

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., ŠVENČIONIŲ
M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 192.06 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

110 000 € (572.74 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
192.06 m	2	5

Kaina:	110 000 € (572.74 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

APRAŠYMAS

Parduodamas erdvus, puikiai įrengtas 5 kambarių namas netoli Žeimenos upės Švenčionėliuose su ūkiniu pastatu, kuriame įrengta pirtis, ir 14,5 a žemės sklypu.

Tai namas - patogiam ir šiuolaikiškam gyvenimui toliau nuo didmiesčio šurmulio, arčiau gamtos su puikiu kraštovaizdžiu.

Jis tinkamas nuolatiniam gyvenimui arba galima naudoti kaip užmiesčio būstą.

Namas laukia Jūsų - galima iš karto keltis gyventi.

PRIVALUMAI

- Puiki alternatyva šiuolaikiškam gyvenimui arčiau gamtos;
- Namas įrengtas, parduodamas su visais baldais;
- Yra dvi terasos, pro kurias atsiveria puikūs gamtos vaizdai;

- Langai į pietryčių ir pietvakarių kryptis: daug šviesos ir jaukumo;
- Pirmo namo aukšto grindys – parketlentė;
- Mediniai virtuvės baldai;
- Šalia esančiame ūkiniame pastate įrengta šiuolaikiška pirtis su priepirčiu;
- Puiki vieta aktyviam poilsiui: šalia teka Žeimenos upė, daug pažintinių takų;
- Už 4,5 km Aukštaitijos ir Labanoro nacionaliniai parkai;
- Išvystyta infrastruktūra: yra geležinkelis, greitai ir taupiai galima pasiekti sostinę;
- Jaunos šeimos, perkančios pirmąjį būstą, gali pasinaudoti valstybės teikiama parama.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus g. 142, Švenčionėliai;
- Namų plotas: 192 kv.m./ ūkinio pastato plotas: 52 kv.m.;
- Statybos metai: 1983;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Sklypo plotas 14,5 arų;
- Aukštų skaičius: 2 + rūsys;
- Kambarių skaičius: 5;
- Šildymas kietu kuru;
- Kanalizacija: vietinė (greitu metu bus įvesta miesto kanalizacija);
- Vandentiekis: miesto.

ĮRENGIMAS

- I aukštas 76,44 kv.m.: erdvi svetainė, virtuvė, poilsio kambarys, prieškambaris, sanmazgas, garažas;
- II aukštas 50,03 kv.m.: miegamasis, vaikų kambarys, vaikų/ darbo kambarys, sanmazgas;
- Rūsys: 65, 53 kv.m.;
- Pirmo aukšto grindys: ąžuolo parketlentė;
- Antro aukšto grindys: ąžuolo parketas, ąžuolo/ uosio parketlentė;
- Langai: plastikiniai su 2 stiklų paketu;
- Kieto kuro katilas;
- Garažas;
- Ūkiniame pastate įrengta pirtis, priepirtis, sanmazgas, dušas;
- Sutvarkyta aplinka, užsėta veja, aplink sklypą - pušys.

SUSISIEKIMAS

- 96 km iki Vilniaus;
- 12 km iki Švenčionių;
- 1,7 km iki parduotuvės MAXIMA;
- 2,2 km iki parduotuvės NORFA;
- 1,3 km iki Švenčionėlių Karaliaus Mindaugo gimnazijos;
- 1,6 km iki Švenčionėlių geležinkelio stoties;
- 1,6 km iki Švenčionėlių poliklinikos.

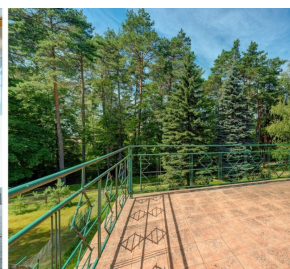
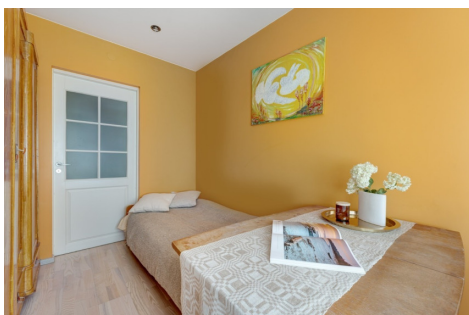
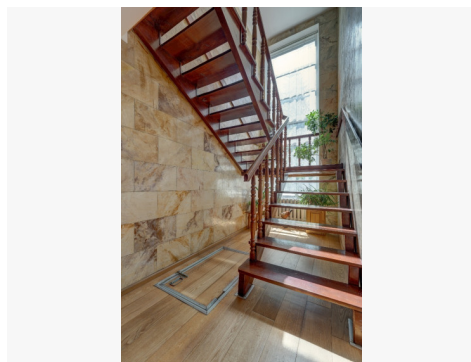
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

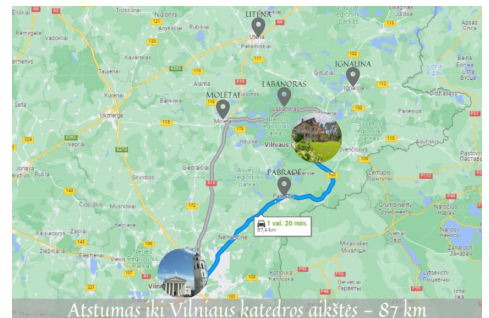
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 98609

Susisiekti el.paštu: ausra.kirliene@capitalrealty.com





CAPITAL
CREW

Aušra Kirilienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt
+370 688 98609