečiu PASIKONSULTUOTI!!!

Jolita Vilke

+370 674 31976

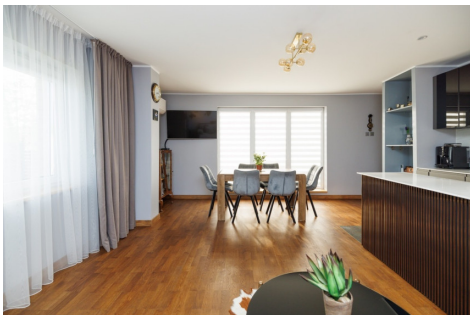
www.ntvilke.lt

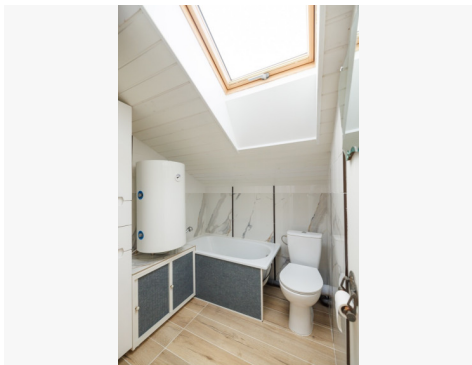
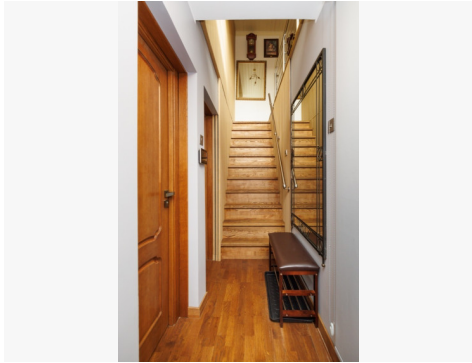
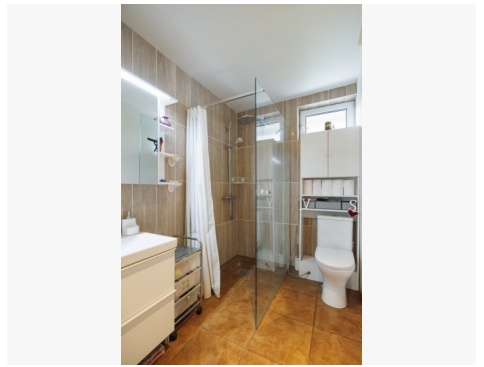
@ntvilke Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

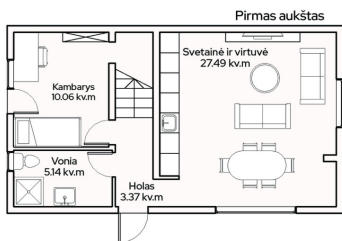
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976

Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt







CAPITAL KAUNAS *Jolita Vilke*

- Norite parduoti turimą nekilnojamąjį turtą?
- Ieškote būsto?
- Norite pasitarti ar pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS PADĖSIU!

JOLITA VILKĖ
+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt

