



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 29.75 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

15 600 € (524.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
29.75 m²	1	3

Kaina:	15 600 € (524.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Dalis namo su dalimi žemės sklypo

Parduodama dalis namo su dalimi žemės sklypo yra Vilniaus g. 90, Ukmergėje. Objektas puikiai privažiuojamas pagrindinėmis asfaltuotomis miesto gatvėmis, taip pat aplinkui gausu komercinių objektų. Parduodama namo dalis 32,36 kv. m iš 90,63 kv. m. Namas vieno aukšto su mansarda, rąstinis, šlaitinio stogo. Pastato bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi tvarkos, tačiau faktiškai parduodama dalis aukšto plane pažymėta indeksais nuo 3-1 iki 3-4 (jos bendras plotas 29,75 kv. m). Ši pastato dalis turi atskirą įėjimą nuo Vilniaus gatvės pusės. 8 kv. m ūkinis pastatas medinis, prastos būklės. Kartu parduodama ir 4,09 a dalis iš 11,44 a bendro žemės sklypo. Naudojimosi tvarka žemės sklypu nesudaryta. Komunikacijos: elektra, numatytas krosninis šildymas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vilniaus g. 90, Ukmergė

Bendras plotas: 29,75 kv. m iš 90,63 kv. m

Komunikacijos: elektra 3 kW, numatytas krosninis šildymas.

KITA INFORMACIJA:

4,09 a dalis iš 11,44 a žemės sklypo nuosavybės teisė.

Naudojimosi tvarka objektu nesudaryta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 5/14 dalys 90.63 kv. m bendro ploto Gyvenamojo namo 1A1/m, unikalus nr. 8194-0003-4016; Pastatas – Ūkinis pastatas 4I1/m, unikalus nr. 8194-0003-4049, užstatytas plotas 8.00 kv. m; 5/14 dalys kitų statinių (šulinys, tualetas), unikalus nr. 8194-0003-4058; 0.0409 ha dalis iš 0.1144 ha žemės sklypo, unikalus nr. 4400-6686-7992, Ukmergė, Vilniaus g. 90.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Faktiškai naudojama gyvenamojo namo dalis aukšto plane pažymėta indeksais nuo 3-1 iki 3-4 (bendras plotas 29,75 kv. m), tačiau susitarimai dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos nesudaryti. Ribota kitos pastato dalies apžiūra.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas 17116) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-22, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-06-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: indre.staniuliene@turtas.lt



