



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS M. SAV.,
VILNIAUS M., AUKŠTIEJI PANERIAI, NORKŲ,
105.21 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI****289 000 €** (2 746.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.21 m²	2	4

Kaina:	289 000 € (2 746.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI ITIN KOKYBIŠKOS STATYBOS DVIEJŲ AUKŠTŲ DVIBUČIAI NAUJŲ NAMŲ KVARTALE, VILNIUJE.

A++ KLASĖ. NAMAI STATOMI PASITELKiant NAUJAUSIAS TECHNOLOGIJAS, UŽTIKRINANT AUKŠTĄ STATYBŲ KOKYBĘ IR ILGAAMŽIŠKUMĄ.

LIKO TIK VIENAS!

STATYBŲ IR ĮRENGIMO PABAIGA NUMATYTA iki š. m. rugpjūčio 1 d.

PRIVALUMAI:

Erdvūs ir patogiai suplanuoti dvibučiai;

Svetainės erdvė sujungta su virtuve;

Panoraminiai langai;

Individualių namų kaimynystė;

Asfaltuotas privažiavimas;

Įrengtas gatvių apšvietimas;

Šalia miško.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo plotas – apie 105 kv. m;

Aukštų skaičius: 2;
 Kambarių skaičius: 4;
 Klasė A++;
 Įrengimas 100%;
 Sklypo plotas vienam butui: apie 4,5 a;
 Statybos metai: 2026.

ĮRENGIMAS:

- Vidinės pertvaros – plytos. Vidinių sienų tinkavimas, glaistymas ir dažymas;
- Išorinės sienos – dujų silikato blokeliai 25cm, apšiltinimas 25cm polistireninis putplastis Neoporas;
- Pamatai "FINNFOAM";
- Langai – SALAMANDER;
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės;
- Durys: lauko durys su stiklo paketu atitinkančios A++ klasės reikalavimus; vidaus – presuotos medžio plaušo plokštės (Medžio centras, Lietuva);
- Sienos tinkuotos, glaistytos ir dažytos, plytelės;
- Grindys vinilas, plytelės;
- Priešgaisriniai davikliai;
- Apšvietimas pagal projektą (tik su įmontuojamais LED šviestuvais);
- Virtuvės baldai;
- Vonios kambario baldai ir įranga;
- Visa santechnika;
- Buitinė technika (gartraukis, kaitlentė, šaldytuvas, orkaitė, skalbimo mašina, indaplovė);
- Laiptų apdaila ir turėklai;
- Kiemas užsėtas veja, išklotos trinkelės;
- Terasa (medinė, pušis) – 2,5 x 3 kv. m..

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – įvadas 11 kW, atvesta į namą ir išvedžiota iki taškų;
 Vanduo – gręžinys (UAB Gręžiniai);
 Nuotekos – Biomax (nuotekų įrenginys, individualus);
 Išvedžiotas grindininis šildymas, sumontuotas šilumos oras/vanduo siurblys;
 Išvedžioti vėdinimo vamzdžiai, sumontuotas rekuperatorius;
 Lietaus nutekėjimo sistema.

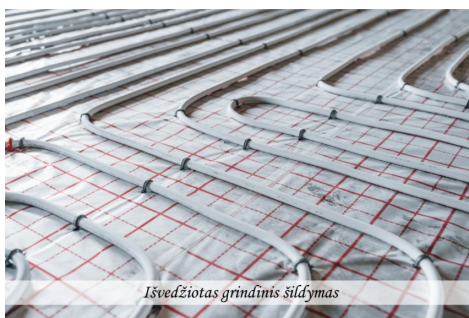
SUSISIEKIMAS:

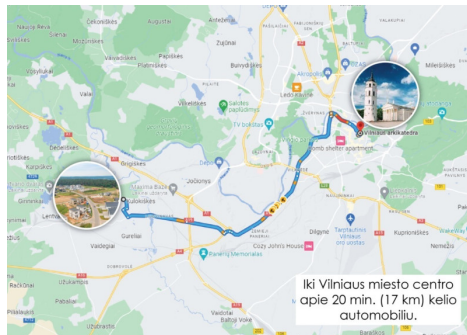
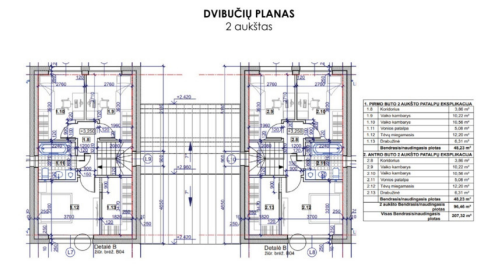
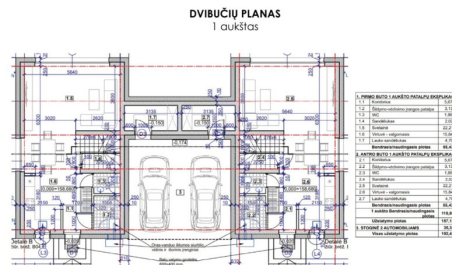
- 17 km iki Vilniaus miesto centro;
- 800 m iki parduotuvės RIMI;
- 1,6 km iki parduotuvių IKI, MAXIMA;
- 1,15 km iki vaikų darželio Kalvų varniukai;
- 1,3 km iki Grigiškių Šviesos gimnazijos;
- 7 km iki Gariūnų turgaus;
- 900 m iki autobusų stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 77531

Susisiekti el.paštu: tomas.galiautdinova@capital.lt





CAPITAL CREW

Toma Galiaytdinova

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

toma.galiaytdinova@capital.lt
+370 640 77531