



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., P. ANCEVIČIAUS, 133.86 M2 PLOTU

439 000 € (3 279.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
133.86 m²

Kaina:	439 000 € (3 279.55 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Vilniaus mieste, Visorių g., Parduodami A++ klasės kotedžai su miesto komunikacijomis ir naujai įrengta infrastruktūra – dviračių ir pėsčiųjų takais, šalia esančia viešojo transporto stotele.

Statytojas UAB Dear Home, sėkmingai įgyvendinęs jau ne vieną projektą Vilniuje. Plačiau ** www.dearhome.lt

LT_EN_RU_!!!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – P. Ancevičiaus g. 14, Vilnius
- Butas Nr. 1 – 133,86 kv.m. (projektinis namo plotas), apie 3,71 a sklypo plotas, 2 aukštai
- Butas Nr. 2 – 133,86 kv.m. (projektinis namo plotas), apie 3,39 a sklypo plotas, 2 aukštai
- 4 arba 5 kambariai, 3 san. mazgai
- Statybos metai – 2026
- Namų tipas – mūrinis
- Dalinė apdaila – registruotas 85 % baigtumas.

APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Pamatai: apšiltinti 20 cm EPS100 geoporų iš išorės, 10 cm po pamatu ir 10 cm iš vidaus
- Išorės sienos: silikatiniai blokėliai 18 cm storio apšiltinti neoporų 25 cm
- Vidaus sienos/pertvaros – silikatiniai blokėliai 12 cm storio

- Tarpbutinė pertvara – dviejų silikatinių blokelių po 18 cm storio siena su 24 cm mineralinės vatos per vidurį. Bendras sienos storis 60 cm.
- Visos vidaus pertvaros tinkuojamos gipsiniu tinku
- Fasadas: fasado apdailos plytelės ir aliuminio plokščių apdaila virš antro aukšto langų
- Stogas: mūrinis parapetas ir su nuolydžiais suformuota PVC prilydoma danga. Apšiltintas pagal konstruktyve nurodytas specifikacijas.
- Langai: plastikiniai REHAU Synego MD juodos spalvos (Vokietija)
- Įėjimo durys: aliuminio profilio juodos spalvos
- Išvedžiota elektros instaliacija visame name
- Išvedžioti vandens ir kanalizacijos įvadai
- Grindys: apšiltintos 30 cm EPS100, lygiai išbetonuojamos
- Išvedžiotas grindininis šildymas visame name

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas oras – vanduo
- Elektra: 11 kW kiekvienam butui (galima pasididinti)
- Vandentiekis: miesto
- Kanalizacija: miesto
- Lietaus surinkimas: nuvedama į vietinę lietaus surinkimo talpyklą

GERBŪVIS:

- Numatytas dalinis P. Ancevičiaus g. asfaltavimas – terminas iki 2026.11 mėn. pab.
- Trinkelės (juodos spalvos) sklype: įrengiama ne mažiau 2-jų parkavimo vietų kiekvienam butui
- Tvora: nepermatoma skardos segmentų "rombas" juodos spalvos tvora. Kiekvienas kotedžas su savo atskirais įvažiavimo vartais ir atskira uždara teritorija.
- Terasa: įrengiama maumedžio lentų terasa
- Gerbūvis: išlyginamas sklypas ir pasėta veja.

PADEDAME GAUTI BANKO FINANSAVIMĄ.

KEISK BUTĄ Į NAMĄ! Rezervuokite namą ir mes jums padėsime parduoti butą geriausia kaina!

NT brokerė/ projektų koordinatorė/ architektė LINA MATUKIENĖ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 71088 / +370 670 82473
Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com





Antro aukšto planas



